

## PREFEITURA MUNICIPAL DE IRAUÇUBA

### LAUDO DE AVALIAÇÃO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL

#### 1) OBJETO DA AVALIAÇÃO:

Refere-se à avaliação de um imóvel para fins de locação do Centro de Inclusão Social do distrito do Juá a fim de promover atividades do Serviço de Convivência e Fortalecimento de Vínculos com crianças, adolescentes, jovens e idosos, serviço de atendimento a famílias e indivíduos-PAIF, atendimentos sócio assistenciais, realização de palestras, cursos e outras atividades relacionadas a Política da Assistência Social do Município.

#### 2) LOCALIZAÇÃO

Rua Liberalino Vasconcelos Pinto, Distrito Juá, Irauçuba, Ceará, CEP: 62.620-000.

#### 3) ÁREA TOTAL

7m de largura e 20m de comprimento, totalizando 140 metros quadrados.

#### 4) PROPRIETÁRIO

Francisco Lúcio Montes Fernandes, brasileiro, casado, portador do CPF nº: 422.247.803-20, RG: 2007993614-2, domiciliado na Rua Liberalino Vasconcelos Pinto. Nº 001, Distrito de Juá, Município de Irauçuba/CE.

#### 5) AVALIADORES

Fernando Rocha de Araújo Bastos  
Assírio Lotif Sousa Ferreira  
Marcos Thiago Ferreira da Silva

#### 6) OBJETIVO DO TRABALHO

Estimativa de mercado para fins de locação.

#### 7) INTERESSADO

Secretaria de Assistência e Inclusão Social

#### 8) NÍVEL DE RIGOR

Normal, de acordo com a NB-14.653-2

#### 9) SISTEMÁTICA DO TRABALHO

Durante o trabalho, adotaram-se os seguintes procedimentos:

- a) Em vistoria a região nota-se uma tendência de uso misto (residencial e comercial), rua dotada de pavimentação, água, iluminação pública, linha telefônica (fixo e móvel). O imóvel encontra-se em bom estado de conservação de uso.
- b) Na pesquisa de mercado foram encontrados diversos preços. Para prédios: método comparativo de dados de mercado, utilizando-se de pesquisa de preços de imóveis localizados em áreas próximas ao imóvel de acordo com a área total do imóvel.


## 10) REGIÃO


Trata-se da zona urbana do Distrito Juá, Irauçuba, Ceará com infra estrutura de energia elétrica, rua pavimentada com pedra tosca e abastecimento de água.

## 11) CONCLUSÃO

Valor observado na presente avaliação para imóvel avaliando na Rua Liberalino Pinto Vasconcelos consoante as normas brasileiras de avaliação vigentes, em 03 de Setembro de 2018, considerando o valor de locação, em números redondos é de R\$ 350,00 (trezentos e cinquenta reais). Não tendo mais nada a acrescentar, encerramos nosso trabalho de avaliação para apreciação de Vossa senhoria, prontificando-nos a prestar quaisquer esclarecimentos ou dúvidas adicionais que possam surgir. O laudo técnico apresentado está confeccionado em uma só face com 03 (três) folhas, sendo duas rubricadas e esta última datada e assinada pelos avaliadores.

Irauçuba, 03 de Setembro de 2018

  
\_\_\_\_\_  
Fernando Rocha de Araújo Bastos  
Engenheiro Civil  
Crea/Ce-52.801

  
\_\_\_\_\_  
Assirio Lotif Sousa Ferreira  
Membro

  
\_\_\_\_\_  
Marcos Thiago Ferreira da Silva  
Membro



# RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



