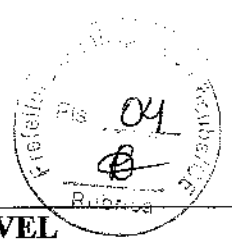




PREFEITURA MUNICIPAL DE IRAUÇUBA



LAUDO DE AVALIAÇÃO SIMPLIFICADO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL

1. INTRODUÇÃO

Conforme Portaria GAB/PMI Nº 662/2023, que nomeou comissão permanente avaliadora para locação de imóveis, tendo como componentes: **ALLAN RODRIGUES DE SOUSA**, Diretor de Departamento de Material, Almoxarifado e Patrimônio, **ANTÔNIO RODRIGUES GOMES**, Diretor do Departamento de Obras, e **JOSÉ EUCLYDES CASTRO DE SOUSA ARAÚJO**, Engenheiro Civil, com a finalidade de avaliação das condições físicas e de infraestrutura da edificação para fins de aluguel do imóvel que servirá como base dos correios comunitários.

Tendo efetuado as diligências necessárias para o cumprimento do trabalho que nos foi confiado, apresentaremos o laudo técnico de avaliação.

2. INTERESSADO

PREFEITURA MUNICIPAL DE IRAUÇUBA CNPJ: 07.683.188/0001-69
ENDEREÇO: Av. Paulo Bastos, nº 1370 - Centro CEP: 62.620-000

3. PROPRIETÁRIO

NOME: Maria Juvani Mendes Caxias. CPF: 767.201.953-87

4. IMÓVEL

| | | | | | | | | | |
|------|------------------|--|------|--|-------|-------------------------------------|---------|--|--------|
| 4.1. | ESTADO DO IMÓVEL | | Novo | | Bom | <input checked="" type="checkbox"/> | Regular | | Ruim |
| 4.2. | IDADE DO IMÓVEL | <input checked="" type="checkbox"/> | Anos | | Meses | | Dias | | Semana |
| 4.3. | LOCALIZAÇÃO | Povoado de Boa Vista do Caxitoré, S/N, Zona Rural, Município de Irauçuba | | | | | | | |

5. TERRENO

| | | | | | | | | | |
|-----|------------|-------------------------------------|---------|-------------------------------------|-------------------------------------|--|-----------|--|----------|
| 5.1 | Área | 77,14 m ² | | | | | | | |
| 5.2 | Situação | | Esquina | <input checked="" type="checkbox"/> | Meio de quadra (entre dois imóveis) | | | | |
| 5.3 | Forma | | Regular | <input checked="" type="checkbox"/> | Irregular | | | | |
| 5.4 | Topografia | <input checked="" type="checkbox"/> | Plano | | Acidentado | | Inclinado | | Ondulado |
| 5.5 | Drenagem | <input checked="" type="checkbox"/> | Seco | | Úmido | | Alagado | | |

6. EDIFICAÇÃO E/OU BENFEITORIA

| | | | | | | | | | |
|-----|-----------------------|--|---------|--|------------------|-------------------------------------|------------------|-------------------------------------|------------|
| 6.1 | Tipo | <input checked="" type="checkbox"/> | Casa | | Apto. | | Mercearia | | Outros |
| 6.2 | Situação | | Isolada | | Colada 1ª divisa | <input checked="" type="checkbox"/> | Colada 2ª divisa | | |
| 6.3 | Padrão de Acabamento | | Baixo | | Mínimo | | Normal | <input checked="" type="checkbox"/> | Alta |
| 6.4 | Esquadrias | | Baixo | | Mínimo | | Normal | <input checked="" type="checkbox"/> | Alta |
| 6.5 | Instalação Hidráulica | | Péssimo | | Mínimo | <input checked="" type="checkbox"/> | Normal | | Não Consta |
| 6.6 | Instalação Elétrica | | Péssimo | | Mínimo | <input checked="" type="checkbox"/> | Normal | | Não Consta |
| 6.7 | Divisão Interna | 01 sala, 01 quarto, 01 banheiro e 01 área de serviço | | | | | | | |

7. LIMITANTES DO IMÓVEL

AO OESTE (LADO DIREITO): Limitando-se a 17,22m com a propriedade da sra. Lira Rodrigues.

