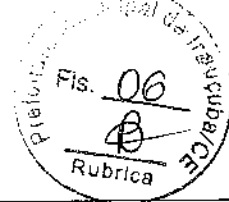




PREFEITURA MUNICIPAL DE IRAUÇUBA



LAUDO DE AVALIAÇÃO SIMPLIFICADO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL

1. INTRODUÇÃO

Conforme Portaria GAB/PMI Nº 662/2023, que nomeou comissão permanente avaliadora para locação de imóveis, tendo como componentes: **ALLAN RODRIGUES DE SOUSA**, Diretor de Departamento de Material, Almoxarifado e Patrimônio, **ANTÔNIO RODRIGUES GOMES**, Diretor do Departamento de Obras, e **JOSÉ EUCLYDES CASTRO DE SOUSA ARAÚJO**, Engenheiro Civil, com a finalidade de avaliar as condições físicas e de infraestrutura da edificação para fins de aluguel do imóvel que servirá como correios comunitários.

Tendo efetuado as diligências necessárias para o cumprimento do trabalho que nos foi confiado, apresentaremos o laudo técnico de avaliação.

2. INTERESSADO

PREFEITURA MUNICIPAL DE IRAUÇUBA

CNPJ: 07.683.188/0001-69

ENDEREÇO: Av. Paulo Bastos, nº 1370 - Centro

CEP: 62.620-000

3. PROPRIETÁRIO

NOME: Antonia Marcleane Gomes Oliveira.

CPF: 031.921.923-21

4. IMÓVEL

| | | | | | | | | | |
|------|------------------|--|------|---|-------|--|---------|--|--------|
| 4.1. | ESTADO DO IMÓVEL | | Novo | X | Bom | | Regular | | Ruim |
| 4.2. | IDADE DO IMÓVEL | X | Anos | | Meses | | Dias | | Semana |
| 4.3. | LOCALIZAÇÃO | Rua Alípio Barbosa, S/N, Distrito de Missi | | | | | | | |

5. TERRENO

| | | | | | | | | | |
|-----|------------|----------------------|---------|--|-------------------------------------|--|-----------|--|----------|
| 5.1 | Área | 37,12 m ² | | | | | | | |
| 5.2 | Situação | X | Esquina | | Meio de quadra (entre dois imóveis) | | | | |
| 5.3 | Forma | X | Regular | | Irregular | | | | |
| 5.4 | Topografia | X | Plano | | Acidentado | | Inclinado | | Ondulado |
| 5.5 | Drenagem | X | Seco | | Úmido | | Alagado | | |

6. EDIFICAÇÃO E/OU BENFEITORIA

| | | | | | | | | | |
|-----|-----------------------|-----------------------|---------|---|------------------|---|------------------|---|------------|
| 6.1 | Tipo | | Casa | | Apto. | | Mercearia | X | Outros |
| 6.2 | Situação | | Isolada | X | Colada 1ª divisa | | Colada 2ª divisa | | |
| 6.3 | Padrão de Acabamento | | Baixo | | Mínimo | | Normal | X | Alta |
| 6.4 | Esquadrias | | Baixo | | Mínimo | | Normal | X | Alta |
| 6.5 | Instalação Hidráulica | | Péssimo | | Mínimo | X | Normal | | Não Consta |
| 6.6 | Instalação Elétrica | | Péssimo | | Mínimo | X | Normal | | Não Consta |
| 6.7 | Divisão Interna | 01 sala e 01 banheiro | | | | | | | |

7. LIMITANTES DO IMÓVEL

AO SUL (LADO DIREITO): Limitando-se a 2,77m com a propriedade da sra. Aldenora Viana

AO LESTE (FRENTE): Limitando-se a 10,20m com a propriedade do sr. Gabriel Viana

AO NORTE (LADO ESQUERDO): Limitando-se a 3,64m com a Rua João Farias

AO OESTE (FUNDOS): Limitando-se a 10,20m com a Rua Alípio Barbosa

8. OBSERVAÇÕES - LAUDO DE AVALIAÇÃO SIMPLIFICADO

8.1. ACABAMENTO

Piso: Toda a edificação com acabamento cerâmico

Parede: Acabamento do ambiente interno é com pintura a base de tinta supercal, enquanto o acabamento externo é com acabamento cerâmico. O banheiro possui revestimento com pintura supercal.

Teto: Imóvel possui primeiro andar, logo, há forro em concreto.

