



PREFEITURA MUNICIPAL DE IRAUÇUBA



ANEXO II –  
ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR - ETP



Centro Administrativo – Sede da Secretaria da Administração  
Rua Walmar Braga, 507, Centro | Irauçuba-CE | CEP: 62.620-000



licitacao@iraucuba.ce.gov.br





**ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR**  
**Nº 01/2024 – SEJUV**

**REFORMA DA BIBLIOTECA MUNICIPAL MANOEL  
TEIXEIRA ÁVILA, LOCALIZADO NA AVENIDA PAULO  
BASTOS, CENTRO, MUNICÍPIO DE IRAUÇUBA-CE**



**UNIDADE DEMANDANTE:** SECRETARIA DA JUVENTUDE, CULTURA, ESPORTE E LAZER

**DATA:** 11 DE MARÇO DE 2024.

**OBJETO:** SERVIÇOS DE REFORMA DA BIBLIOTECA MUNICIPAL MANOEL TEIXEIRA ÁVILA, LOCALIZADO NA AVENIDA PAULO BASTOS, CENTRO, MUNICÍPIO DE IRAUCUBA-CE

**RESPONSÁVEIS PELO PLANEJAMENTO:**

- Nicolas Moreira da Silva – Engenheiro Civil, CREA-CE Nº 329817;
- Ana Leila Facundo da Silva – Secretária da Juventude, Cultura, Esporte e Lazer;

## 1. INTRODUÇÃO

O Estudo Técnico Preliminar (ETP), conforme estabelecido pelo Art. 6º, XX, da Lei nº 14.133/2021 e pelo caput do Art. 40 do Decreto Municipal Nº 120, de 29/12/2023, é o documento que constitui a primeira etapa do planejamento de uma contratação. Ele tem o objetivo de caracterizar o interesse público envolvido e apresentar a melhor solução para o problema identificado. O ETP serve de base para a elaboração do termo de referência e do projeto básico, e em casos necessários, também para o anteprojeto, caso seja concluída a viabilidade da contratação.

O presente estudo técnico preliminar, conforme também o § 1º, Art. 40 do Decreto Municipal Nº 120, de 29/12/2023, deverá evidenciar o problema a ser resolvido e a sua melhor solução, de modo a permitir a avaliação da viabilidade técnica socioeconômica, sociocultural e ambiental da contratação, abordando todas as questões técnicas, mercadológicas e de gestão da contratação, nos termos do artigo 18, §1º da Lei Federal nº 14.133, de 2021.

O objetivo principal é estudar detalhadamente a necessidade e identificar no mercado a melhor solução para supri-la, em observância às normas vigentes e aos princípios que regem a Administração Pública.

O presente estudo técnico preliminar tem por finalidade subsidiar a Administração



para identificar a melhor solução para realizar a obra de reforma predial da biblioteca municipal Manoel Teixeira Ávila, o principal objetivo é melhorar a estrutura atual, transformando o edifício em um ponto cultural mais atrativo para a cidade.

Visando isto, em meados de 2023, o município de Irauçuba identificou uma oportunidade de cadastrar uma proposta para reformar a biblioteca municipal através da Lei Aldir Blanc para o ano de 2024 do Ministério da Cultura do Governo Federal. A proposta foi bem-sucedida, garantindo os recursos necessários para iniciar esse importante projeto de revitalização.

## **2. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE**

A sede da biblioteca municipal, é um espaço tradicionalmente dedicado ao conhecimento e à cultura, e ela encontra-se em um estado que exige uma reforma urgente para atender melhor à comunidade irauçubense. Com décadas de uso, as instalações mostram claros sinais de desgaste. As infiltrações no teto causaram danos visíveis tanto à estrutura quanto ao acervo, comprometendo a integridade dos livros. O sistema elétrico, defasado, representa um risco à segurança dos frequentadores e impede a instalação de equipamentos modernos, como computadores e sistemas de climatização, essenciais para o conforto e a funcionalidade do ambiente.

