



# PREFEITURA MUNICIPAL DE IRAUÇUBA



## LAUDO DE AVALIAÇÃO SIMPLIFICADO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL

### 1. INTRODUÇÃO

Conforme Portaria GAB/PMI N° 662/2023, que nomeou Comissão de Avaliação de imóveis, tendo como componentes: **ALLAN RODRIGUES DE SOUSA**, Diretor de Departamento de Material, Almoxarifado e Patrimônio, **ANTÔNIO RODRIGUES GOMES**, Diretor do Departamento de Obras, e **JOSÉ EUCLYDES CASTRO DE SOUSA ARAÚJO**, Engenheiro Civil, com a finalidade de avaliação das condições físicas e de infraestrutura da edificação para fins de aluguel social.

Tendo efetuado as diligências necessárias para o cumprimento do trabalho que nos foi confiado, apresentaremos o laudo técnico de avaliação.

### 2. INTERESSADO

**SECRETARIA:** Secretaria de Inclusão e Promoção Social - SIPS

**CNPJ:** 07.188.683/0001-69

**ENDEREÇO:** Av. Jorge Domingues, 1083, Centro, Irauçuba – CE

**CEP:** 62.620-000

### 3. PROPRIETÁRIO

**NOME:** Graziela Ferreira Gomes

**CPF:** 075.746.183-21

### 4. IMÓVEL

4.1.	ESTADO DO IMÓVEL		Novo		Bom	<input checked="" type="checkbox"/>	Regular		Ruim
4.2.	IDADE DO IMÓVEL	<input checked="" type="checkbox"/>	Anos		Meses		Dias		Semana
4.3.	LOCALIZAÇÃO	Rua Vicência Rodrigues Mota, Irauçuba – CE.							

### 5. TERRENO

5.1	Área	47,62 m <sup>2</sup>							
5.2	Situação		Esquina	<input checked="" type="checkbox"/>	Meio de quadra (entre dois imóveis)				
5.3	Forma	<input checked="" type="checkbox"/>	Regular		Irregular				
5.4	Topografia	<input checked="" type="checkbox"/>	Plano		Acidentado		Inclinado		Ondulado
5.5	Drenagem	<input checked="" type="checkbox"/>	Seco		Úmido		Alagado		

### 6. EDIFICAÇÃO E/OU BENFEITORIA

6.1	Tipo	<input checked="" type="checkbox"/>	Casa		Apto.		Mercearia		Outros
6.2	Situação		Isolada		Colada 1° divisa	<input checked="" type="checkbox"/>	Colada 2° divisa		
6.3	Padrão de Acabamento		Baixo		Mínimo	<input checked="" type="checkbox"/>	Normal		Alta
6.4	Esquadrias		Baixo		Mínimo	<input checked="" type="checkbox"/>	Normal		Alta
6.5	Instalação Hidráulica		Péssimo		Mínimo	<input checked="" type="checkbox"/>	Normal		Não Consta
6.6	Instalação Elétrica		Péssimo		Mínimo	<input checked="" type="checkbox"/>	Normal		Não Consta
6.7	Divisão Interna	01 sala, 01 quarto, 01 banheiro, 01 cozinha e 01 área de serviços.							

### 7. LIMITANTES DO IMÓVEL

**AO SUL (FRENTE):** Medindo 3,26 metros, limitando-se com a rua Vicência Rodrigues Mota.

**À LESTE (LADO DIREITO):** Medindo 14,61, limitando-se com a propriedade da sra. Solange Rodrigues

**AO NORTE (FUNDOS):** Medindo 3,26 metros, limitando-se com propriedade do sr. Caio Venâncio.

**À OESTE (LADO ESQUERDO):** Medindo 14,61 metros, limitando-se com propriedade do sr. Auricelio Barbosa.

### 8. OBSERVAÇÕES - LAUDO DE AVALIAÇÃO SIMPLIFICADO

#### 8.1. ACABAMENTO

**Piso:** Acabamento em piso cimentado em toda a edificação com marcas de desgastes.

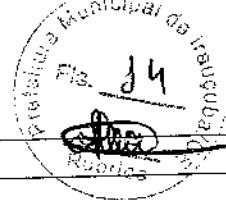
**Parede:** Acabamento em tinta supercal e em com algumas manchas de umidade.

