



LAUDO DE AVALIAÇÃO

Objetivo: Avaliação das condições físicas e de infraestrutura da edificação para fins de locação do imóvel para uso de ato beneficente a famílias carentes, conforme solicitação da Prefeitura Municipal de Irauçuba -Ce.

O presente laudo tem a finalidade de avaliar o imóvel abaixo descrito, suas condições físicas e valor.

Vistoria executada no imóvel sito à: Avenida Jorge Domingues, N° 335, Bairro Centro, Irauçuba-Ce.

Edificação: Aluguel Social

Imóvel: Uso residencial

Proprietário: José Mesquita Ferreira **Cpf:** 370.260.113-91

Estado do Imóvel: () novo () bom (x) regular () mau () excelente

Idade aproximada do imóvel: (X) anos () meses () dias () semanas

Danos existentes: Indicar resumidamente com "X" apenas a situação: SIM ou NÃO.

01 – Setores, existem danos

() SIM

(X) NÃO

Descrição Geral:

INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR

ESTADO GERAL DO IMÓVEL:

- a) Pisos bons.
- b) Coberta.
- c) Paredes em bom estado.
- d) Revestimentos.
- e) Esquadrias, em bom estado.

(X) SIM
(X) SIM
(X) SIM
(X) SIM
(X) SIM

() NÃO
() NÃO
() NÃO
() NÃO
() NÃO

Descrição geral:

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

- a) – Pontos de luz, tomadas, interruptores e fiação.
(Em bom estado de funcionamento).

(X) SIM

() NÃO

Descrição Geral:

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS:

- a) - Torneiras, descargas, chuveiros, ralos, tubulações, pias e vasos sanitários.
(Em bom estado de funcionamento).

(X) SIM

() NÃO

RELAÇÃO DO ESTADO GERAL DA EDIFICAÇÃO:

Ambientes: Em bom estado de conservação.

Pintura: em estado regular
Piso: em estado regular.
Coberta: em estado regular.
Portão, janelas: em estado regular.
Instalação Elétrica: em bom estado.
Instalação Hidrossanitária: em bom estado.



Conclusão:

Foi vistoriada a edificação presente neste laudo, na data de Janeiro/2021. Edificação apresenta em termos gerais um bom estado em sua estrutura e instalações. Não tendo mais a acrescentar, encerramos nosso trabalho de avaliação.

AVALIAÇÃO:

MÉTODO:

MÉTODO COMPARATIVO DE DADOS DE MERCADO:

O método comparativo de dados de mercado é aquele que define o valor do imóvel através da comparação deste com outros imóveis assemelhados quanto às características intrínsecas e extrínsecas NBR 5676 (1989). Para tanto é fundamental a existência de imóvel para comparação, ou seja, uma amostra de dados de mercado imobiliário formada pelos chamados imóveis de referência. Ao utilizar este método deve-se fazer o tratamento estatístico dos dados pesquisados. A amostragem é formada pelos imóveis de referência que são imóveis semelhantes ao imóvel avaliado para os quais se conhece o valor e é na maioria das vezes tomadas na região circunvizinhas ao imóvel avaliado.

De todos os métodos existentes o método comparativo de dados de mercado é o mais utilizado para avaliação de imóvel no Brasil.

TRATAMENTO ESTATÍSTICO:

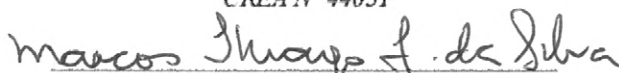
MÉDIA ARITMÉTICA DOS VALORES COTADOS

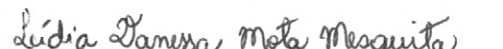
Custo Médio do Imóvel Adotado: R\$ 200,00

Irauçuba, Ce, 08 de Janeiro de 2021


Fco. Giordano I. R. de Carvalho
Engenheiro Civil
CREA-CE 44031
RNP 06877621

Fco Giordano Ibiapina Rodrigues de Carvalho
ENGENHEIRO
CREA Nº 44031


Marcos Thiago F. de Silva
Marcos Thiago F. de Silva
MEMBRO


Lidia Vanessa Mota Mesquita
Lidia Vanessa Mota Mesquita
MEMBRO



RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

