



PREFEITURA MUNICIPAL DE IRAUÇUBA

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL

1) OBJETO DA AVALIAÇÃO:

Refere-se à avaliação de um imóvel para fins de locação para as atividades do Serviço de Convivência e Fortalecimento de Vínculos com crianças, adolescentes, jovens e idosos, o Serviço de Atendimento a Famílias e Indivíduos-PAIF, atendimentos socioassistenciais do CRAS Missi e ainda para realização de palestras, cursos e outras atividades relacionadas a Política da Assistência Social do Município.

2) LOCALIZAÇÃO

Rua Afonso Pereira de Sousa, 155, Distrito Juá, Irauçuba, Ceará, CEP: 62.620-000.

3) ÁREA TOTAL

7m de largura e 25m de comprimento, totalizando 175 metros quadrados.

4) PROPRIETÁRIO

Alayde Pinto de Mesquita

5) AVALIADORES

Fernando Rocha Araújo Bastos

Assírio Lotif Sousa Ferreira

Lídia Vanessa Mota Mesquita

6) OBJETIVO DO TRABALHO

Estimativa de mercado para fins de locação.

7) NÍVEL DE RIGOR

Normal, de acordo com a NB-14.653-2

8) SISTEMÁTICA DO TRABALHO

Durante o trabalho, adotaram-se os seguintes procedimentos:

- Em vistoria a região nota-se uma tendência de uso misto (residencial e comercial), rua dotada de pavimentação, água, iluminação pública, linha telefônica (fixo e móvel). O imóvel encontra-se em bom estado de conservação de uso.
- Na pesquisa de mercado foram encontrados diversos preços. Para prédios: método comparativo de dados de mercado, utilizando-se de


Fernando Rocha A.
Bastos
CREA-CE 52.801



pesquisa de preços de imóveis localizados em áreas próximas ao imóvel de acordo com a área total do imóvel.

9) REGIÃO

Trata-se da zona urbana do Distrito Juá, Irauçuba, Ceará com infra estrutura de energia elétrica, rua pavimentada com pedra tosca e abastecimento de água.

10) CONCLUSÃO

Valor observado na presente avaliação para imóvel avaliando na Rua Afonso Pereira de Sousa consoante as normas brasileiras de avaliação vigentes, em 10 de Abril de 2019, considerando o valor de locação, em números redondos é de R\$ 200,00 (duzentos reais). Não tendo mais nada a acrescentar, encerramos nosso trabalho de avaliação para apreciação de Vossa senhoria, prontificando-nos a prestar quaisquer esclarecimentos ou dúvidas adicionais que possam surgir. O laudo técnico apresentado está confeccionado em uma só face com 03 (três) folhas, sendo duas rubricadas e esta última datada e assinada pelos avaliadores.

