

PREFEITURA MUNICIPAL DE IRAUCUBA

ANÁLISE DE QUALIFICAÇÃO TÉCNICA

PROCESSO: TOMADA DE PREÇOS Nº. 2023.12.28.01

Objeto: Contratação de Pessoa Jurídica para prestar os serviços de ampliação e adaptação da E.M.E.I.F. Miguel Fernandes, localizado no Distrito de Juá no Município de Irauçuba - CE, de responsabilidade da Secretaria de Educação.

Assunto: Análise da Proposta de preços das Empresas Participantes Habilitadas do referido certame.

O presente documento tem por objetivo decorrer sobre a análise das Propostas de Preços das empresas participantes da licitação, a fim de concluir a elegibilidade das mesmas no certame, referente aos itens da planilha de preços, cronograma, composição de preços unitários, encargos sociais, encargos intersindicais e composição de BDI.

1. ANALISE

Segue quadro com a situação de cada empresa e sua respectiva justificativa.

ITEM	EMPRESA	CNPJ	VALOR GLOBAL
01	AMIZADE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS LTDA - EPP	11.403.554/0001/56	R\$ 343.528,96
02	FCS CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA - ME	08.578.564/0001-18	R\$ 342.328,98
03	WULF CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA	38.654.906/0001-00	R\$ 346.566,55
04	FORTALECE CONSTRUTORA EIRELI	11.049.440/0001-50	R\$ 346.600,02
05	J E MARTINS DA SILVA CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS	42.305.921/0001-02	R\$ 347.344,76
06	ITAPAJÉ CONSTRUÇÃO E SERVIÇOS LTDA	10.933.035/0001-37	R\$ 348.264,36
07	MARFHY CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS DE EDIFICAÇÕES EIRELI	31.549.845/0001-64	R\$ 348.344,84
08	CONSERBAS CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA	17.452.767/0001-54	R\$ 348.347,08
09	MN SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES LTDA - EPP	47.257.644/0001-23	R\$ 349.331,77
10	FEED EMPREENDIMENTOS E SERVIÇOS LTDA - ME	26.956.252/0001-82	R\$ 349.381,90

PREFEITURA MUNICIPAL DE IRAUÇUBA

11	KLEBIO LANDIM DE FRANCA EIRELI	35.848.539/0001-80	R\$ 349.425,52
12	E2 CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA	41.313.966/0001-66	R\$ 350.027,32
13	RAMILOS CONSTRUÇÕES LTDA	09.060.561/0001-50	R\$ 350.071,22
14	R & G CONSTRUÇÕES E LOCAÇÕES LTDA	34.395.105/0001-09	R\$ 350.092,11
15	TECTA CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA	20.160.697/0001-75	R\$ 350.103,99
16	SERTÃO CONSTRUÇÕES SERVIÇOS E LOCAÇÕES LTDA	21.181.254/0001-23	R\$ 351.072,65
17	R S M PESSOA LTDA	33.159.524/0001-89	R\$ 352.020,07
18	LEXON SERVIÇOS & CONSTRUTORA EMPREENDIMENTOS LTDA	07.191.777/0001-20	R\$ 353.668,06

Analisando as propostas de preços apresentadas constatou-se o seguinte:

ITEM	EMPRESA	SITUAÇÃO	ANÁLISE E OBSERVAÇÕES
01	AMIZADE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS LTDA - EPP	DESCCLASSIFICADA	ITEM 4.0 DA PROPOSTA DE PREÇOS DESTE EDITAL: PROPOSTA DE PREÇOS INCOMPLETA, FALTARAM AS PÁGINAS 01 E 02 DO ORÇAMENTO DA PROPOSTA.
02	FCS CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA - ME	CLASSIFICADA	CUMPRIU COM TODAS AS EXIGÊNCIAS DESTE EDITAL
03	WULF CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA	CLASSIFICADA	CUMPRIU COM TODAS AS EXIGÊNCIAS DESTE EDITAL
04	FORTALECE CONSTRUTORA EIRELI	DESCCLASSIFICADA	ITEM 4.0 DA PROPOSTA DE PREÇOS DESTE EDITAL: O VALOR TOTAL DO ORÇAMENTO DE R\$ 346.600,02 NÃO CONDIZ COM O SOMATÓRIO DO VALOR TOTAL DE BDI EM R\$ 43.131,22 MAIS O VALOR TOTAL SEM BDI EM R\$ 222.137,15
05	J E MARTINS DA SILVA CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS	CLASSIFICADA	CUMPRIU COM TODAS AS EXIGÊNCIAS DESTE EDITAL
06	ITAPAJÉ CONSTRUÇÃO E SERVIÇOS LTDA	DESCCLASSIFICADA	ITEM 4.0 DA PROPOSTA DE PREÇOS DESTE EDITAL: NA PROPOSTA DE PREÇOS O ITEM 4.3 – ESQUADRIAS E FERRAGENS, CONSTAM OS ITENS 4.3.3 E 4.3.5 COM OS VALORES TOTAIS A

			MAIOR DO QUE OS MESMOS ITENS NO ORÇAMENTO DE PROJETO BÁSICO. NA PROPOSTA DE PREÇOS O ITEM 4.9 – SERVIÇOS DIVERSOS, CONSTA O ITEM 4.9.2 VALOR TOTAL A MAIOR DO QUE O MESMO ITEM NO ORÇAMENTO DE PROJETO BÁSICO.
07	MARFHY S CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS DE EDIFICAÇÕES EIRELI	CLASSIFICADA	CUMPRIO COM TODAS AS EXIGÊNCIAS DESTE EDITAL
08	CONSERBAS CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA	DESCCLASSIFICADA	ITEM 4.0 DA PROPOSTA DE PREÇOS DESTE EDITAL: NA PROPOSTA DE PREÇOS O ITEM 2.10 – SERVIÇOS DIVERSOS, CONSTA O ITEM 2.10.1 COM O VALOR TOTAL A MAIOR DO QUE O MESMO ITEM NO ORÇAMENTO DE PROJETO BÁSICO. NA PROPOSTA DE PREÇOS O ITEM 3.1 – REFEITÓRIO, CONSTA O ITEM 3.1.1 COM O VALOR TOTAL A MAIOR DO QUE O MESMO ITEM NO ORÇAMENTO DE PROJETO BÁSICO. NA PROPOSTA DE PREÇOS O ITEM 3.12 – SERVIÇOS DIVERSOS, CONSTA O ITEM 3.12.1 COM O VALOR TOTAL A MAIOR DO QUE O MESMO ITEM NO ORÇAMENTO DE PROJETO BÁSICO. NA PROPOSTA DE PREÇOS O ITEM 4.1 – SERVIÇOS PRELIMINARES, CONSTAM OS ITENS 4.1.2, 4.1.3, 4.1.7 E 4.1.8 COM OS VALORES TOTAIS A MAIOR DO QUE OS MESMOS ITENS NO ORÇAMENTO DE PROJETO BÁSICO.
09	MN SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES LTDA - EPP	CLASSIFICADA	CUMPRIO COM TODAS AS EXIGÊNCIAS DESTE EDITAL



[Handwritten signature]



