

LAUDO DE AVALIAÇÃO



Objetivo: Avaliação das condições físicas e de infraestrutura da edificação para fins de locação do Refere-se à avaliação de um imóvel para fins de locação para as atividades do Serviço de Convivência e Fortalecimento de Vínculos com crianças, adolescentes, jovens e idosos, o Serviço de Atendimento a Famílias e Indivíduos-PAIF, atendimentos sócio-assistenciais do CRAS Coité e ainda para realização de palestras, cursos e outras atividades relacionadas a Política da Assistência Social do Município., conforme solicitação da Prefeitura Municipal de Irauçuba -Ce.

O presente laudo tem a finalidade de avaliar o imóvel abaixo descrito, suas condições físicas e valor.

Vistoria executada no imóvel sito à: Vila Coité , s/n , Distrito de Coité , Irauçuba-Ce.

Edificação: Aluguel

Imóvel: Uso residencial

Proprietário: Maria Socorro Braga Fernandes **Cpf :** 583.689.493-00

Estado do Imóvel: () novo () bom (x) regular () mau () excelente

Idade aproximada do imóvel: (X) anos () meses () dias () semanas

Danos existentes: Indicar resumidamente com "X" apenas a situação: SIM ou NÃO.

01 – Setores, existem danos

SIM

NÃO

Descrição Geral:

INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR

ESTADO GERAL DO IMÓVEL:

- a) Pisos bons.
- b) Coberta.
- c) Paredes em bom estado.
- d) Revestimentos.
- e) Esquadrias, em bom estado.

SIM
 SIM
 SIM
 SIM
 SIM

NÃO
 NÃO
 NÃO
 NÃO
 NÃO

Descrição geral:

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

- a) – Pontos de luz, tomadas, interruptores e fiação.
(Em bom estado de funcionamento).

SIM

NÃO

Descrição Geral:

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS:

- a) - Torneiras, descargas, chuveiros, ralos, tubulações, pias e vasos sanitários.
(Em bom estado de funcionamento).

SIM

NÃO

RELAÇÃO DO ESTADO GERAL DA EDIFICAÇÃO:



Ambientes: Em bom estado de conservação.
Pintura: em estado regular
Piso: em ótimo estado regular.
Coberta: em estado regular.
Portão, janelas: em estado regular.
Instalação Elétrica: em estado regular
Instalação Hidrossanitária : em estado regular

Conclusão:

Foi vistoriada a edificação presente neste laudo, na data de Janeiro/2021. Edificação apresenta em termos gerais um bom estado em sua estrutura e instalações. Não tendo mais a acrescentar, encerramos nosso trabalho de avaliação.

AVALIAÇÃO:

MÉTODO:

MÉTODO COMPARATIVO DE DADOS DE MERCADO:

O método comparativo de dados de mercado é aquele que define o valor do imóvel através da comparação deste com outros imóveis assemelhados quanto às características intrínsecas e extrínsecas NBR 5676 (1989). Para tanto é fundamental a existência de imóvel para comparação, ou seja, uma amostra de dados de mercado imobiliário formada pelos chamados imóveis de referência. Ao utilizar este método deve-se fazer o tratamento estatístico dos dados pesquisados. A amostragem é formada pelos imóveis de referência que são imóveis semelhantes ao imóvel avaliado para os quais se conhece o valor e é na maioria das vezes tomadas na região circunvizinhas ao imóvel avaliado. De todos os métodos existentes o método comparativo de dados de mercado é o mais utilizado para avaliação de imóvel no Brasil.

TRATAMENTO ESTATÍSTICO:

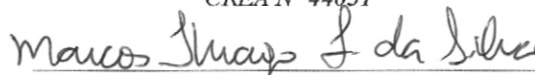
MÉDIA ARITMÉTICA DOS VALORES COTADOS

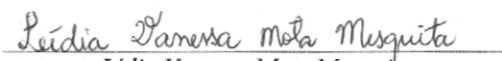
Custo Médio do Imóvel Adotado: R\$ 400,00

Irauçuba, Ce, 25 de Janeiro de 2021


Fco. Giordano I. R. de Carvalho
Engenheiro Civil
CREA-CE 44031
RNP 06877623

Fco Giordano Ibiapina Rodrigues de Carvalho
ENGENHEIRO
CREA N° 44031


Marcos Thiago Ferreira da Silva
MEMBRO


Lídia Vanessa Mota Mesquita
MEMBRO

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

