

**ANEXO II
ANTEPROJETO**



Centro Administrativo - Sede da Secretaria da Administração
Rua Walmar Braga, 507, Centro | Irauçuba-CE | CEP: 62.620-000



licitacao@iraucuba.ce.gov.br





PREFEITURA MUNICIPAL DE IRAUÇUBA
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA



ANTEPROJETO DE ENGENHARIA

**AMPLIAÇÃO DA CRECHE TIA DIVA,
LOCALIZADA NO BAIRRO DO GIL BASTOS NO
MUNICÍPIO DE IRAUÇUBA/CE**



PREFEITURA MUNICIPAL DE IRAUÇUBA
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA



1.0 – APRESENTAÇÃO

Apresentamos a seguinte documentação técnica com o intuito de subsidiar a elaboração do projeto básico destinado à **AMPLIAÇÃO DA CRECHE TIA DIVA, LOCALIZADA NO BAIRRO DO GIL BASTOS NO MUNICÍPIO DE IRAUÇUBA/CE**, em conformidade com os parâmetros estabelecidos pela Lei nº 14.133/2021.

1.1 - Estudo preliminar

Neste documento, incluímos um esboço do projeto, desenvolvido com base em estudos técnicos preliminares e nas demandas apresentadas pela unidade gestora. A presente pesquisa visa analisar e fundamentar a necessidade premente de expansão do Centro de Educação Infantil Tia Diva, em resposta à expressiva procura por vagas educacionais no município de Irauçuba. A crescente demanda por oportunidades educacionais de qualidade, aliada à conscientização sobre a importância da primeira infância, tem gerado um aumento significativo na busca por vagas no referido centro, tornando indispensável a adaptação e melhoria de suas instalações. O primeiro ponto a ser destacado é o cenário de aumento populacional em Irauçuba, o qual tem impulsionado a demanda por instituições de educação infantil. O Centro de Educação Infantil Tia Diva enfrenta desafios relacionados à infraestrutura insuficiente, refletindo diretamente na qualidade do ensino oferecido e no desenvolvimento educacional das crianças. As salas de aula atuais encontram-se saturadas, limitando a implementação de metodologias pedagógicas inovadoras e comprometendo o bem-estar dos alunos.

Além disso, a falta de um parque infantil coberto tem privado as crianças de atividades ao ar livre, prejudicando aspectos essenciais de seu crescimento e aprendizado. A construção de um espaço coberto não só garantirá um ambiente

seguro para as atividades lúdicas, mas também promoverá o desenvolvimento motor, social e emocional das crianças.

A infraestrutura adequada, aliada à expansão do número de salas de aula, terá um impacto direto na qualidade do ensino, permitindo a implementação de métodos educacionais mais práticos e personalizados. Este aprimoramento contribuirá para uma educação infantil mais rica e estimulante. Contudo, a expansão do Centro de Educação Infantil Tia Diva não apenas atenderá à demanda imediata por vagas, mas também promoverá a igualdade de oportunidades. A inclusão de mais crianças na educação infantil é crucial para garantir acesso igualitário a uma educação de qualidade, independentemente da origem socioeconômica.

2.0 – DEMONSTRAÇÃO E JUSTIFICATIVA (PROGRAMA DE NECESSIDADES)

O aumento expressivo na procura por vagas reflete um crescimento populacional na região, sobrecarregando as instalações atuais e comprometendo a qualidade do ensino. A infraestrutura insuficiente impede a implementação de práticas pedagógicas inovadoras, enquanto a falta de espaços adequados limita o desenvolvimento educacional e o bem-estar das crianças. A ampliação visa atender diretamente às famílias do Bairro do Gil Bastos, proporcionando acesso mais fácil à educação infantil de qualidade. Além disso, a criação de áreas ao ar livre adequadas pode contribuir para o desenvolvimento motor e social das crianças. Ao investir na ampliação da creche, não só atendemos às necessidades imediatas da comunidade, mas também contribuimos para o desenvolvimento socioeducacional do bairro, cumprindo normativas legais e promovendo um ambiente propício ao aprendizado e crescimento integral das crianças.

3.0 – CONDIÇÕES DE SOLIDEZ, DE SEGURANÇA E DE DURABILIDADE

As condições de solidez, segurança e durabilidade são aspectos essenciais a serem considerados na ampliação da Creche Tia Diva, situada no Bairro do Gil Bastos em Irauçuba/CE. A integridade estrutural e a confiabilidade operacional são fundamentais para garantir um ambiente seguro e propício ao desenvolvimento das atividades educacionais.