PREFEITURA MUNICIPAL DE IRAUÇUBA

10	FEED EMPREENDIMENTOS E SERVIÇOS LTDA - ME	DESCCLASSIFICADA	ITEM 4.0 DA PROPOSTA DE PREÇOS DESTE EDITAL: NA PROPOSTA DE PREÇOS O ITEM 2.10 – SERVIÇOS DIVERSOS, CONSTA O ITEM 2.10.1 COM O VALOR TOTAL A MAIOR DO QUE O MESMO ITEM NO ORÇAMENTO DE PROJETO BÁSICO. NA PROPOSTA DE PREÇOS O ITEM 3.1 – SERVIÇOS PRELIMINARES, CONSTA O ITEM 3.1.1 COM O VALOR TOTAL A MAIOR DO QUE O MESMO ITEM NO ORÇAMENTO DE PROJETO BÁSICO. NA PROPOSTA DE PREÇOS O ITEM 4.1 – SERVIÇOS PRELIMINARES, CONSTAM OS ITENS 4.1.2, 4.1.3, 4.1.4, 4.1.7 E 4.1.8 COM OS VALORES TOTAIS A MAIOR DO QUE OS MESMOS ITENS NO ORÇAMENTO DE PROJETO BÁSICO.
11	KLEBIO LANDIM DE FRANCA EIRELI	DESCCLASSIFICADA	ITEM 4.0 DA PROPOSTA DE PREÇOS DESTE EDITAL: AUSÊNCIA DE ASSINATURA DO DO RESPONSÁVEL TÉCNICO
12	E2 CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA	CLASSIFICADA	CUMPRIU COM TODAS AS EXIGÊNCIAS DESTE EDITAL
13	RAMILOS CONSTRUÇÕES LTDA	CLASSIFICADA	CUMPRIU COM TODAS AS EXIGÊNCIAS DESTE EDITAL
14	R & G CONSTRUÇÕES E LOCAÇÕES LTDA	DESCCLASSIFICADA	ITEM 4.0 DA PROPOSTA DE PREÇOS DESTE EDITAL: O CRONOGRAMA FÍSICO – FINANCEIRO APRESENTADO NA PROPOSTA DE PREÇOS NÃO ESTÁ CONFORME MODELO DE CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO DE PROJETO BÁSICO, NÃO APRESENTA AS ETAPAS DE EXECUÇÃO DE VALORES E DE PORCENTUAIS DE EXECUÇÃO DA OBRA.
15	TECTA CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA	DESCCLASSIFICADA	ITEM 4.0 DA PROPOSTA DE PREÇOS DESTE EDITAL: NA PROPOSTA DE PREÇOS O ITEM 2.10 – SERVIÇOS DIVERSOS, CONSTA O ITEM 2.10.1 COM O VALOR TOTAL A MAIOR DO QUE O MESMO ITEM NO ORÇAMENTO DE PROJETO BÁSICO. NA PROPOSTA DE PREÇOS O ITEM 3.1 –



PREFEITURA MUNICIPAL DE IRAUCUBA

			<p>REFEITÓRIO, CONSTA O ITEM 3.1.1 COM O VALOR TOTAL A MAIOR DO QUE O MESMO ITEM NO ORÇAMENTO DE PROJETO BÁSICO. NA PROPOSTA DE PREÇOS O ITEM 3.12 – SERVIÇOS DIVERSOS, CONSTA O ITEM 3.12.1 COM O VALOR TOTAL A MAIOR DO QUE O MESMO ITEM NO ORÇAMENTO DE PROJETO BÁSICO. NA PROPOSTA DE PREÇOS O ITEM 4.1 – SERVIÇOS PRELIMINARES, CONSTAM OS ITENS 4.1.2, 4.1.4, 4.1.7 E 4.1.8 COM OS VALORES TOTAIS A MAIOR DO QUE OS MESMOS ITENS NO ORÇAMENTO DE PROJETO BÁSICO.</p>
16	SERTÃO CONSTRUÇÕES SERVIÇOS E LOCAÇÕES LTDA	DESCCLASSIFICADA	<p>ITEM 4.0 DA PROPOSTA DE PREÇOS DESTE EDITAL: NA PROPOSTA DE PREÇOS O ITEM 2.2.10 – SERVIÇOS DIVERSOS, CONSTA O ITEM 2.2.10.1 COM O VALOR TOTAL A MAIOR DO QUE O MESMO ITEM NO ORÇAMENTO DE PROJETO BÁSICO. NA PROPOSTA DE PREÇOS O ITEM 3.3.11 – SERVIÇOS DIVERSOS, CONSTA O ITEM 3.3.11.1 COM O VALOR TOTAL A MAIOR DO QUE O MESMO ITEM NO ORÇAMENTO DE PROJETO BÁSICO. AUSÊNCIA DE CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO E DA COMPOSIÇÃO DO BDI.</p>
17	R S M PESSOA LTDA	CLASSIFICADA	<p>CUMPRIU COM TODAS AS EXIGÊNCIAS DESTE EDITAL</p>
18	LEXON SERVIÇOS & CONSTRUTORA EMPREENDIMENTOS LTDA	DESCCLASSIFICADA	<p>ITEM 4.0 DA PROPOSTA DE PREÇOS DESTE EDITAL: NA PROPOSTA DE PREÇOS O ITEM 2.4 – ESQUADRIAS E FERRAGENS, CONSTA O ITEM 2.4.3 COM O VALOR TOTAL A MAIOR DO QUE O MESMO ITEM NO ORÇAMENTO DE PROJETO BÁSICO. NA PROPOSTA DE PREÇOS O ITEM 2.7 – PISOS, CONSTA O ITEM 2.7.3 COM O VALOR TOTAL A MAIOR DO QUE O MESMO ITEM NO ORÇAMENTO DE PROJETO BÁSICO. NA PROPOSTA DE PREÇOS O ITEM 2.8 –</p>



