

PREFEITURA MUNICIPAL DE IRAUÇUBA

LAUDO TÉCNICO

1) OBJETO DA AVALIAÇÃO:

Refere-se à avaliação de um imóvel para fins de locação, situado na cidade de Irauçuba-Ce. Prédio edificado em terreno próprio, construído em alvenaria situado na Rua Julio Pinheiro Bastos, nº 526, Bairro Gil Bastos, Irauçuba- Ce, medindo 4,7 cm (quatro metros e sete centímetros) de frente e 17,85 cm (dezessete metros e oitenta e cinco centímetros) de fundo, perfazendo Área total de 83,89 m².

2) LOCALIZAÇÃO:

O imóvel está localizado na Rua Julio Pinheiro Bastos, nº 526, Bairro Gil Bastos, Irauçuba- Ce

3) PROPRIETÁRIO:

Maria Cristina Mota Venâncio, brasileira, portadora do CPF de nº 021.404.343-66, residente e domiciliada na Rua Valmar Braga, nº 359, Bairro Esperança, Irauçuba- Ce

4) INTERESSADO:

Secretaria da Assistência Social, para uso de ato beneficente a famílias carentes, desabrigadas por ocasião das enchentes.

5) AVALIADORES

- Rita Amélia Mendes Brandão Rosa;
- Manuel Gonçalves de Sousa Junior;

PREFEITURA MUNICIPAL DE IRAUÇUBA

- Marcos Thiago Ferreira da silva.

6) OBJETIVO DO TRABALHO:

Contratação do imóvel para uso de ato beneficente a famílias carentes, desabrigadas por ocasião das enchentes.

7) NÍVEL DE RIGOR:

Normal, de acordo com a NBR – 14.653-2

8) SISTEMÁTICA DE TRABALHO

Durante o trabalho, adotaram-se os seguintes procedimentos:

a) Em vistoria a região nota-se uma inclinação residencial, rua dotada de paralelepípedo, água, iluminação pública, linha telefônica (fixo e móvel). O imóvel encontra-se em bom estado de conservação de uso.

b) Na pesquisa de mercado foram encontrados diversos preços.

Para prédios: método comparativo de dados de mercado, utilizando-se de pesquisa de preços de imóveis localizados em áreas próximas ao imóvel em questão ou quando da obtenção de dados suficientes, utilizando de metodologia científica (estatística inferencial).

9) REGIÃO


Trata-se de zona urbana do município de Irauçuba-Ce, com infraestrutura de energia elétrica e telefone, rua pavimentada com paralelepípedo, abastecimento de água.

PREFEITURA MUNICIPAL DE IRAUÇUBA

10) CONCLUSÃO:


Valor observado na presente avaliação para imóvel avaliado na Rua Julio Pinheiro Bastos, nº 526, Bairro Gil Bastos, Irauçuba-Ce, consoante as normas brasileiras de avaliação vigentes, em 15 de fevereiro de 2018, considerando o valor de locação, em números redondos é de R\$ 200,00(duzentos reais). Não tendo mais a acrescentar, encerramos nosso trabalho de avaliação para apreciação de Vossa Senhoria, prontificando-nos a prestar quaisquer esclarecimentos ou dúvidas adicionais que possam surgir. O Laudo técnico apresentado está confeccionado em uma só face com 03(três) folhas, rubricadas e esta ultima, datada e assinada pelos avaliadores.

Irauçuba – Ce, 15 de fevereiro de 2018.


Rita Amélia Mendes Brandão Rosa

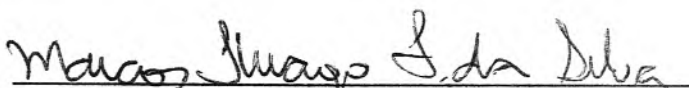
ENGENHEIRA CIVIL

CREA/CE -320505


Manuel Gonçalves de Sousa Junior

Membro

Matricula: 0917809


Marcos Thiago Ferreira da Silva

Membro

Matricula: 0809608