Além disso, o mobiliário está ultrapassado e muitas vezes danificado, não oferecendo o conforto necessário para os usuários. As estantes, antigas e algumas em estado precário, dificultam a organização e a acessibilidade dos livros. A iluminação é insuficiente, dificultando a leitura e o estudo, especialmente em áreas mais afastadas das janelas. Os banheiros, pouços e malconservados e não atendem à demanda crescente, especialmente as pessoas com deficiência.

### **2.1. PROBLEMÁTICA**

Atualmente, a sede da biblioteca enfrenta algumas dificuldades estruturais devido à falta de manutenção. A última reforma foi finalizada em junho de 2018, com adaptações feitas conforme as necessidades daquela época. Desde então, não houve intervenções



significativas no prédio, o que agravou as condições de sua infraestrutura.

A biblioteca apresenta diversas carências significativas: falta de uma sala adequada para a administração do prédio, ausência de espaços para interação social entre os visitantes, ambientes mal divididos e incapazes de acomodar adequadamente o acervo atual de livros, ausência de uma sala tecnológica equipada com computadores, banheiros sem acessibilidade e falta de ambientes bem iluminados e decorados, que proporcionem uma atmosfera vibrante e acolhedora.

Devido à falta de recursos próprios para um investimento adequado na biblioteca, o número de visitas tem sido limitado. Isso gera preocupação na gestão municipal quanto ao futuro dos jovens e à preservação da cultura e história local, especialmente diante das carências mencionadas anteriormente.

## 2.2. JUSTIFICATIVA

É clara a necessidade de garantir um espaço adequado e seguro para a promoção da educação, cultura e inclusão social. Atualmente, a biblioteca enfrenta diversos problemas estruturais e funcionais que comprometem sua eficiência e atratividade.

Além dos problemas físicos, a falta de acessibilidade impede que pessoas com deficiência ou mobilidade reduzida possam usufruir dos serviços oferecidos. A ausência de rampas, elevadores e banheiros adaptados é uma barreira inaceitável em um espaço público destinado ao acesso universal ao conhecimento. A iluminação inadequada e a escassez de áreas confortáveis para leitura e estudo também são obstáculos que desestimulam a utilização da biblioteca, especialmente por estudantes e pesquisadores que dependem de um ambiente propício para suas atividades.

A modernização da biblioteca é essencial para adequá-la às demandas contemporâneas. A instalação de equipamentos tecnológicos, como computadores e sistemas de climatização, é fundamental para criar um ambiente mais confortável e funcional. Espaços multimídia e salas de estudo em grupo são necessários para atender às novas formas de aprendizagem e interação, tornando a biblioteca um centro de recursos educativos dinâmico e atualizado.

Investir na reforma da Biblioteca Municipal é investir no futuro para os Irauçubenses. A



biblioteca desempenha um papel crucial na formação de cidadãos críticos e informados, oferecendo acesso gratuito a uma vasta gama de conhecimentos e promovendo a inclusão social. A revitalização desse espaço permitirá a realização de eventos culturais, palestras, oficinas e outras atividades que enriquecem a vida cultural da cidade e fomentam a participação ativa da população.

### **3. PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL**

A contratação objeto do presente Estudo Técnico Preliminar consta no Plano de Contratações Anual – PCA município de Irauçuba – CE, como uma das obras a serem executadas no próximo exercício.

### **4. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO**

Os serviços serão prestados por empresa especializada, devidamente regulamentada e autorizada pelos órgãos competentes, em conformidade pela legislação vigente e padrões de sustentabilidade exigidos nesse instrumento e no projeto básico.

