



## LAUDO DE AVALIAÇÃO

**Objetivo:** Avaliação das condições físicas e de infraestrutura da edificação para fins de locação provisória para o Setor de Administração, que se encontra em reforma, conforme solicitação da Prefeitura Municipal de Irauçuba -Ce.

O presente laudo tem a finalidade de avaliar o imóvel abaixo descrito, suas condições físicas e valor.

**Vistoria executada no imóvel sito à:** Avenida Paulo N° 1192, Centro , Irauçuba-Ce.

**Edificação:** aluguel

**Imóvel:** Uso residencial

**Proprietário:** Simão Pedro Rodrigues Asevedo CPF: 275.576.958-01

**Estado do Imóvel:** ( ) novo ( ) bom ( x ) regular ( ) mau ( ) excelente

**Idade aproximada do imóvel:** ( X ) anos ( ) meses ( ) dias ( ) semanas

**Danos existentes:** Indicar resumidamente com "X" apenas a situação: SIM ou NÃO.

01 -Setores, existem danos

SIM

NÃO

Descrição Geral:

### **INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR**

#### **ESTADO GERAL DO IMÓVEL:**

- a) Pisos bons.
- b) Coberta.
- c) Paredes em bom estado.
- d) Revestimentos.
- e) Esquadrias, em bom estado.

SIM  
 SIM  
 SIM  
 SIM  
 SIM

NÃO  
 NÃO  
 NÃO  
 NÃO  
 NÃO

Descrição geral:

#### **INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:**

- a) - Pontos de luz, tomadas, interruptores e fiação.  
(Em bom estado de funcionamento).

SIM

NÃO

Descrição Geral:

#### **INSTALAÇÕES SANITÁRIAS:**

- a) -Torneiras, descargas, chuveiros, ralos, tubulações, pias e vasos sanitários.  
(Em estado regular de funcionamento).

SIM

NÃO



## **RELACÃO DO ESTADO GERAL DA EDIFICAÇÃO:**

**Ambientes:** Em bom estado de conservação.

Pintura: em bom estado

Piso: em bom estado.

Coberta: bom estado.

Portão, janelas: em bom estado.

Instalação Elétrica: em bom estado.

Instalação Hidrossanitária: em bom estado .

### **Conclusão:**

Foi vistoriada a edificação presente neste laudo, na data de Fevereiro/2020. Edificação apresenta em termos gerais um bom estado em sua estrutura e instalações. Não tendo mais a acrescentar, encerramos nosso trabalho de avaliação .

## **AVALIAÇÃO:**

### **MÉTODO:**

#### **MÉTODO COMPARATIVO DE DADOS DE MERCADO:**

O método comparativo de dados de mercado é aquele que define o valor do imóvel através da comparação deste com outros imóveis assemelhados quanto às características intrínsecas e extrínsecas NBR 5676 (1989). Para tanto é fundamental a existência de imóvel para comparação, ou seja, uma amostra de dados de mercado imobiliário formada pelos chamados imóveis de referência. Ao utilizar este método deve-se fazer o tratamento estatístico dos dados pesquisados. A amostragem é formada pelos imóveis de referência que são imóveis semelhantes ao imóvel avaliado para os quais se conhece o valor e é na maioria das vezes tomadas na região circunvizinhas ao imóvel avaliado.

De todos os métodos existentes o método comparativo de dados de mercado é o mais utilizado para avaliação de imóvel no Brasil.

### **TRATAMENTO ESTATÍSTICO:**


#### **MÉDIA ARITMÉTICA DOS VALORES COTADOS**

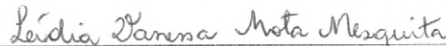
Custo Médio do Imóvel Adotado: R\$ 600,00

Irauçuba, Ce, 28 de Fevereiro de 2020

  
Fco. Giordano I. R. de Carvalho  
Engenheiro CIVIL  
CREA CE 44031  
RNP 06077621

*Fco Giordano Ibiapina Rodrigues de Carvalho*  
**ENGENHEIRO**  
CREA N° 44031

  
*Assirio Louf Sousa Ferreira*  
**MEMBRO**

  
*Lidia Vanessa Mota Mesquita*  
**MEMBRO**