



LAUDO DE AVALIAÇÃO

OBJETIVO: Avaliação das condições físicas e de infraestrutura da edificação para fins de locação de imóvel para uso de ato beneficente a famílias carentes, conforme solicitação da Prefeitura Municipal de Irauçuba/CE. O presente laudo tem a finalidade de avaliar o imóvel abaixo descrito, suas condições físicas e valor.

Vistoria executada no imóvel sito à: Rua Luís da Mota e Melo, nº 000, Esperança, Sede de Irauçuba/CE.

Edificação: aluguel social

Imóvel: Uso residencial

Proprietária: Regina Célia Mesquita Rodrigues

CPF: 408.284. 843-68

Estado do Imóvel: () novo (X) bom () regular () mau () excelente

Idade aproximada do imóvel: (X) anos () meses () dias () semanas

Localização do Imóvel: Rua Luís da Mota e Melo, nº 000, Esperança, Sede de Irauçuba/CE.

Danos existentes: Indicar resumidamente com "X" apenas a situação: SIM ou NÃO.

01 – Setores existem danos:

() SIM

(X) NÃO

Descrição Geral:

INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR

ESTADO GERAL DO IMÓVEL:

- a) Pisos bons.
- b) Coberta.
- c) Paredes em bom estado.
- d) Revestimentos.
- e) Esquadrias, em bom estado.

(X) SIM
(X) SIM
(X) SIM
(X) SIM
(X) SIM

() NÃO
() NÃO
() NÃO
() NÃO
() NÃO

Descrição geral:

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

- a) – Pontos de luz, tomadas, interruptores e fiação.
(Em bom estado de funcionamento).

(X) SIM

() NÃO

Descrição Geral:

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS:

- a) - Torneiras, descargas, chuveiros, ralos, tubulações, pias e vasos sanitários.
(Em bom estado de funcionamento).

(X) SIM

() NÃO



RELAÇÃO DO ESTADO GERAL DA EDIFICAÇÃO:

Ambientes: Em bom estado de conservação.
Pintura: em bom estado.
Piso: em bom estado.
Coberta: em bom estado.
Portão, janelas: em bom estado.
Instalação Elétrica: em bom estado.
Instalação Hidrossanitária: em bom estado

Conclusão:

Foi vistoriada a edificação presente neste laudo. Ela apresenta em termos gerais um bom estado em sua estrutura e instalações. Não tendo mais a acrescentar, encerramos nosso trabalho de avaliação.

AVALIAÇÃO:

MÉTODO:

MÉTODO COMPARATIVO DE DADOS DE MERCADO:

O método comparativo de dados de mercado é aquele que define o valor do imóvel através da comparação deste com outros imóveis assemelhados quanto às características intrínsecas e extrínsecas NBR 5676 (1989). Para tanto é fundamental a existência de imóvel para comparação, ou seja, uma amostra de dados de mercado imobiliário formada pelos chamados imóveis de referência. Ao utilizar este método deve-se fazer o tratamento estatístico dos dados pesquisados. A amostragem é formada pelos imóveis de referência que são imóveis semelhantes ao imóvel avaliado para os quais se conhece o valor e é na maioria das vezes tomadas na região circunvizinhas ao imóvel avaliado.

De todos os métodos existentes o método comparativo de dados de mercado é o mais utilizado para avaliação de imóvel no Brasil.

TRATAMENTO ESTATÍSTICO:

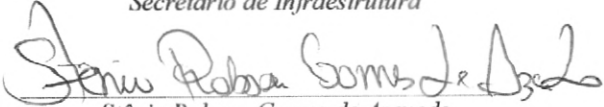
MÉDIA ARITMÉTICA DOS VALORES COTADOS

Custo Médio do Imóvel Adotado: R\$ 250,00

Irauçuba, CE, 28 de abril de 2022.


José Josiano Sousa dos Santos
Diretor do Departamento de Material, Almoarifado e Patrimônio.


Marcos Thiago Ferreira da Silva
Secretário de Infraestrutura


Stênio Robson Gomes de Azevedo
Agente administrativo com formação em tecnologia da Construção civil

Proposta de Preços Padronizada

- LOCAÇÃO DE IMÓVEL -



Venho através desta, apresentar valor referente ao aluguel do imóvel abaixo descrito. Declaro ainda ser o menor valor que posso ofertar no momento.

Dados do Imóvel: Rua Luís da Mota e Melo, s/n - Centro, Irauçuba/CE

Nome do Locador (a): Regina Célia Mesquita Rodrigues

CPF: 408.284.843-68

Endereço: Rua Elvira Negreiros Bastos, nº.521- Barragem, Irauçuba/CE

Valor Mensal do Aluguel: R\$ 250,00 (duzentos e cinquenta reais)

Validade da Proposta: 60 dias

Irauçuba-CE, 02 de maio de 2022.


Regina Célia Mesquita Rodrigues
CPF: 408.284.843-68