3.1 - Condições de solidez

3.1.1 - Análise estrutural

Realizar uma análise estrutural detalhada do prédio para garantir que seja capaz de suportar as novas demandas de ampliação no local.

3.1.2 Adequação das instalações

A ampliação deve ser feita de forma a não prejudicar as instalações elétricas e hidráulicas existentes, garantindo que as novas demandas se integrem harmoniosamente à infraestrutura já existente.

3.2 - Condições de segurança

3.2.1 - Acessibilidade

Adaptações devem assegurar acessibilidade a todas as áreas da creche garantindo a inclusão e segurança a todos os alunos.

3.3 - Condições de durabilidade

3.3.1 - Manutenção preventiva

Desenvolvimento de um programa regular de manutenção preventiva para monitorar a condição de durabilidade ao longo do tempo e abordar quaisquer problemas antes que se tornem significativos, evitando acidentes.



PREFEITURA MUNICIPAL DE IRAUÇUBA
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA



3.3.2 – Escolha de materiais duráveis

Seleção criteriosa de materiais de construção duráveis e de alta qualidade para assegurar a longevidade das novas instalações, bem como sua funcionalidade.

3.4 - Generalidades

Ao seguir essas diretrizes em cada categoria, é possível criar um ambiente escolar seguro, sólido, durável e adaptado às novas demandas de uma escola.

4.0 – PRAZO

O prazo para execução dos serviços estimasse-se que será de 180 dias, desta forma se deve elaborar um cronograma físico-financeiro de maneira a viabilizar o cumprimento do prazo estipulado.

5.0 – ADEQUAÇÃO AO INTERESSE PÚBLICO

Esta iniciativa visa atender à crescente demanda por vagas em instituições educacionais infantis, garantindo um acesso mais amplo e equitativo a uma educação de qualidade para as famílias locais. Além de suprir essa necessidade imediata, a ampliação da creche promove a inclusão e igualdade de oportunidades, garantindo que crianças de diversas origens socioeconômicas tenham acesso a uma educação infantil de qualidade. A iniciativa contribui diretamente para o desenvolvimento integral das crianças, oferecendo um ambiente educativo mais amplo e adequado, propício ao crescimento físico, emocional, social e cognitivo.

Ao melhorar a infraestrutura, a creche se torna capaz de implementar metodologias pedagógicas inovadoras, elevando a qualidade da educação infantil oferecida. Isso não apenas beneficia as crianças individualmente, mas também contribui para a formação de cidadãos mais preparados e capacitados

para enfrentar os desafios futuros, promovendo, assim, o desenvolvimento sustentável da comunidade.

Em resumo, a ampliação da Creche Tia Diva surge como uma ação estratégica e integrada aos interesses públicos, garantindo benefícios imediatos e a construção de uma base sólida para o desenvolvimento educacional e social no Bairro do Gil Bastos em Irauçuba.

6.0 – VIABILIDADE ECONÔMICA

Considerar o retorno social, onde uma educação infantil de qualidade contribui para o desenvolvimento sustentável da comunidade, é essencial. Uma análise detalhada dos custos em relação aos benefícios sociais, educacionais e econômicos auxilia na compreensão do retorno sobre o investimento. Considerar benefícios a longo prazo, como a preservação do patrimônio, evitando custos emergenciais mais altos, aumento a vida útil da edificação, e o impacto positivo na comunidade, como promoção da saúde e integração social.

7.0 – PARÂMETROS DE FACILIDADE NA EXECUÇÃO

No âmbito de ampliação predial, é imprescindível desenvolver um planejamento estratégico que englobe cronogramas detalhados, orçamentos claros e especificações técnicas, proporcionando uma visão organizada da execução. O envolvimento comunitário desde as fases iniciais contribui para alinhar o projeto às necessidades locais e aproveitar recursos especializados. A capacitação da equipe responsável para o serviço é fundamental para assegurar que possuam as habilidades necessárias.

A implementação de sistemas de monitoramento contínuo permite a identificação precoce de problemas, possibilitando intervenções imediatas e evitando custos mais elevados no futuro.



Ao integrar esses parâmetros, é possível assegurar a execução eficiente de ambas as iniciativas, contribuindo para o sucesso e impacto positivo desses projetos no município de Irauçuba-CE.

