



# PREFEITURA MUNICIPAL DE IRAUÇUBA



## LAUDO DE AVALIAÇÃO SIMPLIFICADO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL

### 1. INTRODUÇÃO

Conforme Portaria GAB/PMI Nº 662/2023, que nomeou Comissão de Avaliação de imóveis, tendo como componentes: **ALLAN RODRIGUES DE SOUSA**, Diretor de Departamento de Material, Almoxarifado e Patrimônio, **ANTÔNIO RODRIGUES GOMES**, Diretor do Departamento de Obras, e **JOSÉ EUCLYDES CASTRO DE SOUSA ARAÚJO**, Engenheiro Civil, com a finalidade de avaliação das condições físicas e de infraestrutura da edificação para fins de aluguel de um imóvel visando a locação de uma família do município.

Tendo efetuado as diligências necessárias para o cumprimento do trabalho que nos foi confiado, apresentaremos o laudo técnico de avaliação.

### 2. INTERESSADO

**SECRETARIA:** Secretaria de Inclusão e Promoção Social **CNPJ:** 07.683.188/0001-69

**ENDEREÇO:** Av. Paulo Bastos, 1370, Centro, Irauçuba – CE **CEP:** 62.620-000

### 3. PROPRIETÁRIO

**NOME:** Antonio Pinto Braga. **CPF:** 388.666.683-20

### 4. IMÓVEL

4.1.	ESTADO DO IMÓVEL		Novo	<input checked="" type="checkbox"/>	Bom		Regular		Ruim
4.2.	IDADE DO IMÓVEL	<input checked="" type="checkbox"/>	Anos		Meses		Dias		Semana
4.3.	LOCALIZAÇÃO	Distrito de Cachoeira, SDO, s/n, Irauçuba - CE							

### 5. TERRENO

5.1	Área	150,80 m <sup>2</sup>							
5.2	Situação	<input checked="" type="checkbox"/>	Esquina		Meio de quadra (entre dois imóveis)				
5.3	Forma	<input checked="" type="checkbox"/>	Regular		Irregular				
5.4	Topografia	<input checked="" type="checkbox"/>	Plano		Acidentado		Inclinado		Ondulado
5.5	Drenagem	<input checked="" type="checkbox"/>	Seco		Úmido		Alagado		

### 6. EDIFICAÇÃO E/OU BENFEITORIA

6.1	Tipo	<input checked="" type="checkbox"/>	Casa		Apto.		Mercearia		Outros
6.2	Situação	<input checked="" type="checkbox"/>	Isolada		Colada 1º divisa		Colada 2º divisa		
6.3	Padrão de Acabamento		Baixo		Mínimo	<input checked="" type="checkbox"/>	Normal		Alta
6.4	Esquadrias		Baixo		Mínimo	<input checked="" type="checkbox"/>	Normal		Alta
6.5	Instalação Hidráulica		Péssimo		Mínimo	<input checked="" type="checkbox"/>	Normal		Não Consta
6.6	Instalação Elétrica		Péssimo		Mínimo	<input checked="" type="checkbox"/>	Normal		Não Consta
6.7	Divisão interna: 1 sala; 2 quartos, 1 cozinha e 1 banheiro								

### 7. LIMITANTES DO IMÓVEL

**AO LESTE (À DIREITA):** Limitando-se a 13 metros com o Sr. Arnaldo Lima Rodrigues.

**À NORTE (FUNDO):** Limitando-se a 11,6 metros com o Sr. Arnaldo Lima Rodrigues.

**AO OESTE (À ESQUERDA):** Limitando-se a 13 metros com a Sra. Francisca Pires.

**À SUL (FRENTE):** Limitando-se a 11,6 metros com a SDO.

### 8. OBSERVAÇÕES - LAUDO DE AVALIAÇÃO SIMPLIFICADO

#### 8.1. ACABAMENTO

**Piso:** Acabamento em piso cimentado.

**Parede:** Acabamento dos ambientes internos e fachada pintadas com duas demãos de cal diluída e as laterais estão sem acabamento (reboco).

