

01 – Setores existem danos:

SIM

NÃO

Descrição Geral:

### INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR

#### ESTADO GERAL DO IMÓVEL:

- a) Pisos bons.
- b) Coberta boa.
- c) Paredes em bom estado.
- d) Revestimentos.
- e) Esquadrias, em bom estado.

SIM  
 SIM  
 SIM  
 SIM  
 SIM

NÃO  
 NÃO  
 NÃO  
 NÃO  
 NÃO

Descrição geral:

#### INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

- a) – Pontos de luz, tomadas, interruptores e fiação.  
(Em bom estado de funcionamento).

SIM

NÃO

Descrição Geral:

#### INSTALAÇÕES SANITÁRIAS:

- a) - Torneiras, descargas, chuveiros, ralos, tubulações, pias e vasos sanitários.  
(Em bom estado de funcionamento).

SIM

NÃO

#### RELAÇÃO DO ESTADO GERAL DA EDIFICAÇÃO:

Ambientes: Em regular estado de conservação.

Pintura: em regular estado.

Piso: em regular estado.

Coberta: em regular estado.

Portão: em bom estado. Portas: em regular estado.

Instalação Elétrica: em bom estado.

Instalação Hidrossanitária: em bom estado

#### **Conclusão:**

Foi vistoriada a edificação, presente neste laudo, no início de março/2022. A referida edificação apresenta, em termos gerais, um regular estado de conservação em suas estruturas físicas e instalação hidrossanitária. Na mencionada residência, é notória, porém, a presença de instalação elétrica deficitária, necessitando, portanto, de correções pontuais. Não tendo mais a acrescentar, encerramos nosso trabalho de avaliação.

#### **AVALIAÇÃO:**

#### **MÉTODO:**

#### **MÉTODO COMPARATIVO DE DADOS DE MERCADO:**

O método comparativo de dados de mercado é aquele que define o valor do imóvel através da comparação deste com outros imóveis assemelhados quanto às características intrínsecas e extrínsecas



**NBR 5676 (1989).** Para tanto é fundamental a existência de imóvel para comparação, ou seja, uma amostra de dados de mercado imobiliário formada pelos chamados imóveis de referência. Ao utilizar este método deve-se fazer o tratamento estatístico dos dados pesquisados. A amostragem é formada pelos imóveis de referência que são imóveis semelhantes ao imóvel avaliado para os quais se conhece o valor e é na maioria das vezes tomadas na região circunvizinhas ao imóvel avaliado. De todos os métodos existentes o método comparativo de dados de mercado é o mais utilizado para avaliação de imóvel no Brasil.

**TRATAMENTO ESTATÍSTICO:**

**MÉDIA ARITMÉTICA DOS VALORES COTADOS**

**Custo Médio do Imóvel Adotado: R\$ 300,00**

*Irauçuba, CE, 29 de março de 2022.*

**Danileu Pinto de Mesquita**

**Diretor do Departamento de Material e Patrimônio**

**Marcos Thiago Ferreira da Silva**

**Secretário de Infraestrutura**

**Stênio Robson Gomes de Azevedo**

**Agente administrativo com formação em tecnologia da Construção civil**

**Proposta de Preços Padronizada**

**- LOCAÇÃO DE IMÓVEL -**



Venho através desta, apresentar valor referente ao aluguel do imóvel abaixo descrito. Declaro ainda ser o menor valor que posso ofertar no momento.

**Dados do Imóvel:** Rua Marlim Dutra, nº.81 – Centro – Irauçuba/CE.

**Nome do Locador (a):** JESSE MESQUITA SEVERIANO.

**CPF:** 016.050.043-59

**Endereço:** Rua Pedro Domingues, nº.105 - Centro, Irauçuba/CE.

**Valor Mensal do Aluguel:** R\$ 300,00 (trezentos reais)

**Validade da Proposta:** 60 dias

Irauçuba-CE, 29 de 03 de 2022

Jesse Mesquita Severiano  
**JESSE MESQUITA SEVERIANO**  
**CPF: 016.050.043-59**