



LAUDO DE AVALIAÇÃO

Objetivo: Avaliação das condições físicas e de infraestrutura da edificação para fins de locação de um imóvel para apoio e acomodação de profissionais da empresa A. J. Alves Calçados que se dedicarão às atividades de implantação da unidade e treinamento da turma inicial de produção de acordo com a Lei nº 1.398 de 08 de maio de 2019, conforme solicitação da Prefeitura Municipal de Irauçuba -Ce.

O presente laudo tem a finalidade de avaliar o imóvel abaixo descrito, suas condições físicas e valor.

Vistoria executada no imóvel sito à: Rua Pedro José da Mota, N° 563, Bairro Centro, Irauçuba-Ce.

Edificação: aluguel.

Imóvel: Uso residencial

Proprietário: Ana Cléia Bruno Melo Vasconcelos

Estado do Imóvel: (x) novo () bom () regular () mau () excelente

Idade aproximada do imóvel: (X) anos () meses () dias () semanas

Danos existentes: Indicar resumidamente com "X" apenas a situação: SIM ou NÃO.

01 – Setores, existem danos

() SIM

(X) NÃO

Descrição Geral:

INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR

ESTADO GERAL DO IMÓVEL:

- a) Pisos bons.
- b) Coberta.
- c) Paredes em bom estado.
- d) Revestimentos.
- e) Esquadrias, em bom estado.

(X) SIM
(X) SIM
(X) SIM
(X) SIM
(X) SIM

() NÃO
() NÃO
() NÃO
() NÃO
() NÃO

Descrição geral:

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

- a) – Pontos de luz, tomadas, interruptores e fiação.
(Em bom estado de funcionamento).

(X) SIM

() NÃO

Descrição Geral:

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS:

- a) - Torneiras, descargas, chuveiros, ralos, tubulações, pias e vasos sanitários.
(Em bom estado de funcionamento).

(X) SIM

() NÃO

RELACÃO DO ESTADO GERAL DA EDIFICACÃO:

Fernando Rocha A.
Bastos
CREA-CE 52.801



Ambientes: Em ótimo estado de conservação.

Pintura: em ótimo estado regular

Piso: em ótimo estado regular

Coberta: em ótimo estado regular.

Portão, janelas: em ótimo estado

Instalação Elétrica: em bom estado

Instalação Hidrossanitária: em bom estado

Conclusão:

Foi vistoriada a edificação presente neste laudo, na data de Maio /2019. Edificação apresenta em termos gerais um estado ótimo em sua estrutura e instalações. Não tendo mais a acrescentar, encerramos nosso trabalho de avaliação .

AVALIAÇÃO:

MÉTODO:

MÉTODO COMPARATIVO DE DADOS DE MERCADO:

O método comparativo de dados de mercado é aquele que define o valor do imóvel através da comparação deste com outros imóveis assemelhados quanto às características intrínsecas e extrínsecas NBR 5676 (1989). Para tanto é fundamental a existência de imóvel para comparação, ou seja, uma amostra de dados de mercado imobiliário formada pelos chamados imóveis de referência. Ao utilizar este método deve-se fazer o tratamento estatístico dos dados pesquisados. A amostragem é formada pelos imóveis de referência que são imóveis semelhantes ao imóvel avaliado para os quais se conhece o valor e é na maioria das vezes tomadas na região circunvizinhas ao imóvel avaliado.

De todos os métodos existentes o método comparativo de dados de mercado é o mais utilizado para avaliação de imóvel no Brasil.

TRATAMENTO ESTATÍSTICO:

MÉDIA ARITMÉTICA DOS VALORES COTADOS

Custo Médio do Imóvel Adotado: R\$ 1.000,00

Irauçuba, Ce, 09 de MAIO de 2019

FERNANDO ROCHA DE A. BASTOS
ENGENHEIRO
CREA Nº 52801

Assírio Lotif Sousa Ferreira
MEMBRO

Lídia Vanessa Mota Mesquita

Lídia Vanessa Mota Mesquita
MEMBRO

04
14/8

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