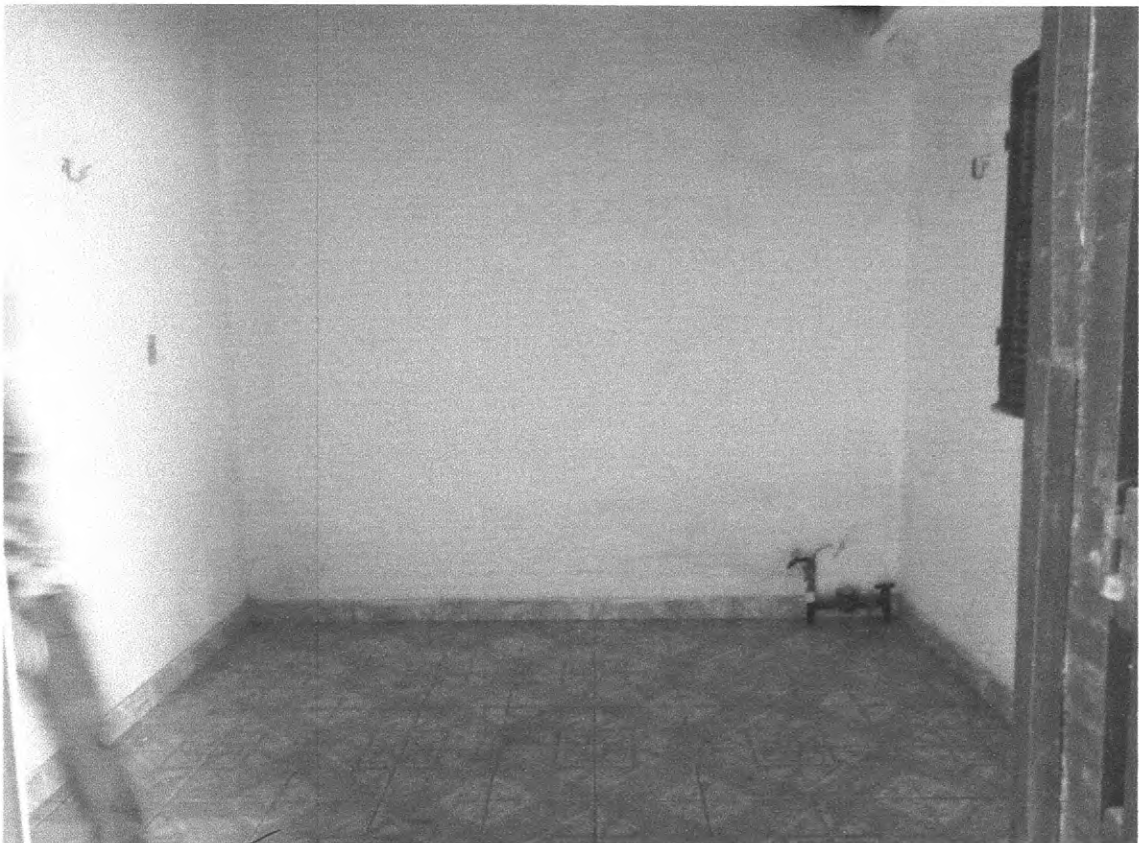
Irauçuba, 10 de Abril de 2019


Fernando Rocha Araújo Bastos
Engenheiro Civil
Crea/Ce-52801

Assírio Lotif Sousa Ferreira
Membro

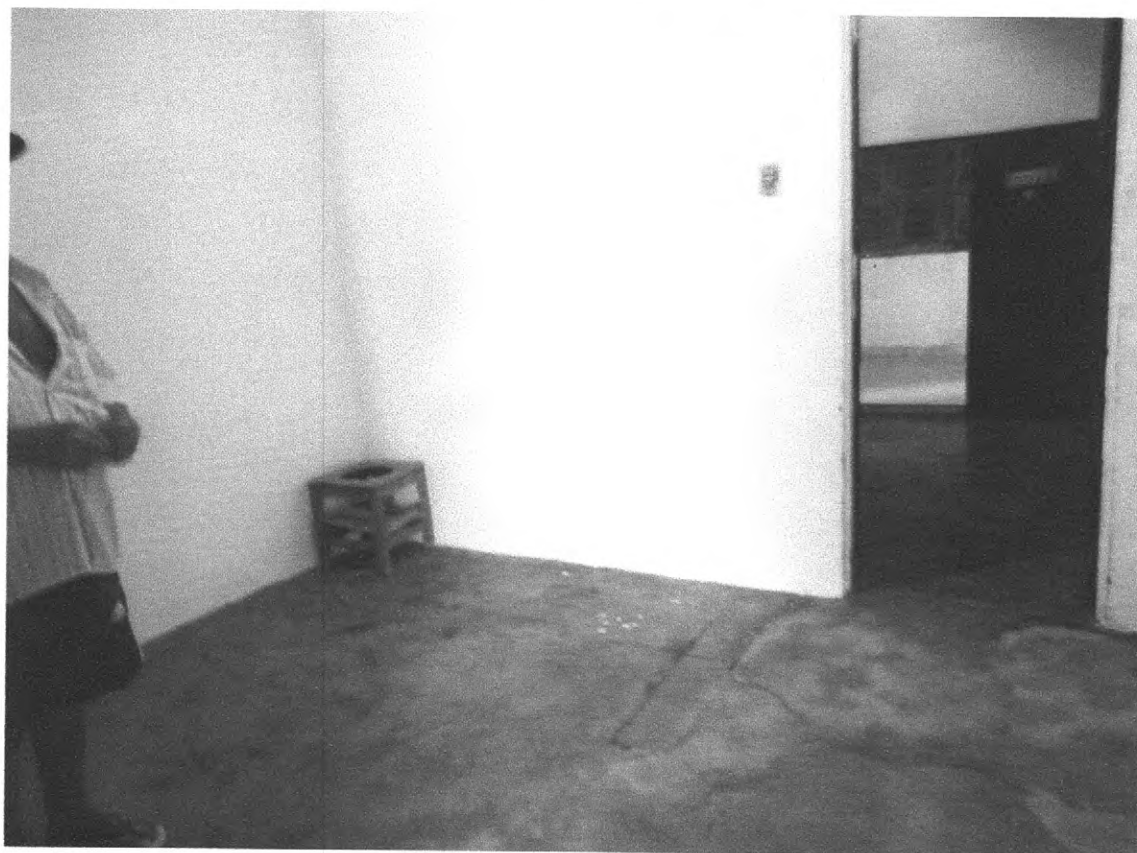
Lídia Vanessa Mota Mesquita
Membro

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO




Fernando Rocha A.
Bastos
CREA-CE 52.801

Município de Itapicuma
No. 05
A




Fernando Rocha A.
Bastos
CREA-CE 52.801

Município de Itapicoba
Ls. 06
+



Fernando Rocha A.
Bastos
CREA-CE 52.801