**Teto:** Linhas, caibros e ripas de madeira mista e telhas cerâmicas em estado regular.

### 9. AVALIAÇÃO



# PREFEITURA MUNICIPAL DE IRAUÇUBA



## 9.1. EDIFICAÇÃO E/OU BENFEITORIA

Área construída	47,62 m <sup>2</sup>
Área do muro/cerca	47,62 m <sup>2</sup>
Idade aparente	No mínimo 15 anos

## 10. RESULTADO DA AVALIAÇÃO

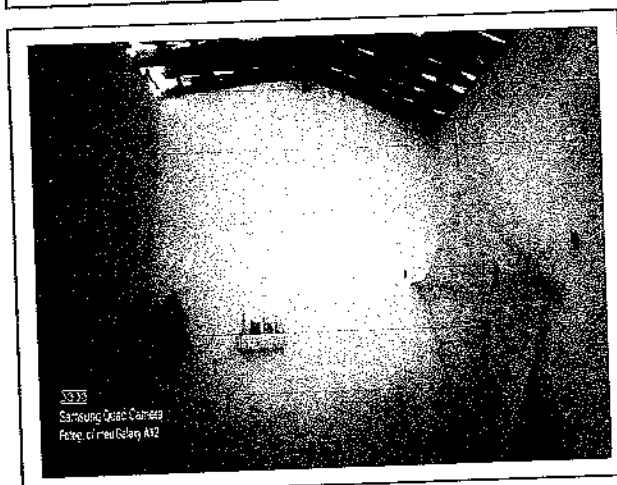
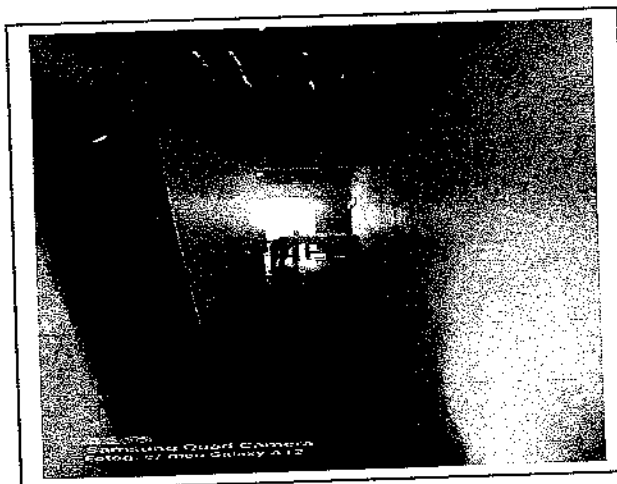
Em 08 de abril de 2024, a edificação em análise foi submetida a uma vistoria detalhada. Durante o processo, não foi identificadas manifestações patológicas que viesse a comprometer a integridade dos seus moradores, apenas algumas patologias proveniente de umidade e desgastes no piso. De maneira geral, constatou-se que a estrutura e as instalações do imóvel estão em estado regular de conservação.

Com base nas informações levantadas e estudadas, a comissão avaliadora determinou o valor de aluguel em **RS250,00 (duzentos e cinquenta reais)**. Não foram encontradas outras observações significativas que demandassem inclusão no relatório de avaliação.

Nada mais havendo a avaliar, encerramos este laudo, ao final assinado pelos membros desta comissão.

Irauçuba – CE, 08 de abril de 2024

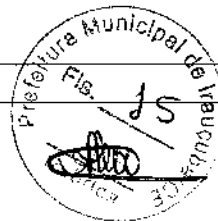
## 11. REGISTRO FOTOGRÁFICO DO IMÓVEL AVALIADO





# PREFEITURA MUNICIPAL DE IRAUÇUBA

## 12. COMISSÃO AVALIADORA



*Allan Rodrigues de Sousa*

**ALLAN RODRIGUES DE SOUSA**

Diretor do Departamento de Material, Almoxarifado e Patrimônio  
Presidente

*Antonio Rodrigues Gomes*

**ANTONIO RODRIGUES GOMES**

Diretor do Departamento de Obras  
Membro

*José Euclydes Castro de S. Araújo*

**JOSÉ EUCLYDES CASTRO DE SOUSA ARAÚJO**

Engenheiro Civil – CREA/CE: 359747  
Membro