



PREFEITURA MUNICIPAL DE IRAUÇUBA



LAUDO DE AVALIAÇÃO SIMPLIFICADO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL

1. INTRODUÇÃO

Conforme Portaria GAB/PMI N° 662/2023, que nomeou Comissão de Avaliação de imóveis, tem como componentes: **ALLAN RODRIGUES DE SOUSA**, Diretor de Departamento de Material, Almoxarifado e Patrimônio, **ANTÔNIO RODRIGUES GOMES**, Diretor do Departamento de Obras, e **JOSÉ EUCLYDI CASTRO DE SOUSA ARAÚJO**, Engenheiro Civil, com a finalidade de avaliação das condições físicas e infraestrutura da edificação para fins de locação de aluguel social.

Tendo efetuado as diligências necessárias para o cumprimento do trabalho que nos foi confiado apresentaremos o laudo técnico de avaliação.

2. INTERESSADO

SECRETARIA: Secretaria de Inclusão e Promoção Social - SIPS **CNPJ:** 07.188.683/0001-69
ENDEREÇO: Av. Jorge Domingues, 1083, Centro, Irauçuba - CE **CEP:** 62.620-000

3. PROPRIETÁRIO

NOME: Francisco Evandro Paiva Mesquita **CPF:** 392.826.193-20

4. IMÓVEL

4.1.	ESTADO DO IMÓVEL		Novo	<input checked="" type="checkbox"/>	Bom		Regular		Ruim
4.2.	IDADE DO IMÓVEL	<input checked="" type="checkbox"/>	Anos		Meses		Dias		Semana
4.3.	LOCALIZAÇÃO	Fazenda Mocó, S/N, Zona Rural, Irauçuba-Ce							

5. TERRENO

5.1.	Área	84,15 m ²							
5.2.	Situação	<input checked="" type="checkbox"/>	Esquina		Meio de quadra (entre dois imóveis)				
5.3.	Forma	<input checked="" type="checkbox"/>	Regular		Irregular				
5.4.	Topografia	<input checked="" type="checkbox"/>	Plano		Acidentado		Inclinado		Ondulado
5.5.	Drenagem	<input checked="" type="checkbox"/>	Seco		Úmido		Alagado		

6. EDIFICAÇÃO E/OU BENFEITORIA

6.1.	Tipo	<input checked="" type="checkbox"/>	Casa		Apto.		Mercearia		Outros
6.2.	Situação	<input checked="" type="checkbox"/>	Isolada		Colada 1° divisa		Colada 2° divisa		
6.3.	Padrão de Acabamento		Baixo	<input checked="" type="checkbox"/>	Mínimo		Normal		Alta
6.4.	Esquadrias		Baixo	<input checked="" type="checkbox"/>	Mínimo		Normal		Alta
6.5.	Instalação Hidráulica		Péssimo	<input checked="" type="checkbox"/>	Mínimo		Normal		Não Const
6.6.	Instalação Elétrica		Péssimo		Mínimo		Normal	<input checked="" type="checkbox"/>	Não Const
6.7.	Divisão Interna	01 área, 01 sala, 01 quarto, 01 cozinha e 01 banheiro.							

7. LIMITANTES DO IMÓVEL

AO SUL (FRENTE): Medindo 6,12 metros, limitando-se com a Fazenda Mocó
À LESTE (LADO DIREITO): Medindo 13,75 metros, limitando-se com propriedade do Sr. Francisco Evandro Paiva Mesquita.
AO NORTE (FUNDOS): Medindo 6,12 metros, limitando-se com a propriedade do sr. Francisco Evandro Paiva Mesquita
À OESTE (LADO ESQUERDO): Medindo 13,75 metros, limitando-se com a propriedade desconhecida.

