



## LAUDO DE AVALIAÇÃO

**Objetivo:** Avaliação das condições físicas e de infraestrutura da edificação para fins de locação para sede da Secretaria de Infraestrutura, conforme solicitação da Prefeitura Municipal de Irauçuba -Ce.

O presente laudo tem a finalidade de avaliar o imóvel abaixo descrito, suas condições físicas e valor.

**Vistória executada no imóvel sito à:** Travessa da Avenida Paulo Bastos, N° 64, Bairro Centro, Irauçuba-Ce.

**Edificação:** Secretaria de Infraestrutura de Irauçuba .

**Imóvel:** Uso residencial

**Proprietário:** Klebiana Silva Magalhães

**Estado do Imóvel:** ( ) novo ( ) bom ( x ) regular ( ) mau ( ) excelente

**Idade aproximada do imóvel:** ( X ) anos ( ) meses ( ) dias ( ) semanas

**Danos existentes:** Indicar resumidamente com "X" apenas a situação: SIM ou NÃO.

01 – Setores, existem danos

SIM

NÃO

Descrição Geral:

### **INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR**

#### **ESTADO GERAL DO IMÓVEL:**

- a) Pisos bons.
- b) Coberta.
- c) Paredes em bom estado.
- d) Revestimentos.
- e) Esquadrias, em bom estado.

SIM  
 SIM  
 SIM  
 SIM  
 SIM

NÃO  
 NÃO  
 NÃO  
 NÃO  
 NÃO

Descrição geral:

#### **INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:**

- a) – Pontos de luz, tomadas, interruptores e fiação.  
(Em bom estado de funcionamento).

SIM

NÃO

Descrição Geral:

#### **INSTALAÇÕES SANITÁRIAS:**

- a) - Torneiras, descargas, chuveiros, ralos, tubulações, pias e vasos sanitários.  
(Em estado regular de funcionamento).

SIM

NÃO

#### **RELAÇÃO DO ESTADO GERAL DA EDIFICAÇÃO:**

**Fernando Rocha A.**  
Bastos  
CREA-CE 52.801



**Ambientes:** Em bom estado de conservação.  
Pintura: em bom estado  
Piso: em bom estado.  
Coberta: bom estado.  
Portão, janelas: em bom estado.  
Instalação Elétrica: em estado regular.  
Instalação Hidrossanitária: em estado regular.

**Conclusão:**

Foi vistoriada a edificação presente neste laudo, na data de Janeiro/2019. Edificação apresenta em termos gerais um bom estado em sua estrutura e instalações. Não tendo mais a acrescentar, encerramos nosso trabalho de avaliação.

**AV ALIAÇÃO:**

**MÉTODO:**

**MÉTODO COMPARATIVO DE DADOS DE MERCADO:**

O método comparativo de dados de mercado é aquele que define o valor do imóvel através da comparação deste com outros imóveis assemelhados quanto às características intrínsecas e extrínsecas NBR 5676 (1989). Para tanto é fundamental a existência de imóvel para comparação, ou seja, uma amostra de dados de mercado imobiliário formada pelos chamados imóveis de referencia. Ao utilizar este método deve-se fazer o tratamento estatístico dos dados pesquisados. A amostragem é formada pelos imóveis de referencia que são imóveis semelhantes ao imóvel avaliado para os quais se conhece o valor e é na maioria das vezes tomadas na região circunvizinhas ao imóvel avaliado.


De todos os métodos existentes o método comparativo de dados de mercado é o mais utilizado para avaliação de imóvel no Brasil.


**TRATAMENTO ESTATÍSTICO:**

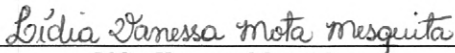
**MÉDIA ARITMÉTICA DOS VALORES COTADOS**

29 de Janeiro de 2019

Custo Médio do Imóvel Adotado: R\$ 400,00

  
\_\_\_\_\_  
**FERNANDO ROCHA DE A. BASTOS**  
**ENGENHEIRO**  
**CREA Nº 52801**

  
\_\_\_\_\_  
**Assirio Lotif Sousa Ferreira**  
**MEMBRO**

  
\_\_\_\_\_  
**Lidia Vanessa Mota Mesquita**  
**MEMBRO**

# RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

