



PREFEITURA MUNICIPAL DE IRAUÇUBA



LAUDO DE AVALIAÇÃO SIMPLIFICADO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL

1. INTRODUÇÃO

Conforme Portaria GAB/PMI Nº 662/2023, que nomeou Comissão de Avaliação de imóveis, tendo como componentes: **ALLAN RODRIGUES DE SOUSA**, Diretor de Departamento de Material, Almoxarifado e Patrimônio, **ANTÔNIO RODRIGUES GOMES**, Diretor do Departamento de Obras, e **JOSÉ EUCLYDES CASTRO DE SOUSA ARAÚJO**, Engenheiro Civil, com a finalidade de avaliação das condições físicas e de infraestrutura da edificação para fins de aluguel de uma casa de apoio da secretaria de infraestrutura do município de Irauçuba, destinada a ser depósito de material de construção e ferramentas.

Tendo efetuado as diligências necessárias para o cumprimento do trabalho que nos foi confiado, apresentaremos o laudo técnico de avaliação.

2. INTERESSADO

SECRETARIA: Secretaria de Infraestrutura **CNPJ:** 07.683.188/0001-69
ENDEREÇO: Av. Paulo Bastos, 1370, Centro, Irauçuba – CE **CEP:** 62.620-000

3. PROPRIETÁRIO

NOME: Jessé Mesquita Severiano. **CPF:** 016.050.043-59

4. IMÓVEL

4.1.	ESTADO DO IMÓVEL		Novo		Bom	<input checked="" type="checkbox"/>	Regular		Ruim
4.2.	IDADE DO IMÓVEL	<input checked="" type="checkbox"/>	Anos		Meses		Dias		Semana
4.3.	LOCALIZAÇÃO	Rua Marlim Dutra, 81, Centro, Irauçuba - CE							

5. TERRENO

5.1	Área	132,6 m ²							
5.2	Situação		Esquina	<input checked="" type="checkbox"/>	Meio de quadra (entre dois imóveis)				
5.3	Forma	<input checked="" type="checkbox"/>	Regular		Irregular				
5.4	Topografia	<input checked="" type="checkbox"/>	Plano		Acidentado		Inclinado		Ondulado
5.5	Drenagem	<input checked="" type="checkbox"/>	Seco		Úmido		Alagado		

6. EDIFICAÇÃO E/OU BENFEITORIA

6.1	Tipo	<input checked="" type="checkbox"/>	Casa		Apto.		Mercearia		Outros
6.2	Situação		Isolada		Colada 1º divisa	<input checked="" type="checkbox"/>	Colada 2º divisa		
6.3	Padrão de Acabamento		Baixo		Mínimo	<input checked="" type="checkbox"/>	Normal		Alta
6.4	Esquadrias		Baixo		Mínimo	<input checked="" type="checkbox"/>	Normal		Alta
6.5	Instalação Hidráulica		Péssimo		Mínimo	<input checked="" type="checkbox"/>	Normal		Não Consta
6.6	Instalação Elétrica		Péssimo		Mínimo	<input checked="" type="checkbox"/>	Normal		Não Consta
6.7	Divisão Interna	02 ambientes de armazenamento de material.							

7. LIMITANTES DO IMÓVEL

AO SUL (LADO DIREITO): Medindo 17,0 metros, limitando-se com a serraria Nossa Senhora de Fátima.

À LESTE (FUNDOS): Medindo 7,80 metros, limitando-se com a serraria Nossa Senhora de Fátima.

AO NORTE (LADO ESQUERDO): Medindo 17,0 metros, limitando-se com propriedade Sr. José Ari.

À OESTE (FRENTE): Medindo 7,80 metros, limitando-se com a Rua Marlim Dutra.

8. OBSERVAÇÕES - LAUDO DE AVALIAÇÃO SIMPLIFICADO

8.1. ACABAMENTO

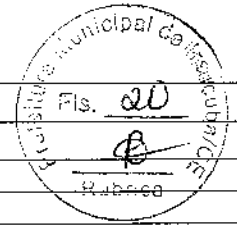
Piso: Acabamento em piso cimentado.

Parede: Acabamento dos ambientes internos com pintura de tinta látex e acabamento da fachada com pintura de caiação.

Teto: Linhas, caibros e ripas de madeira mista e telhas cerâmicas em bom estado.



PREFEITURA MUNICIPAL DE IRAUÇUBA



9. AVALIAÇÃO

9.1. EDIFICAÇÃO E/OU BENFEITORIA

Área construída -----	132,60 m ²
Área do muro/cerca-----	132,60 m ²
Idade aparente -----	No mínimo 20 anos

