



PREFEITURA MUNICIPAL DE IRAUÇUBA



LAUDO DE AVALIAÇÃO SIMPLIFICADO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL

1. INTRODUÇÃO

Conforme Portaria GAB/PMI Nº 662/2023, que nomeou Comissão de Avaliação de imóveis, tendo como componentes: **ALLAN RODRIGUES DE SOUSA**, Diretor de Departamento de Material, Almoxarifado e Patrimônio, **ANTÔNIO RODRIGUES GOMES**, Diretor do Departamento de Obras, e **JOSÉ EUCLYDES CASTRO DE SOUSA ARAÚJO**, Engenheiro Civil, com a finalidade de avaliação das condições físicas e de infraestrutura da edificação para fins de aluguel social.

Tendo efetuado as diligências necessárias para o cumprimento do trabalho que nos foi confiado, apresentaremos o laudo técnico de avaliação.

2. INTERESSADO

SECRETARIA: Secretaria de Inclusão e Promoção Social - SIPS **CNPJ:** 07.188.683/0001-69
ENDEREÇO: Av. Jorge Domingues, 1083, Centro, Irauçuba – CE **CEP:** 62.620-000

3. PROPRIETÁRIO

NOME: Maria de Fátima Negreiros Bastos. **CPF:** 832.241.223-15

4. IMÓVEL

4.1.	ESTADO DO IMÓVEL		Novo	<input checked="" type="checkbox"/>	Bom		Regular		Ruim
4.2.	IDADE DO IMÓVEL	<input checked="" type="checkbox"/>	Anos		Meses		Dias		Semana
4.3.	LOCALIZAÇÃO	Rua da caixa d'água, s/n, Missí, Irauçuba – CE.							

5. TERRENO

5.1	Área	113,90 m ²							
5.2	Situação		Esquina	<input checked="" type="checkbox"/>	Meio de quadra (entre dois imóveis)				
5.3	Forma	<input checked="" type="checkbox"/>	Regular		Irregular				
5.4	Topografia	<input checked="" type="checkbox"/>	Plano		Acidentado		Inclinado		Ondulado
5.5	Drenagem	<input checked="" type="checkbox"/>	Seco		Úmido		Alagado		

6. EDIFICAÇÃO E/OU BENFEITORIA

6.1	Tipo	<input checked="" type="checkbox"/>	Casa		Apto.		Mercearia		Outros
6.2	Situação		Isolada		Colada 1º divisa	<input checked="" type="checkbox"/>	Colada 2º divisa		
6.3	Padrão de Acabamento		Baixo		Mínimo	<input checked="" type="checkbox"/>	Normal		Alta
6.4	Esquadrias		Baixo		Mínimo	<input checked="" type="checkbox"/>	Normal		Alta
6.5	Instalação Hidráulica		Péssimo		Mínimo	<input checked="" type="checkbox"/>	Normal		Não Consta
6.6	Instalação Elétrica		Péssimo		Mínimo	<input checked="" type="checkbox"/>	Normal		Não Consta
6.7	Divisão Interna	01 Varanda, 01 sala, 02 quartos, 01 banheiro, 01 cozinha e 01 área de serviços.							

7. LIMITANTES DO IMÓVEL

AO SUL (FRENTE): Medindo 6,70 metros, limitando-se com a rua da caixa d'água.
À LESTE (LADO DIREITO): Medindo 17,0 metros, limitando-se com a propriedade da Sra. Maria de Fátima
AO NORTE (FUNDOS): Medindo 6,70 metros, limitando-se com propriedade desconhecida.
À OESTE (LADO ESQUERDO): Medindo 17,0 metros, limitando-se com propriedade desconhecida.

8. OBSERVAÇÕES - LAUDO DE AVALIAÇÃO SIMPLIFICADO

8.1. ACABAMENTO

Piso: Acabamento em piso cimentado em toda a edificação com marcas de desgastes.

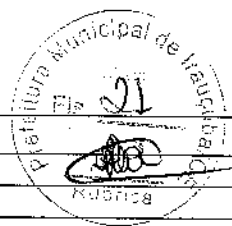
Parede: Acabamento em tinta látex e em com algumas manchas de umidade.

Teto: Linhas, caibros e ripas de madeira mista e telhas cerâmicas em bom estado.

