



# PREFEITURA MUNICIPAL DE IRAUÇUBA



## LAUDO DE AVALIAÇÃO SIMPLIFICADO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL

### 1. INTRODUÇÃO

Conforme Portaria GAB/PMI Nº 662/2023, que nomeou Comissão de Avaliação de imóveis, tendo como componentes: **ALLAN RODRIGUES DE SOUSA**, Diretor de Departamento de Material, Almoxarifado e Patrimônio, **ANTÔNIO RODRIGUES GOMES**, Diretor do Departamento de Obras, e **JOSÉ EUCLYDES CASTRO DE SOUSA ARAÚJO**, Engenheiro Civil, com a finalidade de avaliação das condições físicas e de infraestrutura da edificação para fins de aluguel de um imóvel visando a locação de uma família do município.

Tendo efetuado as diligências necessárias para o cumprimento do trabalho que nos foi confiado, apresentaremos o laudo técnico de avaliação.

### 2. INTERESSADO

**SECRETARIA:** Secretaria de Inclusão e Promoção Social

**CNPJ:** 07.683.188/0001-69

**ENDEREÇO:** Av. Jorge Domingues, nº 1083 - Centro

**CEP:** 62.620-000

### 3. PROPRIETÁRIO

**NOME:** Vanda Lúcia Lima de Araújo.

**CPF:** 309.314.443-49

### 4. IMÓVEL

4.1.	ESTADO DO IMÓVEL		Novo	<input checked="" type="checkbox"/>	Bom		Regular		Ruim
4.2.	IDADE DO IMÓVEL	<input checked="" type="checkbox"/>	Anos		Meses		Dias		Semana
4.3.	LOCALIZAÇÃO	Rua Francisco Barbosa de Azevedo, 101, Cruzeiro, Irauçuba - CE							

### 5. TERRENO

5.1	Área	72,00 m <sup>2</sup>							
5.2	Situação		Esquina	<input checked="" type="checkbox"/>	Meio de quadra (entre dois imóveis)				
5.3	Forma		Regular	<input checked="" type="checkbox"/>	Irregular				
5.4	Topografia	<input checked="" type="checkbox"/>	Plano		Acidentado		Inclinado		Ondulado
5.5	Drenagem	<input checked="" type="checkbox"/>	Seco		Úmido		Alagado		

### 6. EDIFICAÇÃO E/OU BENFEITORIA

6.1	Tipo	<input checked="" type="checkbox"/>	Casa		Apto.		Mercearia		Outros
6.2	Situação		Isolada		Colada 1º divisa	<input checked="" type="checkbox"/>	Colada 2º divisa		
6.3	Padrão de Acabamento		Baixo		Mínimo		Normal	<input checked="" type="checkbox"/>	Alta
6.4	Esquadrias		Baixo		Mínimo		Normal	<input checked="" type="checkbox"/>	Alta
6.5	Instalação Hidráulica		Péssimo		Mínimo	<input checked="" type="checkbox"/>	Normal		Não Consta
6.6	Instalação Elétrica		Péssimo		Mínimo	<input checked="" type="checkbox"/>	Normal		Não Consta
6.7	Divisão Interna	01 sala, 02 quartos, 01 corredor, 01 cozinha, 01 banheiro e 01 área de serviço							

### 7. LIMITANTES DO IMÓVEL

**AO LESTE (LADO DIREITO):** Limitando-se a 14,20m com a propriedade da Sra. Vanda Lúcia Lima de Araújo.

**À NORTE (FRENTE):** Limitando-se a 14,00m com a Sra. Dalia Mesquita Coelho.

**AO OESTE (LADO ESQUERDO):** Limitando-se a 4,70 com a rua Francisco Barbosa de Azevedo.

**À SUL (FUNDO):** Limitando-se a 5,30m com a propriedade da Sra. Vanda Lúcia Lima de Araújo.

### 8. OBSERVAÇÕES - LAUDO DE AVALIAÇÃO SIMPLIFICADO

#### 8.1. ACABAMENTO

**Piso:** Toda a edificação com acabamento cerâmico

**Parede:** Acabamento dos ambientes internos e externo com pintura a base de tinta, acabamento de banheiro e área de serviço com revestimento cerâmico até meia parede.