#### **A. ETAPAS PARA CONTRATAÇÃO-LICITAÇÃO:**

- I. Projeto básico contendo as seguintes peças: peças gráficas, memorial descritivos e/ou especificações técnicas, orçamento básico, memória de cálculo, composições unitárias, cronograma físico-financeiro, encargos sociais e composição de BDI de serviços e/ou de materiais, devendo ser disponibilizado os arquivos em mídia digital;
- II. Elaborar termo de referência, estabelecendo as diretrizes, requisitos e objetivos para a realização da execução do projeto. Ele deve servir como base para orientar todas as partes envolvidas no processo, como contratantes, fornecedores e colaboradores, garantindo que todos tenham uma compreensão clara do que é esperado e como o trabalho será realizado. Deixando claro as informações como o escopo do projeto, os prazos, os recursos necessários, os critérios de qualidade e desempenho, os responsáveis por cada atividade, além de quaisquer outras diretrizes relevantes para o seu desenvolvimento e execução;



- III. Elaborar minuta de contrato contendo os termos e condições básicas do contrato proposto entre duas ou mais partes. Servindo de esboço inicial do contrato final e usada durante as negociações entre as partes envolvidas. Deve conter a descrição do objeto do contrato, condições de pagamento, prazos, responsabilidades e qualquer outra cláusula relevante para o acordo. Após as negociações, as partes podem revisar e modificar a minuta até chegarem a um acordo final, que é formalizado por meio da assinatura do contrato definitivo.

#### **B. DA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS:**

- I. A execução dos serviços objeto da futura contratação deverá ser realizada, em regra, diretamente pela contratada, por intermédio de equipe técnica de profissionais com formações técnicas adequadas e experiências anteriores na execução de serviços técnicos semelhantes, observadas rigorosamente as especificações, prazos e condições contidas nos projetos técnicos (e documentos de especificações), como também todas demais condições e encargos de contratação fixadas texto base do projeto básico e executivo, as boas técnicas de execução de projetos de recuperação e manutenção de fachadas externas, as normas técnicas da ABNT, as normas regulamentares de segurança e saúde no trabalho, entre outras;
- II. Também deverá fazer parte integrante do escopo das obrigações da futura contratação o fornecimento dos equipamentos e materiais especificados nos projetos técnicos, memorial descritivo e caderno de encargos; o escopo contratual deverá ser composto da obrigação de fornecimento de todo o ferramental e demais equipamentos de infraestrutura para execução dos serviços, como também de equipamentos de segurança do trabalho, fardamentos, alimentação e encargos da mão de obra, nos termos da legislação.

#### **C. DOS PROFISSIONAIS A SEREM UTILIZADOS NA EXECUÇÃO:**

- I. A equipe técnica a ser utilizada na execução dos serviços objeto da futura contratação deverá ser composta, no mínimo, pelos seguintes profissionais, cujas capacidades deverão ser comprovadas pelos meios e no momento indicados, conforme tabela abaixo:



ITEM	PROFISSIONAL	REQUISITO TÉCNICO	MEIO DE COMPROVAÇÃO	MOMENTO DA COMPROVAÇÃO
1	Engenheiro (a) Civil ou Arquiteto (a) e Urbanista	Profissional com curso de formação superior em Engenharia Civil ou Arquitetura com comprovação de experiência	I. Acervo técnico junto ao Conselho (CREA ou CAU); II. Comprovação de Quitação perante ao Conselho; III. Comprovação de Vínculo com a empresa licitante.	LICITAÇÃO

**D. DOS REQUISITOS DE QUALIFICAÇÃO TÉCNICA PARA SELEÇÃO DA FUTURA CONTRATADA:**

1. Deverão ser fixados requisitos técnicos de qualificação técnica para fins de seleção do futuro contratado, como também para contratação da equipe profissional de execução dos serviços, objetivando garantir a qualidade mínima necessária na execução do contrato;
2. Capacidade técnico-profissional:
  - a. Deverá ser exigida indicação de profissional de nível superior ou equivalente, devidamente registrado no conselho profissional competente, para responder tecnicamente pela execução dos serviços
  - b. A capacidade do profissional deverá ser comprovada por meio de certidão de acervo técnico;
  - c. Comprovação de que tal profissional tenha algum tipo de vínculo profissional com a empresa a ser contratada.
3. Capacidade técnico-operacional:
  - a. A futura contratada deverá comprovar seu registro no conselho profissional competente, como também sua regularidade de situação;
  - b. Deverão ser fixados parâmetros objetivos para aferir a compatibilidade entre os serviços indicados nos atestados de capacidade técnica e aqueles previstos no objeto da futura contratação.