10. RESULTADO DA AVALIAÇÃO

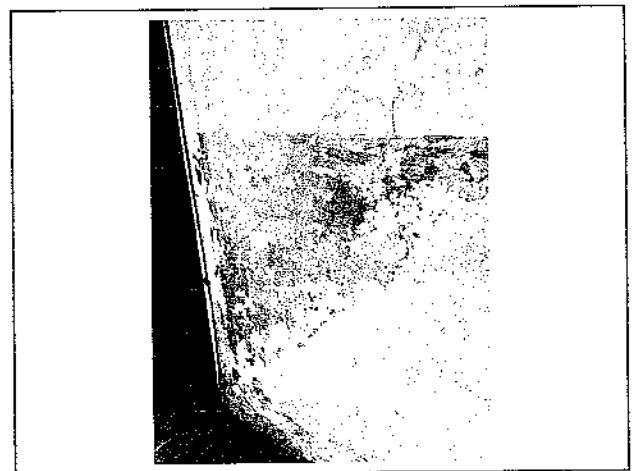
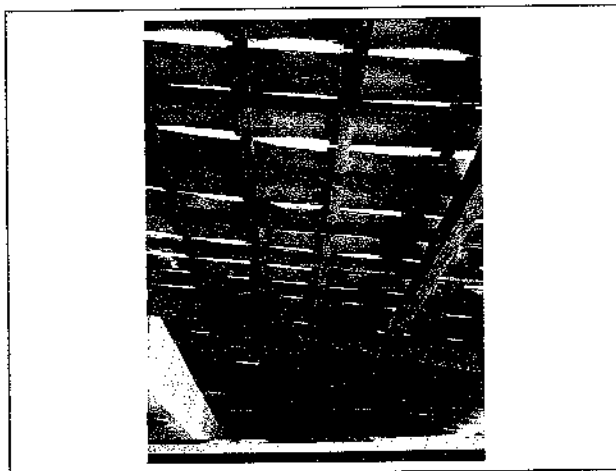
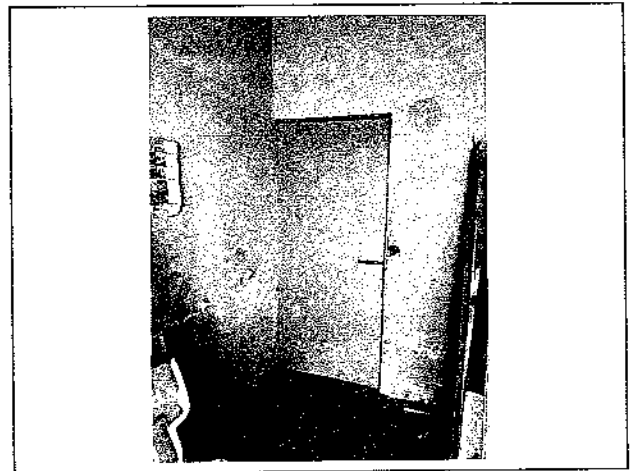
Em 06 de março de 2024, a edificação em análise foi submetida a uma vistoria detalhada. Durante o processo, foi identificada alguns danos proveniente de umidade, onde surgiu alguns pontos de degradação do seu revestimento em algumas paredes. Destarte, constatou-se que a estrutura e as instalações do imóvel estão com um estado favorável de conservação e apta para atender a demanda exigida.

Com base nas informações levantadas e estudadas, a comissão avaliadora determinou o valor de aluguel em **RS300,00 (trezentos reais)**. Não foram encontradas outras observações significativas que demandassem inclusão no relatório de avaliação.

Nada mais havendo a avaliar, encerramos este laudo, ao final assinado pelos membros desta comissão.

Irauçuba – CE, 10 de abril de 2024

11. REGISTRO FOTOGRÁFICO DO IMÓVEL AVALIADO





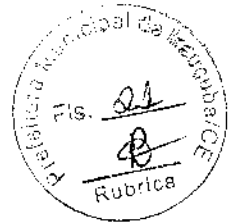
PREFEITURA MUNICIPAL DE IRAUÇUBA

12. COMISSÃO AVALIADORA

Allan Rodrigues de Sousa

ALLAN RODRIGUES DE SOUSA

Diretor do Departamento de Material, Almoxarifado e Patrimônio
Presidente



Antonio Rodrigues Gomes

ANTONIO RODRIGUES GOMES

Diretor do Departamento de Obras
Membro

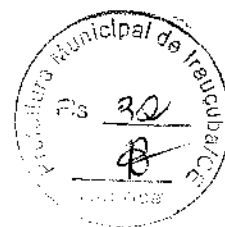
José Euclides Castro de S. Araújo

JOSÉ EUCLYDES CASTRO DE SOUSA ARAÚJO

Engenheiro Civil – CREA/CE: 359747
Membro

À PREFEITURA MUNICIPAL DE IRAUÇUBA

Att. Sr.(a) MARCOS THIAGO FERREIRA DA SILVA
Secretário(a) Municipal de Infraestrutura



Prezado Senhor,

Tendo conhecimento que V. Sa. demonstrou interesse, através da Autoridade responsável, em locar o imóvel, **de minha propriedade**, situado na Rua Marlim Dutra Nº 87-Centro de Irauçuba-Ce, venho apresentar a proposta abaixo descrita, para efeito de apreciação e provável elaboração do contrato de aluguel.

PROPOSTA:

Qualificação do Proponente/Proprietário:

Nome: JESSE MESQUITA SEVERIANO	RG: 337388199 CPF: 016.050.043-59
Nacionalidade: BRASILEIRO	Naturalidade: ITAJAJÉ
Profissão: VENDENDOR	Telefone com DDD: (88) 9 9634-2097
Endereço: RUA. PEDRO DOMINGUES,105-CENTRO	Endereço de correio eletrônico: RUA. PEDRO DOMINGUES,105-CENTRO

OBJETO:

Locação do imóvel situado:
RUA. MARLIM DUTRA Nº 87 CENTRO DE IRAUÇUBA/CE

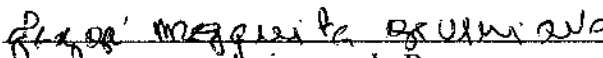
Periodo: 12 (meses) podendo ser prorrogado a critério das partes.

Valor Mensal do aluguel proposto: R\$ 300,00(TREZENTOS REAIS) MENSAIS.

Na oportunidade apresento protesto de estima e consideração.

Em Irauçuba (CE), aos 10/04/2024

Atenciosamente,


Assinatura do Proponente