**Teto:** Laje de concreto em bom estado.

9. AVALIAÇÃO

9.1. EDIFICAÇÃO E/OU BENFEITORIA

Área construída -----	72,00 m <sup>2</sup>
Área do muro/cerca-----	72,00 m <sup>2</sup>
Idade aparente -----	No máximo 4 anos

10. RESULTADO DA AVALIAÇÃO

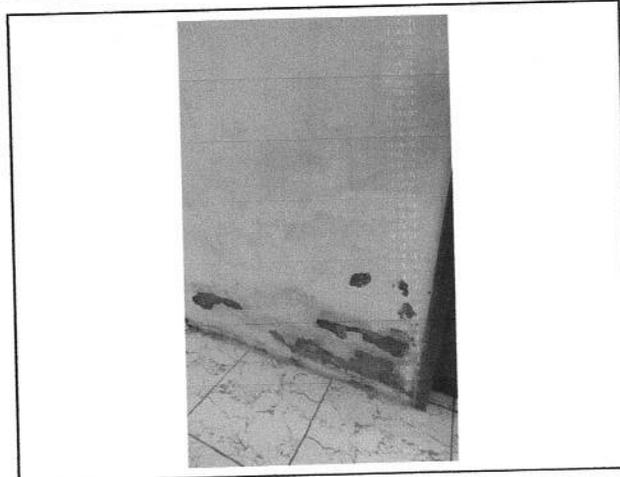
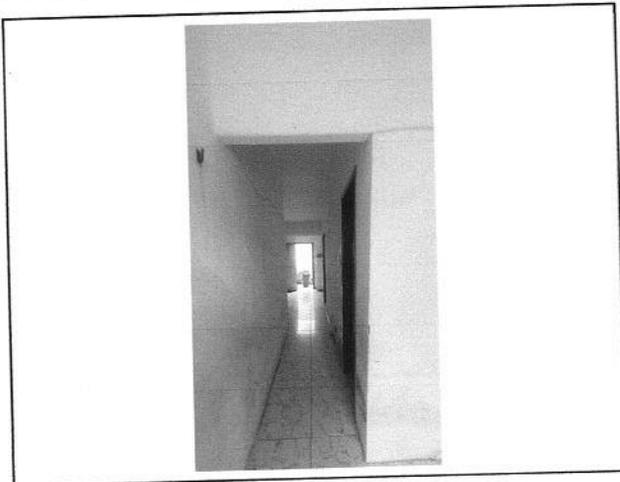
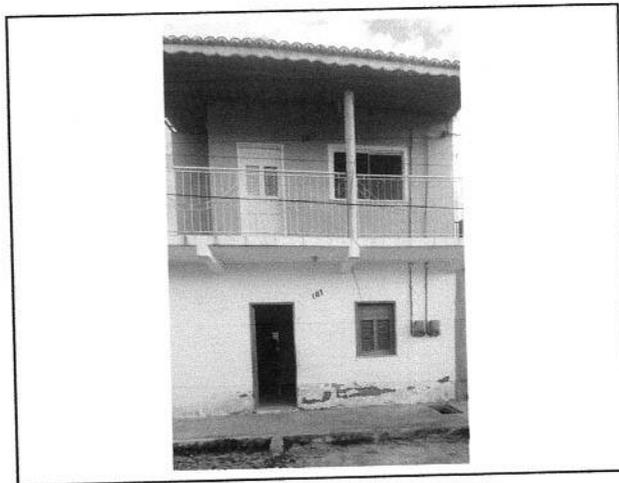
Em 17 de julho de 2024, a edificação em análise foi submetida a uma vistoria detalhada. Durante o processo, foi identificada presença de infiltração e salitre, provocando o descascamento do revestimento. No entanto, de maneira geral, constatou-se que a estrutura e as instalações do imóvel estão em bom estado de conservação e apta para atender a demanda exigida.

Com base nas informações levantadas e estudadas, a comissão avaliadora determinou o valor de aluguel em **RS300,00 (trezentos reais)**. Não foram encontradas outras observações significativas que demandassem inclusão no relatório de avaliação.

Nada mais havendo a avaliar, encerramos este laudo, ao final assinado pelos membros desta comissão.

Irauçuba – CE, 17 de julho de 2024

11. REGISTRO FOTOGRÁFICO DO IMÓVEL AVALIADO





# PREFEITURA MUNICIPAL DE IRAUÇUBA

## 12. COMISSÃO AVALIADORA



*Allan Rodrigues de Sousa*

**ALLAN RODRIGUES DE SOUSA**

Diretor do Departamento de Material, Almoxarifado e Patrimônio  
Presidente

*Antonio Rodrigues Gomes*

**ANTÔNIO RODRIGUES GOMES**

Diretor do Departamento de Obras  
Membro

*Jose Euclides Castro de S. Araújo*

**JOSE EUCLYDES CASTRO DE SOUSA ARAÚJO**

Engenheiro Civil – CREA/CE: 359747  
Membro