**Teto:** Estrutura de madeira (linhas, caibros e ripas) em bom estado.



9. AVALIAÇÃO

9.1. EDIFICAÇÃO E/OU BENFEITORIA

Área total -----	150,80 m <sup>2</sup>
Idade aparente -----	10 a 15 anos

10. RESULTADO DA AVALIAÇÃO

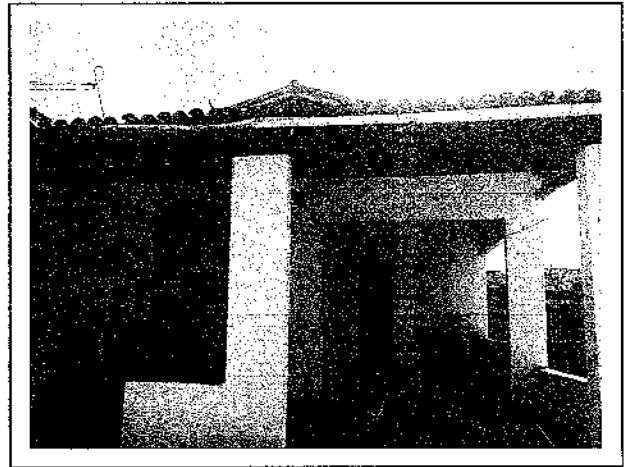
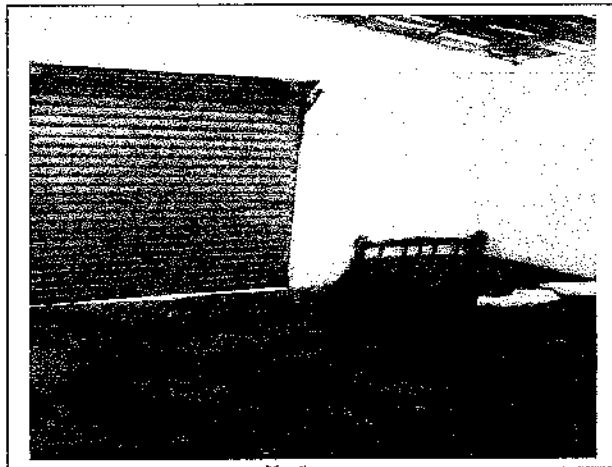
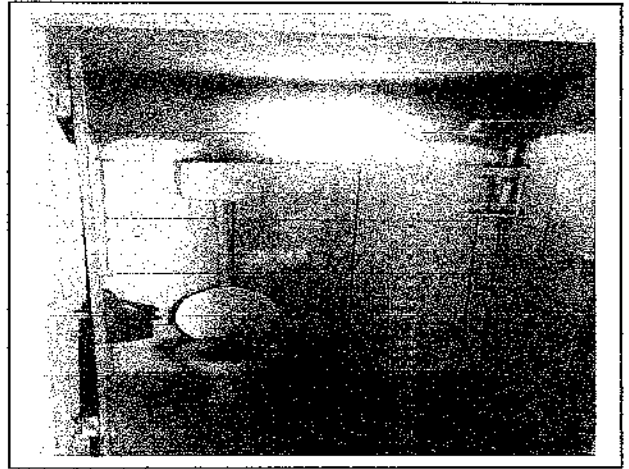
Em 03 de junho de 2024, a edificação em análise foi submetida a uma vistoria detalhada. Durante o processo, foi identificada a falta de acabamento dos ambientes externos. No entanto, de maneira geral, constatou-se que a estrutura e as instalações do imóvel estão em bom estado de conservação e apta para atender a demanda exigida.

Com base nas informações levantadas e estudadas, a comissão avaliadora determinou o valor de aluguel em **RS\$300,00 (Trezentos reais)**. Não foram encontradas outras observações significativas que demandassem inclusão no relatório de avaliação.

Nada mais havendo a avaliar, encerramos este laudo, ao final assinado pelos membros desta comissão.

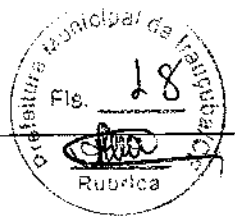
Irauçuba – CE, 03 de junho de 2024

11. REGISTRO FOTOGRÁFICO DO IMÓVEL AVALIADO





# PREFEITURA MUNICIPAL DE IRAUCUBA



*Allan Rodrigues de Sousa*

**ALLAN RODRIGUES DE SOUSA**

Diretor do Departamento de Material, Almoxarifado e Patrimônio  
Presidente

*Antonio Rodrigues Gomes*

**ANTONIO RODRIGUES GOMES**

Diretor do Departamento de Obras  
Membro

*José Euclides Castro de S. Araújo*

**JOSÉ EUCLYDES CASTRO DE SOUSA ARAÚJO**

Engenheiro Civil – CREA/CE: 359747  
Membro