



LAUDO DE AVALIAÇÃO

Objetivo: Avaliação das condições físicas e de infraestrutura da edificação para fins de locação do Refere-se à avaliação de um imóvel para fins de locação para as atividades do Serviço de Convivência e Fortalecimento de Vínculos com crianças, adolescentes, jovens e idosos, o Serviço de Atendimento a Famílias e Indivíduos-PAIF, atendimentos sócio-assistenciais do CRAS Juá e ainda para realização de palestras, cursos e outras atividades relacionadas a Política da Assistência Social do Município., conforme solicitação da Prefeitura Municipal de Irauçuba -Ce.

O presente laudo tem a finalidade de avaliar o imóvel abaixo descrito, suas condições físicas e valor.

Vistoria executada no imóvel sito à: Rua Beira Rio , s/n , Distrito de Juá , Irauçuba-Ce.

Edificação: Aluguel

Imóvel: Uso residencial

Proprietário: Antônia Mônica Barroso Firmino **Cpf :** 370.260.113-91

Estado do Imóvel: (x) novo () bom () regular () mau () excelente

Idade aproximada do imóvel: (X) anos () meses () dias () semanas

Danos existentes: Indicar resumidamente com "X" apenas a situação: SIM ou NÃO.

01 – Setores, existem danos

() SIM

(X) NÃO

Descrição Geral:

INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR

ESTADO GERAL DO IMÓVEL:

- a) Pisos bons.
- b) Coberta.
- c) Paredes em bom estado.
- d) Revestimentos.
- e) Esquadrias, em bom estado.

(X) SIM
(X) SIM
(X) SIM
(X) SIM
(X) SIM

() NÃO
() NÃO
() NÃO
() NÃO
() NÃO

Descrição geral:

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

- a) – Pontos de luz, tomadas, interruptores e fiação.
(Em bom estado de funcionamento).

(X) SIM

() NÃO

Descrição Geral:

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS:

- a) - Torneiras, descargas, chuveiros, ralos, tubulações, pias e vasos sanitários.
(Em bom estado de funcionamento).

(X) SIM

() NÃO

RELAÇÃO DO ESTADO GERAL DA EDIFICAÇÃO:



Ambientes: Em bom estado de conservação.

Pintura: em ótimo estado

Piso: em ótimo estado .

Coberta: em ótimo estado .

Portão, janelas: em ótimo estado .

Instalação Elétrica: em ótimo estado.

Instalação Hidrossanitária: em ótimo estado

Conclusão:

Foi vistoriada a edificação presente neste laudo, na data de Janeiro/2021. Edificação apresenta em termos gerais um bom estado em sua estrutura e instalações. . Não tendo mais a acrescentar, encerramos nosso trabalho de avaliação .

AVALIAÇÃO:

MÉTODO:

MÉTODO COMPARATIVO DE DADOS DE MERCADO:

O método comparativo de dados de mercado é aquele que define o valor do imóvel através da comparação deste com outros imóveis assemelhados quanto às características intrínsecas e extrínsecas NBR 5676 (1989). Para tanto é fundamental a existência de imóvel para comparação, ou seja, uma amostra de dados de mercado imobiliário formada pelos chamados imóveis de referência. Ao utilizar este método deve-se fazer o tratamento estatístico dos dados pesquisados. A amostragem é formada pelos imóveis de referência que são imóveis semelhantes ao imóvel avaliado para os quais se conhece o valor e é na maioria das vezes tomadas na região circunvizinhas ao imóvel avaliado.

De todos os métodos existentes o método comparativo de dados de mercado é o mais utilizado para avaliação de imóvel no Brasil.

TRATAMENTO ESTATÍSTICO:

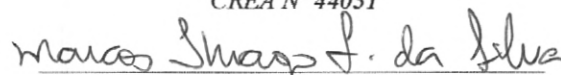
MÉDIA ARITMÉTICA DOS VALORES COTADOS

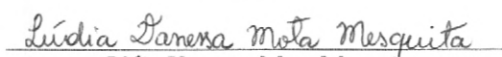
Custo Médio do Imóvel Adotado: R\$ 300,00

Irauçuba, Ce, 25 de Janeiro de 2021


Fco. Giordano I. R. de Carvalho
Engenheiro Civil
CREA-CE 44031
RNP 06877621

Fco Giordano Ibiapina Rodrigues de Carvalho
ENGENHEIRO
CREA N° 44031


Marcos Thiago Ferreira da Silva
MEMBRO


Lidia Vanessa Mota Mesquita
MEMBRO

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