9. AVALIAÇÃO



PREFEITURA MUNICIPAL DE IRAUÇUBA



9.1. EDIFICAÇÃO E/OU BENFEITORIA

Área construída -----	65,66 m ²
Área do muro/cerca -----	113,90 m ²
Idade aparente -----	No mínimo 15 anos

10. RESULTADO DA AVALIAÇÃO

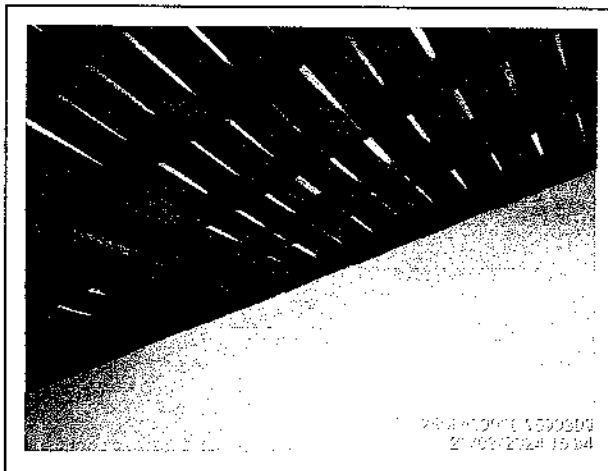
Em 20 de março de 2024, a edificação em análise foi submetida a uma vistoria detalhada. Durante o processo, não foi identificadas manifestações patológicas que viessem a comprometer a integridade dos seus moradores, apenas algumas patologias provenientes de umidade e desgastes no piso. De maneira geral, constatou-se que a estrutura e as instalações do imóvel estão em bom estado de conservação.

Com base nas informações levantadas e estudadas, a comissão avaliadora determinou o valor de aluguel em **R\$250,00 (duzentos e cinquenta reais)**. Não foram encontradas outras observações significativas que demandassem inclusão no relatório de avaliação.

Nada mais havendo a avaliar, encerramos este laudo, ao final assinado pelos membros desta comissão.

Irauçuba – CE, 20 de março de 2024

11. REGISTRO FOTOGRÁFICO DO IMÓVEL AVALIADO





PREFEITURA MUNICIPAL DE IRAUCUBA

12. COMISSÃO AVALIADORA

Allan Rodrigues de Sousa

ALLAN RODRIGUES DE SOUSA

Diretor do Departamento de Material, Almoarifado e Patrimônio
Presidente



Antonio Rodrigues Gomes

ANTONIO RODRIGUES GOMES

Diretor do Departamento de Obras
Membro

José Euclides Castro de S. Araújo

JOSÉ EUCLYDES CASTRO DE SOUSA ARAÚJO

Engenheiro Civil - CREA/CE: 359747
Membro

À PREFEITURA MUNICIPAL DE IRAUÇUBA.

Att. Sr.(a) Júlio César Costa Brasil Sobrinho.
Secretário(a) Municipal de Inclusão e Promoção Social.



Prezado Senhor,

Tendo conhecimento que V. Sa. demonstrou interesse, através da Autoridade responsável, em locar o imóvel, de minha propriedade, situado na Rua da caixa d'água, s/n, Distrito de Missi, Irauçuba/CE, venho apresentar a proposta abaixo descrita, para efeito de apreciação e provável elaboração do contrato de aluguel.

PROPOSTA:

Qualificação do Proponente/Proprietário:

Nome: Maria de Fátima Negreiros Barbosa	
CPF: 832.241.223-15	RG: 2189788-91
Nacionalidade: Brasileira	Naturalidade: Irauçuba/CE
Profissão: Comerciante	Telefone com DDD:
Endereço: Rua Manoel Barbosa Maciel, nº 6, Distrito de Missi, Irauçuba/CE	
Endereço de correio eletrônico:	

OBJETO:

Locação do imóvel situado: Rua da caixa d'água, s/n, Distrito de Missi, Irauçuba/CE, para uso beneficente à família carente do município de Irauçuba, de responsabilidade da Secretaria da Inclusão e Promoção Social.

Período: 03 meses (três meses) podendo ser prorrogado a critério das partes.

Valor Mensal do aluguel proposto: R\$ 250,00(duzentos e cinquenta reais).

Na oportunidade apresento protesto de estima e consideração.

Em Irauçuba (CE), aos 20/03/2024.

Atenciosamente,

Maria de Fátima Negreiros Barbosa
MARIA DE FÁTIMA NEGREIROS BARBOSA