**E. DO REGIME DE EXECUÇÃO:**

- I. Considerando a natureza dos objetos a serem contratados, que não pode ser perfeitamente quantificado e descrito de forma completa e detalha com nível de precisão



## Prefeitura Municipal de Irauçuba



suficiente (por ter natureza de construção), a execução dos serviços deverá ser em modalidade DIRETA, modalidade de concorrência pública sendo contratada a empresa que oferecer o menor preço de mercado.

### 5. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

A relação entre a demanda prevista e as quantidades de cada item a ser contratado advirá de levantamento detalhado de quantitativos de insumos e serviços, a ser feito pelo corpo técnico do setor de Engenharia da Prefeitura de Irauçuba-CE ou por profissional técnico contratado, com base em vistoria previa na biblioteca municipal Manoel Teixeira Ávila, situado na Avenida Paulo Bastos, nº 726, Bairro do Centro, coordenada georreferenciada longitude E: 412763.00 e latitude N: 9585814.00 (representadas no Sistema UTM), que deve resultar no orçamento completo da reforma e manutenção da estrutura física do prédio, inclusive com valor final de referência da contratação. Através de informações coletadas nas bases das tabelas oficiais e constarão informados na memória de cálculo.

### 6. LEVANTAMENTO DE MERCADO

Não é o caso da contratação em tela, tendo em vista a natureza do objeto, pois há no mercado nacional diversas empresas de engenharia para realização de obras e serviços, o que possibilita ampla concorrência e vantagens à administração pública, propiciando transparência e legalidade para requerida contratação.

Será necessária a elaboração de uma planilha orçamentária acompanhada de um memorial de cálculo detalhado, onde serão discriminados os valores estimados de todos os materiais e serviços que serão aplicados na contratação, no projeto básico e nas plantas. É importante ressaltar que a referência para a planilha orçamentária deve ser baseada nas tabelas SEINFRA 028 ou 28.1, SINAPI, SICRO ano de 2024 e outras, podendo ser utilizadas com ou sem desoneração. Deve-se aplicar a tabela que ofereça a melhor vantagem financeira, com base estimativa de R\$ 202.325,18 (duzentos e dois mil e trezentos e vinte e cinco reais e dezoito centavos) estabelecido nos recursos da Lei Aldir



Blanc e podendo haver contrapartida com recursos próprios.

## 7. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

Esta contratação destina-se à execução dos serviços de reforma predial da biblioteca pública municipal de Irauçuba-CE. Tal serviço deve conter no mínimo em:

- I. Renovar a fachada utilizando cores primárias para torná-la mais atrativa e convidativa para a população;
- II. Criar uma sala administrativa dentro do espaço existente, destinada ao gerenciamento das operações da biblioteca pelos servidores públicos. A sala deve ser equipada com climatização e iluminação adequadas para assegurar um ambiente confortável e funcional;
- III. Incluir uma área de recepção geral dedicada a receber e acolher os visitantes de forma cordial e eficiente;
- IV. Tornar a ambientação interna atrativa com espaços lúdicos decorados com pinturas e grafites de artistas locais, promovendo a arte local e garantir que toda a biblioteca seja acolhedora e divertida através de uma arquitetura convidativa;
- V. Adaptar a estrutura existente para incluir um espaço para memorial, espaço para o acervo atual de livros e uma biblioteca digital, permitindo aos visitantes acessar a internet para pesquisa e aquisição de conhecimento;
- VI. Desenvolver um ambiente que promova a interação social, integrando uma área verde ao estilo de uma minipraça de convivência, com bancos e paisagismo;
- VII. Garantir que a sala de cinema tenha capacidade para acomodar até 100 pessoas e seja climatizada;
- VIII. Garantir que o prédio atenda a Lei Federal nº 10.098, de 19 de dezembro de 2000, que estabelece normas gerais e critérios básicos para a promoção da acessibilidade das pessoas com deficiência ou com mobilidade reduzida;
- IX. E dentre outros;