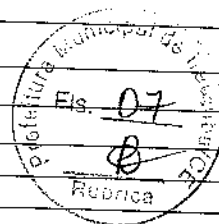


PREFEITURA MUNICIPAL DE IRAUÇUBA

9. AVALIAÇÃO

9.1. EDIFICAÇÃO E/OU BENFEITORIA

| | |
|-------------------------|----------------------|
| Área construída ----- | 37,12 m ² |
| Área do muro/cerca----- | 37,12 m ² |
| Idade aparente ----- | Mais de 10 anos |



10. RESULTADO DA AVALIAÇÃO

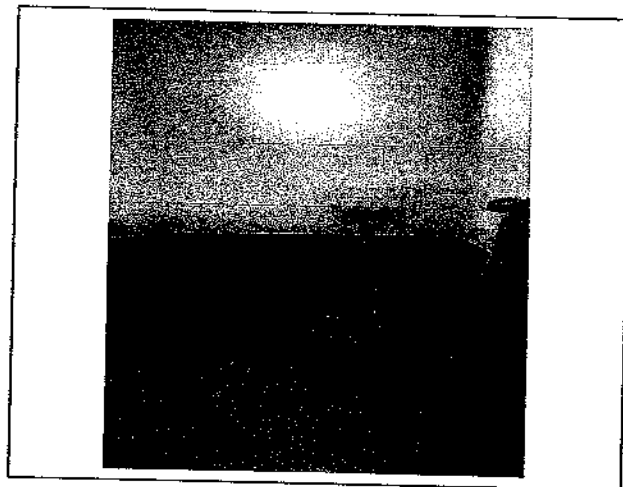
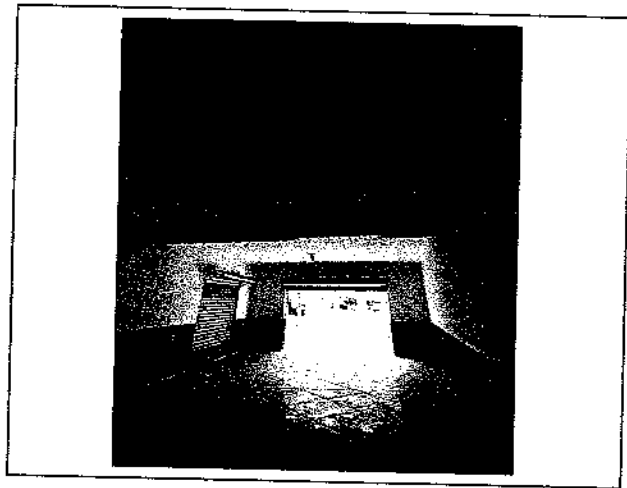
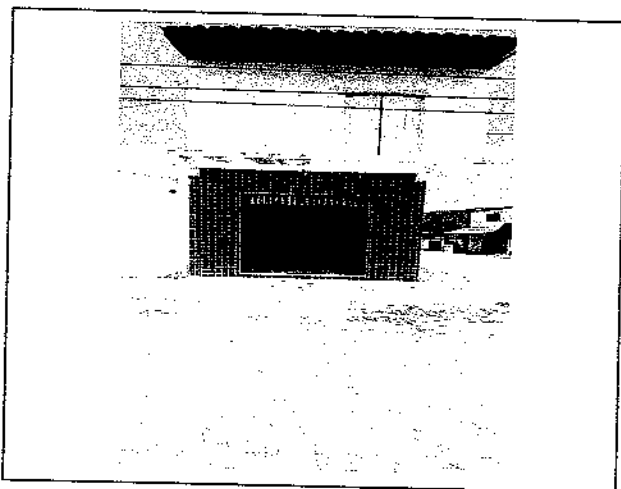
Em 23 de Agosto de 2024, a edificação em análise foi submetida a uma vistoria detalhada. Durante o processo, não foi identificada presença de infiltração e salitre, o imóvel apresenta excelente estado de conservação tornando-o apto para atender a demanda exigida.

Com base nas informações levantadas e estudadas, a comissão avaliadora determinou o valor de aluguel em **RS350,00 (trezentos e cinquenta reais)**. Não foram encontradas outras observações significativas que demandassem inclusão no relatório de avaliação.

Nada mais havendo a avaliar, encerramos este laudo, ao final assinado pelos membros desta comissão.

Irauçuba – CE, 23 de Agosto de 2024

11. REGISTRO FOTOGRÁFICO DO IMÓVEL AVALIADO





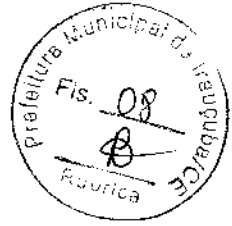
PREFEITURA MUNICIPAL DE IRAUÇUBA

12. COMISSÃO AVALIADORA

Allan Rodrigues de Sousa

ALLAN RODRIGUES DE SOUSA

Diretor do Departamento de Material, Almoxarifado e Patrimônio
Presidente



Antonio Rodrigues Gomes

ANTONIO RODRIGUES GOMES

Diretor do Departamento de Obras
Membro

Jose Euclides Castro de S. Araújo

JOSÉ EUCLYDES CASTRO DE SOUSA ARAÚJO

Engenheiro Civil – CREA/CE: 359747
Membro