



LAUDO DE AVALIAÇÃO

Objetivo: Avaliação das condições físicas e de infraestrutura da edificação para fins de locação do imóvel para salas provisórias da Escola Educacional Professor Antônio Barbosa Braga - CEPABB, que se encontra em reforma, conforme solicitação da Prefeitura Municipal de Irauçuba -Ce. O presente laudo tem a finalidade de avaliar o imóvel abaixo descrito, suas condições físicas e valor.

Vistoria executada no imóvel sito à: Rua Luís da Mota e Melo, nº 91, Bairro Esperança, Irauçuba-Ce.

Edificação: Aluguel

Imóvel: Uso residencial

Proprietário (a): Antônio Erle Braga Ribeiro **Cpf:** 252.697.998-63

Estado do Imóvel: () novo (x) bom () regular () mau () excelente

Idade aproximada do imóvel: (X) anos () meses () dias () semanas

Danos existentes: Indicar resumidamente com "X" apenas a situação: SIM ou NÃO.

01 – Setores, existem danos

() SIM

(X) NÃO

Descrição Geral:

INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR

ESTADO GERAL DO IMÓVEL:

- a) Pisos bons.
- b) Coberta.
- c) Paredes em bom estado.
- d) Revestimentos.
- e) Esquadrias, em bom estado.

(X) SIM
(X) SIM
(X) SIM
(X) SIM
(X) SIM

() NÃO
() NÃO
() NÃO
() NÃO
() NÃO

Descrição geral:

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

- a) – Pontos de luz, tomadas, interruptores e fiação.
(Em bom estado de funcionamento).

(X) SIM

() NÃO

Descrição Geral:

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS:

- a) - Torneiras, descargas, chuveiros, ralos, tubulações, pias e vasos sanitários.
(Em bom estado de funcionamento).

(X) SIM

() NÃO

RELACÃO DO ESTADO GERAL DA EDIFICAÇÃO:

Ambientes: Em bom estado de conservação.



Pintura: em bom estado
Piso: em bom estado .
Coberta: em bom estado .
Portão, em bom estado.
Portas e janelas: em bom estado .
Instalação Elétrica: em bom estado.
Instalação Hidrossanitária: em bom estado.

Conclusão:

Foi vistoriada a edificação presente neste laudo, na data de Janeiro/2020. Edificação apresenta em termos gerais um bom estado em sua estrutura e instalações . Não tendo mais a acrescentar, encerramos nosso trabalho de avaliação .

AVALIAÇÃO:

MÉTODO:

MÉTODO COMPARATIVO DE DADOS DE MERCADO:

O método comparativo de dados de mercado é aquele que define o valor do imóvel através da comparação deste com outros imóveis assemelhados quanto às características intrínsecas e extrínsecas NBR 5676 (1989). Para tanto é fundamental a existência de imóvel para comparação, ou seja, uma amostra de dados de mercado imobiliário formada pelos chamados imóveis de referência. Ao utilizar este método deve-se fazer o tratamento estatístico dos dados pesquisados. A amostragem é formada pelos imóveis de referência que são imóveis semelhantes ao imóvel avaliado para os quais se conhece o valor e é na maioria das vezes tomadas na região circunvizinhas ao imóvel avaliado.


De todos os métodos existentes o método comparativo de dados de mercado é o mais utilizado para avaliação de imóvel no Brasil.


TRATAMENTO ESTATÍSTICO:

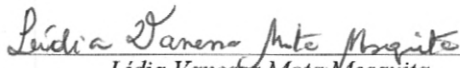
MÉDIA ARITMÉTICA DOS VALORES COTADOS

Custo Médio do Imóvel Adotado: R\$ 350,00

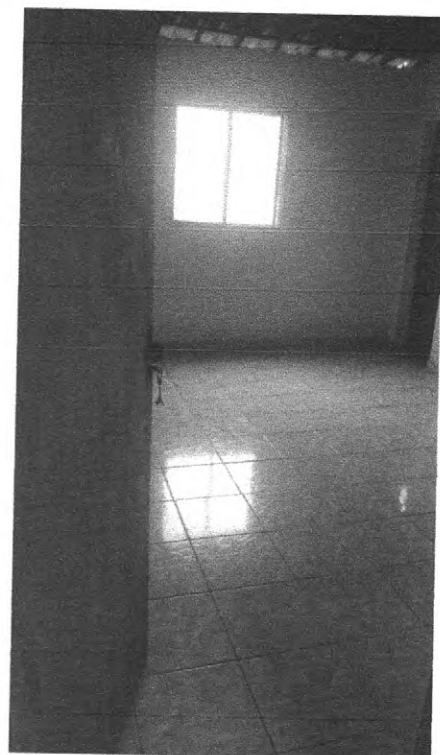
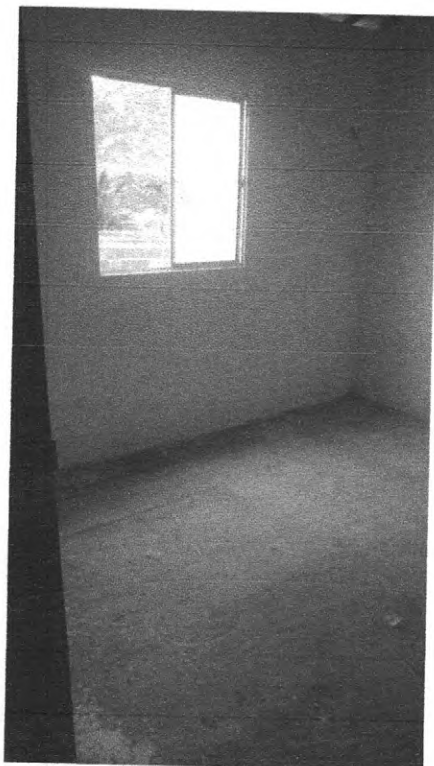
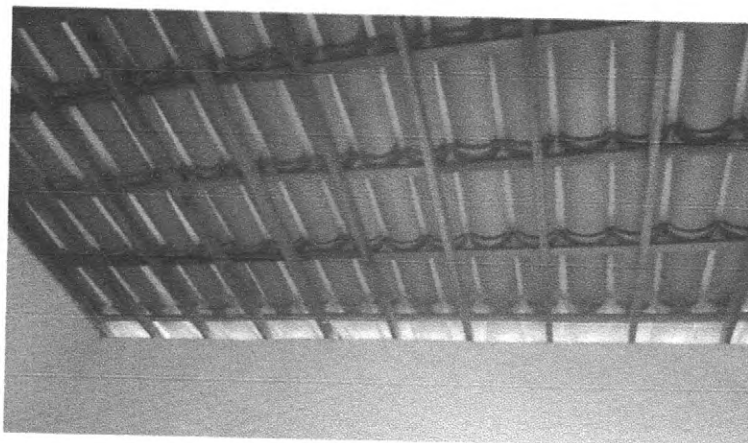
Irauçuba, Ce, 02 de Janeiro de 2019


Fco Giordano Thiapina Rodrigues de Carvalho
ENGENHEIRO
CREA N° 44031


Assirio Lotif Sousa Ferreira
MEMBRO


Lidia Vanessa Mota Mesquita
MEMBRO

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized loop and a smaller mark below it.