



LAUDO DE AVALIAÇÃO

Objetivo: Avaliação das condições físicas e de infraestrutura da edificação para fins de locação de um imóvel para o funcionamento provisório da Secretaria de Saúde Municipal, conforme solicitação da Prefeitura Municipal de Irauçuba -Ce.

O presente laudo tem a finalidade de avaliar o imóvel abaixo descrito, suas condições físicas e valor.

Vistória executada no imóvel sito à: Rua Valmar Braga, N° 1254, Centro, Irauçuba-Ce.

Edificação: aluguel

Imóvel: Uso residencial

Proprietário: Vanessa Dina Cavalcante Barros CPF: 009.629.993-26

Estado do Imóvel: () novo () bom (x) regular () mau () excelente

Idade aproximada do imóvel: (X) anos () meses () dias () semanas

Danos existentes: Indicar resumidamente com "X" apenas a situação: SIM ou NÃO.

01 -Setores, existem danos

(x) SIM

() NÃO

Descrição Geral:

INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR

ESTADO GERAL DO IMÓVEL:

- a) Pisos bons.
- b) Coberta.
- c) Paredes em bom estado.
- d) Revestimentos.
- e) Esquadrias, em bom estado.

(X) SIM
() SIM
(X) SIM
() SIM
(X) SIM

() NÃO
(X) NÃO
() NÃO
(X) NÃO
() NÃO

Descrição geral:

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

- a) - Pontos de luz, tomadas, interruptores e fiação.
(Em bom estado de funcionamento).

(X) SIM

() NÃO

Descrição Geral:

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS:

- a) -Torneiras, descargas, chuveiros, ralos, tubulações, pias e vasos sanitários.
(Em estado regular de funcionamento).

(X) SIM

() NÃO



RELAÇÃO DO ESTADO GERAL DA EDIFICAÇÃO:

Ambientes : Em estado regular de conservação.

Pintura: em estado regular

Piso: em estado regular.

Coberta: em estado regular.

Portão, janelas: em estado regular.

Instalação Elétrica: em bom estado.

Instalação Hidrossanitária: em estado regular.

Conclusão:

Foi vistoriada a edificação presente neste laudo, na data de Fevereiro/2020. Edificação apresenta em termos gerais um estado regular em sua estrutura e instalações. Não tendo mais a acrescentar, encerramos nosso trabalho de avaliação.

AVALIAÇÃO:

MÉTODO:

MÉTODO COMPARATIVO DE DADOS DE MERCADO:

O método comparativo de dados de mercado é aquele que define o valor do imóvel através da comparação deste com outros imóveis assemelhados quanto às características intrínsecas e extrínsecas NBR 5676 (1989). Para tanto é fundamental a existência de imóvel para comparação, ou seja, uma amostra de dados de mercado imobiliário formada pelos chamados imóveis de referencia. Ao utilizar este método deve-se fazer o tratamento estatístico dos dados pesquisados. A amostragem é formada pelos imóveis de referencia que são imóveis semelhantes ao imóvel avaliado para os quais se conhece o valor e é na maioria das vezes tomadas na região circunvizinhas ao imóvel avaliado.

De todos os métodos existentes o método comparativo de dados de mercado é o mais utilizado para avaliação de imóvel no Brasil.

TRATAMENTO ESTATÍSTICO:

MÉDIA ARITMÉTICA DOS VALORES COTADOS

Custo Médio do Imóvel Adotado: R\$ 1000,00

Irauçuba, Ce, 28 de Fevereiro de 2020

Fco. Giordano Ibiapina Rodrigues de Carvalho
ENGENHEIRO CREA
CREA-CE 44031
RNP 06877662

Fco Giordano Ibiapina Rodrigues de Carvalho
ENGENHEIRO
CREA Nº 44031

Assirio Lotif Sojisa Ferreira
MEMBRO

Lídia Vanessa Mota Mesquita
MEMBRO