8. OBSERVAÇÕES - LAUDO DE AVALIAÇÃO SIMPLIFICADO

8.1. ACABAMENTO

Piso: Acabamento em piso de cimento

Parede: Acabamento em tinta supercal

Teto: Linhas, caibros e ripas de madeira mista e telhas em estado regular

9. AVALIAÇÃO

9.1. EDIFICAÇÃO E/OU BENFEITORIA

Área construída -----	84,15 m ²
Idade aparente -----	Mais de 15 anos

10. RESULTADO DA AVALIAÇÃO

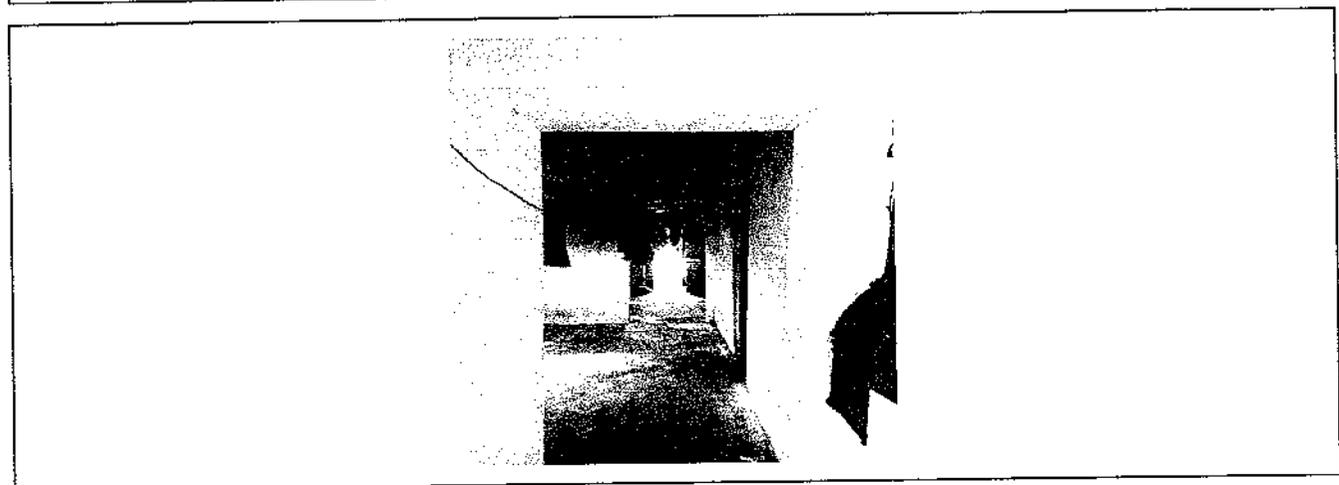
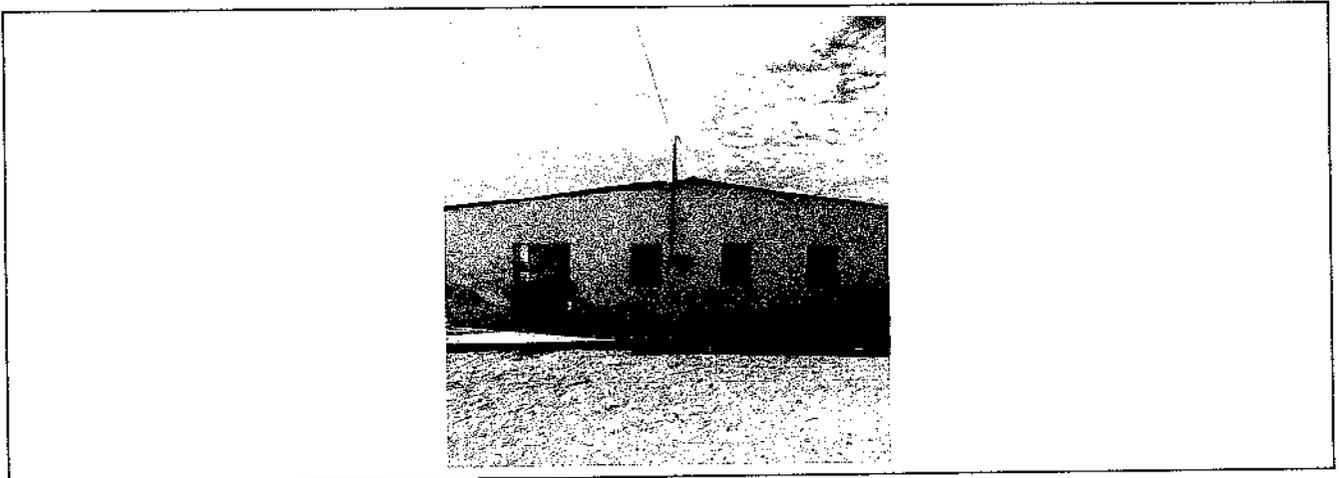
Em 15 de novembro de 2024, a edificação em análise foi submetida a uma vistoria detalhada. Durante o processo, não foi identificado manifestações patológicas que viesse a comprometer a integridade dos seus moradores, apenas algumas manchas decorrente de umidade. De maneira geral, constatou-se que a estrutura e as instalações do imóvel estão em bom estado de conservação.

Com base nas informações levantadas e estudadas, a comissão avaliadora determinou o valor de aluguel em **RS300,00 (trezentos reais)**. Não foram encontradas outras observações significativas que demandassem inclusão no relatório de avaliação.

Nada mais havendo a avaliar, encerramos este laudo, ao final assinado pelos membros desta comissão.

Irauçuba – CE, 15 de novembro de 2024

11. REGISTRO FOTOGRÁFICO DO IMÓVEL AVALIADO





12. COMISSÃO AVALIADORA

Allan Rodrigues de Sousa

ALLAN RODRIGUES DE SOUSA

Diretor do Departamento de Material, Almoxarifado e Patrimônio
Presidente

Antonio Rodrigues Gomes

ANTONIO RODRIGUES GOMES

Diretor do Departamento de Obras
Membro

José Euclides Castro de Sousa Araújo

JOSÉ EUCLYDES CASTRO DE SOUSA ARAÚJO

Engenheiro Civil – CREA/CE: 359747
Membro