AO SUL (FRENTE): Limitando-se a 4,48m com o Povoado de Boa Vista do Caxitoré.

AO LESTE (LADO ESQUERDO): Limitando-se 17,22 com a propriedade do sr. Gerardo Filho

AO NORTE (FUNDO): Limitando-se a 4,40 com a propriedade da sra. Alice Taveira

8. OBSERVAÇÕES - LAUDO DE AVALIAÇÃO SIMPLIFICADO

8.1. ACABAMENTO

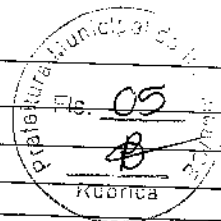
Piso: Toda a edificação com acabamento de cimento queimado

Parede: Acabamento dos ambientes internos e externo com pintura a base de tinta supercal, acabamento de banheiro e área de serviço apenas com pintura supercal.

Teto: Telhado com madeiramento seminovo e telhas seminovas.



PREFEITURA MUNICIPAL DE IRAUÇUBA



9. AVALIAÇÃO

9.1. EDIFICAÇÃO E/OU BENFEITORIA

| | |
|--------------------|----------------------|
| Área construída | 77,14 m ² |
| Área do muro/cerca | 77,14 m ² |
| Idade aparente | Mais de 20 anos |

10. RESULTADO DA AVALIAÇÃO

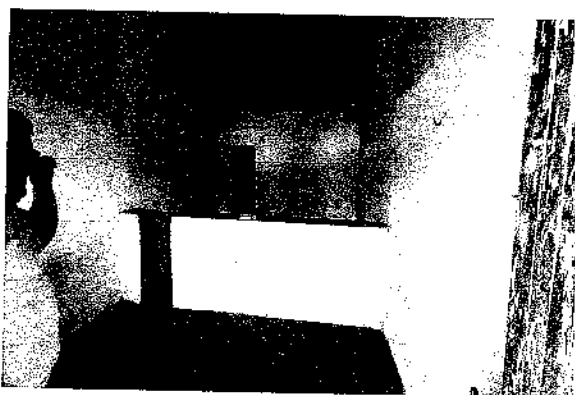
Em 19 de Agosto de 2024, a edificação em análise foi submetida a uma vistoria detalhada. Durante o processo, foi identificada presença de infiltração e salitre, provocando o descascamento do revestimento. No entanto, de maneira geral, constatou-se que a estrutura e as instalações do imóvel estão regular estado de conservação e apta para atender a demanda exigida.

Com base nas informações levantadas e estudadas, a comissão avaliadora determinou o valor de aluguel em **R\$200,00 (duzentos reais)**. Não foram encontradas outras observações significativas que demandassem inclusão no relatório de avaliação.

Nada mais havendo a avaliar, encerramos este laudo, ao final assinado pelos membros desta comissão.

Irauçuba – CE, 19 de agosto de 2024

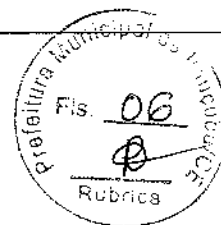
11. REGISTRO FOTOGRÁFICO DO IMÓVEL AVALIADO





PREFEITURA MUNICIPAL DE IRAUCUBA

12. COMISSÃO AVALIADORA



Allan Rodrigues de Sousa

ALLAN RODRIGUES DE SOUSA

Diretor do Departamento de Material, Almoxarifado e Patrimônio
Presidente

Antonio Rodrigues Gomes

ANTONIO RODRIGUES GOMES

Diretor do Departamento de Obras
Membro

Jose Euclides Castro de S. Araújo

JOSE EUCLYDES CASTRO DE SOUSA ARAÚJO

Engenheiro Civil – CREA/CE: 359747
Membro