Durante a execução dos serviços, é crucial que as atividades escolares da creche sejam transferidas para um local alternativo. Essa medida garante um ambiente seguro, minimizando os riscos potenciais associados à execução dos serviços para os alunos e funcionários. Além disso, essa prática elimina qualquer possibilidade de interferência nos serviços em andamento.

8.0 – IMPACTOS AMBIENTAIS

A ampliação da Creche Tia Diva, no Bairro do Gil Bastos em Irauçuba/CE, pode acarretar diversos impactos ambientais. É fundamental levar em consideração esses impactos a fim de adotar práticas sustentáveis e reduzir potenciais efeitos adversos.

8.1 – Geração de resíduos da construção

A construção frequentemente gera resíduos sólidos, o que pode representar um desafio ambiental se a gestão desses resíduos não seguir práticas sustentáveis.

8.2 – Emissões de poluentes

O uso de produtos químicos na manutenção, se não for devidamente gerenciado, pode resultar em emissões de poluentes que afetam a qualidade do ar e do solo.

8.3 – Poluição sonora

Atividades relacionadas à construção, como a operação de equipamentos, podem gerar poluição sonora, impactando negativamente o ambiente e a qualidade de vida da vizinhança, principalmente em ambiente escolar em funcionamento.

9.0 – PROPOSTA DE CONCEPÇÃO DA OBRA OU DO SERVIÇO DE ENGENHARIA

A proposta de concepção para a ampliação da creche Tia Diva enfatiza uma abordagem integrada e sustentável. O planejamento integrado abrange cronogramas, orçamentos e especificações técnicas. A adaptação da creche leva em consideração a acessibilidade universal, assegura-se a estabilidade estrutural e o conforto para todos os usuários. O monitoramento contínuo e uso responsável dos espaços completam a abordagem, buscando criar um ambiente educacional de qualidade e inclusivo.

10.0 – LEVANTAMENTOS E SONDAGENS

Considerando as características geotécnicas conhecidas da área, informamos que a execução do projeto de ampliação da creche Tia Diva, localizada no bairro Gil Bastos, no município de Irauçuba/CE dispensa a necessidade de estudos topográficos e de sondagem, viabilizando, portanto, a partir de inspeção predial.

11.0 – MEMORIAL DESCRITIVO/ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

O memorial descritivo tem a finalidade de detalhar de maneira específica os serviços a serem executados, fornecendo uma descrição pormenorizada da melhor forma de realizá-los. Esse documento inclui orientações detalhadas sobre como a contratada deve exigir a qualidade da mão de obra, nos materiais e nos métodos de execução, bem como na forma de conduzir a fiscalização. No âmbito da mão de obra, o memorial descritivo deve abordar os requisitos de competência e experiência necessários para os trabalhadores envolvidos, destacando a importância de garantir a excelência na execução dos serviços. Além disso, é fundamental especificar as normas e regulamentos aplicáveis aos procedimentos de trabalho, visando assegurar a conformidade com padrões de qualidade e segurança.



PREFEITURA MUNICIPAL DE IRAUÇUBA
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA



Quanto aos materiais, o memorial deve indicar as especificações técnicas, marcas e quantidades necessárias para cada etapa da obra. Isso proporciona clareza à contratada sobre as expectativas em relação à qualidade dos insumos utilizados.


No que diz respeito aos métodos de execução, o memorial descritivo deve fornecer orientações detalhadas sobre as técnicas e processos recomendados para cada fase do projeto. Isso inclui procedimentos específicos, prazos e quaisquer considerações especiais que possam influenciar na qualidade do resultado final.

A fiscalização também merece destaque no memorial descritivo, delineando a abordagem que a contratada deve adotar para garantir o cumprimento dos requisitos estabelecidos. Isso engloba a definição de responsabilidades, cronogramas de inspeção, relatórios a serem apresentados e demais procedimentos relacionados à supervisão do trabalho.

Em resumo, o memorial descritivo é um documento essencial para orientar a execução da obra, abrangendo desde os requisitos de mão de obra e materiais até os métodos de execução e os processos de fiscalização. Essa abordagem detalhada contribui para a transparência, eficiência e sucesso do empreendimento.

IRAUÇUBA-CE, JANEIRO DE 2024.


Alexsandra Braga de Sousa
Secretária de Educação


Manoel Messias Ribeiro Rodrigues
Engenheiro Civil
CREA/CE 45163D