Levando-se em conta as características do objeto a ser contratado, entende-se que a melhor solução para a contratação é a execução indireta, através de empreitada por preço global, tendo em vista que a secretaria da juventude, cultura, esporte e lazer não detém de



todos os meios necessários à concretização do objeto e que há meios de definir claramente os aspectos quantitativos do objeto a ser executado. Nesse caso, pode ser estabelecido um padrão ou uma unidade de medida, para fins de aferição do valor a ser pago ao contratado, o que será feito após o período de medição e a verificação da conformidade da prestação com a obrigação ajustada.

Portanto, o serviço da obra se dará de conformidade com o previsto no termo de referência, memoriais descritivos, especificações técnicas, planilhas orçamentárias e cronograma físico-financeiro e demais peças, que foram devidamente elaborados, já tendo sido aqui demonstrado que a melhor forma de execução dos serviços.

#### **8. JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO**

O parcelamento não é recomendável, devendo optar-se pela via alternativa, por ser o ideal no caso em tela, do ponto de vista da eficiência, haja vista que assim o gerenciamento da obra permanecerá sempre a cargo de um único contratado, resultando um maior nível de controle da execução dos serviços por parte da administração, concentrando a responsabilidade da obra e a garantia dos resultados em uma única contratada.

Ressalta-se que em obras com serviços inter-relacionados, o atraso em uma etapa construtiva implica em atraso nas demais etapas, ocasionando aumento de custo e comprometimento da entrega da obra.

Então, pelas razões expostas, recomenda-se que a contratação não seja parcelada, por não ser vantajoso para a administração e por apresentar possíveis prejuízos ao conjunto do objeto a ser contratado.

#### **9. DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS**

O principal objetivo da intervenção é potencializar a cultura, incentivar o acesso a leitura e a arte de um modo geral, promovendo a inclusão cultural e social e incentivando o interesse pelos livros e pela história local. Os resultados específicos esperados são:

- I. Aumento da Atratividade Cultural: Revitalizar a biblioteca transformando-a em um



- espaço cultural vibrante e atraente para a comunidade, com áreas de leitura confortáveis, espaços dedicados a exposições e eventos, e um design arquitetônico convidativo;
- II. Expansão do Acervo Municipal e Inclusão Tecnológica: Expandir e diversificar o acervo de livros, revistas, jornais e mídias digitais, garantindo uma oferta mais ampla e atualizada. Incorporar novas tecnologias, como computadores, internet de alta velocidade e outros dispositivos digitais, para proporcionar um acesso mais eficiente e enriquecedor às informações e conteúdos digitais;
  - III. Promoção da Acessibilidade e Igualdade: Garantir que o prédio da biblioteca seja acessível a todos os cidadãos, incluindo pessoas com deficiência, por meio de adaptações físicas e fornecimento de recursos assistivos;
  - IV. Programação Cultural e Educacional: Proporcionar programações regulares de atividades culturais e educativas, como palestras, workshops, cursos, oficinas e eventos literários, para envolver ativamente a comunidade e fomentar o aprendizado contínuo. Garantir que a biblioteca se torne um ponto de encontro essencial e vibrante para todos os membros da comunidade, promovendo a integração social e enriquecendo o panorama cultural local;
  - V. Melhoria da Infraestrutura Predial: Reformar/adequar as instalações físicas da biblioteca, incluindo melhorias nos sistemas elétrico e hidráulico, climatização adequada, acessibilidade e segurança, para proporcionar um ambiente mais confortável e funcional.

