



LAUDO DE AVALIAÇÃO

Objetivo: Avaliação das condições físicas e de infraestrutura da edificação com o fim de locar o CRAS – Francisca Rodrigues Dantas no distrito de Coité, conforme solicitação da Prefeitura Municipal de Irauçuba - Ce.

O presente laudo tem a finalidade de avaliar o imóvel abaixo descrito, suas condições físicas e valor.

Vistória executada no imóvel sito à: Vila Coité, s/n , Bairro centro ,Irauçuba-Ce.

Edificação: CRAS – Francisca Rodrigues Dantas / Coité

Imóvel: Uso residencial

Proprietário: Maria Socorro Braga Barroso

Estado do Imóvel: () novo () bom (x) regular () mau () excelente

Idade aproximada do imóvel: (X) anos () meses () dias () semanas

Danos existentes: Indicar resumidamente com “X” apenas a situação: SIM ou NÃO.

01 – Setores, existem danos

SIM

NÃO

Descrição Geral:

INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR

ESTADO GERAL DO IMÓVEL:

- a) Pisos bons.
- b) Coberta.
- c) Paredes em bom estado.
- d) Revestimentos.
- e) Esquadrias, em bom estado.

SIM
 SIM
 SIM
 SIM
 SIM

NÃO
 NÃO
 NÃO
 NÃO
 NÃO

Descrição geral:

INSTALACÕES ELÉTRICAS:

- a) – Pontos de luz, tomadas, interruptores e fiação.
(Em bom estado de funcionamento).

SIM

NÃO

Descrição Geral:

INSTALACÕES SANITÁRIAS:

- a) - Torneiras, descargas, chuveiros, ralos, tubulações, pias e vasos sanitários.
(Em estado regular de funcionamento).

SIM

NÃO

Ambientes: Em bom estado de conservação.
Pintura: em bom estado
Piso: em bom estado.
Coberta: bom estado.
Portão, janelas: em bom estado.
Instalação Elétrica: em bom estado.
Instalação Hidrossanitária: em estado regular.

Conclusão:

Foi vistoriada a edificação presente neste laudo, na data de Janeiro/2019. Edificação apresenta em termos gerais um bom estado em sua estrutura e instalações. Não tendo mais a acrescentar, encerramos nosso trabalho de avaliação.

AVALIAÇÃO:

MÉTODO:

MÉTODO COMPARATIVO DE DADOS DE MERCADO:

O método comparativo de dados de mercado é aquele que define o valor do imóvel através da comparação deste com outros imóveis assemelhados quanto às características intrínsecas e extrínsecas NBR 5676 (1989). Para tanto é fundamental a existência de imóvel para comparação, ou seja, uma amostra de dados de mercado imobiliário formada pelos chamados imóveis de referencia. Ao utilizar este método deve-se fazer o tratamento estatístico dos dados pesquisados. A amostragem é formada pelos imóveis de referencia que são imóveis semelhantes ao imóvel avaliado para os quais se conhece o valor e é na maioria das vezes tomadas na região circunvizinhas ao imóvel avaliado.

De todos os métodos existentes o método comparativo de dados de mercado é o mais utilizado para avaliação de imóvel no Brasil.

TRATAMENTO ESTATÍSTICO:

MÉDIA ARITMÉTICA DOS VALORES COTADOS

Custo Médio do Imóvel Adotado: R\$ 300,00



FERNANDO ROCHA DE A. BASTOS
ENGENHEIRO
CREA Nº 52801



Assirio Lotif Sousa Ferreira
MEMBRO

Lidia Vanessa Mota Mesquita
MEMBRO

Irauçuba, Ce, 25 de Janeiro de 2019