## 10. PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO

A secretaria da juventude, cultura, esporte e lazer designará um ou mais servidores capacitados, através de portaria, para FISCALIZAR quanto à regularidade e assiduidade dos serviços executados. Exercerá também a GESTÃO e o CONTROLE desta contratação. A contratante deverá tomar as seguintes providências previamente ao contrato:

- I. Definir a equipe de servidores que farão parte da equipe de fiscalização e gestão técnica/contratual;
- II. Capacitação dos fiscais e gestores a respeito do tema objeto da contratação;



- III. Acompanhamento rigoroso das ações previstas nos projetos apresentados para a realização das adequações e melhorias no objeto a ser contratado
- IV. Emitir ordem de serviço e o cumprimento do cronograma proposto;
- V. Definir o plano de ação com vistas à boa execução contratual.

### **11. CONTRATAÇÕES CORRELATAS/INTERDEPENDENTES**

Não se verifica contratações correlatas nem interdependentes para a viabilidade e contratação desta demanda.

### **12. IMPACTOS AMBIENTAIS**

A reforma predial da biblioteca municipal pode gerar impactos ambientais. Negativamente, envolve o consumo de recursos naturais, emissão de poluentes atmosféricos e geração de resíduos da demolição e construção, além de poluição sonora e hídrica:

#### **12.1 – Geração de Resíduos**

A reforma da biblioteca pode gerar uma quantidade significativa de resíduos, incluindo materiais de ampliação ou demolição, que podem ser difíceis de gerenciar adequadamente. Assim, é válido implementar um sistema de transporte e coleta eficiente para manusear e separar os resíduos gerados durante a obra, os resíduos devem ser deixados em local especificado pela Prefeitura, de onde podem ser reutilizados para recuperação de estradas degradadas no período chuvoso.

#### **12.2 – Poluição do ar e sonora**

A atividade de ampliação ou reforma pode gerar poluição do ar devido à emissão de poeira e gases, bem como poluição sonora devido ao ruído dos equipamentos. Para amenizar essa problemática, deverá ser estipulado um período adequado em que causam menos impacto na comunidade local, como, um horário pela manhã, ou optar por equipamentos e ferramentas que tenham baixo nível de ruído. Uma obra limpa



também poderá garantir qualidade do ar local, pois amenizará a dispersão de poeira.

### **13. VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO**

Aproveitar ao máximo a estrutura física já existente economiza consideravelmente os recursos públicos, em comparação com a aquisição de novo imóvel para a construção de uma nova sede pra a biblioteca.

Ademais, a reforma da Biblioteca Municipal é imprescindível não apenas para corrigir problemas estruturais e funcionais, mas para transformar o espaço em um verdadeiro centro de aprendizagem e convivência, acessível e acolhedor para todos. É uma ação que reafirma o compromisso da cidade com a educação, a cultura e o bem-estar de seus cidadãos, garantindo que a biblioteca continue a cumprir seu papel fundamental na sociedade.

Além disso, o projeto preserva o histórico do prédio como um espaço cultural, valorizando as memórias acumuladas ao longo dos anos. Isso fortalece os laços com a comunidade local e reforça o compromisso duradouro com a memória histórica, a arte, a cultura e o teatro locais.

### **14. RESPONSÁVEIS**

Diante do exposto, declara-se ser viável a contratação pretendida.

Irauçuba-CE, 11 de março de 2024.

*[Assinatura]*  
**Nicolas Moreira da Silva**  
Engenheiro Civil  
CREA-CE Nº 329817

*[Assinatura]*  
**Ana Leila Facundo da Silva**  
Secretária da Juventude, Cultura, Esporte e Lazer