[Handwritten Signature]



INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, CONSTAM OS ITENS 2.8.1 E 2.8.8 COM OS VALORES TOTAIS A MAIOR DO QUE OS MESMOS ITENS NO ORÇAMENTO DE PROJETO BÁSICO. NA PROPOSTA DE PREÇOS O ITEM 2.10 – SERVIÇOS DIVERSOS, CONSTA O ITEM 2.10.1 COM O VALOR TOTAL A MAIOR DO QUE O MESMO ITEM NO ORÇAMENTO DE PROJETO BÁSICO. NA PROPOSTA DE PREÇOS O ITEM 3.1 – SERVIÇOS PRELIMINARES, CONSTA O ITEM 3.1.1 COM O VALOR TOTAL A MAIOR DO QUE O MESMO ITEM NO ORÇAMENTO DE PROJETO BÁSICO. NA PROPOSTA DE PREÇOS O ITEM 3.2 – MOVIMENTO DE TERRA, CONSTA O ITEM 3.2.3 COM O VALOR TOTAL A MAIOR DO QUE O MESMO ITEM NO ORÇAMENTO DE PROJETO BÁSICO. NA PROPOSTA DE PREÇOS O ITEM 3.3.1 – FUNDAÇÕES, CONSTA O ITEM 3.3.1.2 COM O VALOR TOTAL A MAIOR DO QUE O MESMO ITEM NO ORÇAMENTO DE PROJETO BÁSICO. NA PROPOSTA DE PREÇOS O ITEM 3.5 – ESQUADRIAS E FERRAGENS, CONSTA O ITEM 3.5.5 COM O VALOR TOTAL A MAIOR DO QUE O MESMO ITEM NO ORÇAMENTO DE PROJETO BÁSICO. NA PROPOSTA DE PREÇOS O ITEM 3.7 – REVESTIMENTO, CONSTAM OS ITENS 3.7.2, 3.7.3, 3.7.6 E 3.7.7 COM OS VALORES TOTAIS A MAIOR DO QUE OS MESMOS ITENS NO ORÇAMENTO DE PROJETO BÁSICO. NA PROPOSTA DE PREÇOS O ITEM 3.8 – PISOS, CONSTA O ITEM 3.8.3 COM O VALOR TOTAL A MAIOR DO QUE O MESMO ITEM NO ORÇAMENTO DE PROJETO BÁSICO. NA PROPOSTA DE PREÇOS O ITEM 3.9 – INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, CONSTAM OS ITENS 3.9.1 E 3.9.7 COM OS VALORES TOTAIS A



			<p>MAIOR DO QUE OS MESMOS ITENS NO ORÇAMENTO DE PROJETO BÁSICO. NA PROPOSTA DE PREÇOS O ITEM 3.12 – SERVIÇOS DIVERSOS, CONSTA O ITEM 3.12.1 COM O VALOR TOTAL A MAIOR DO QUE O MESMO ITEM NO ORÇAMENTO DE PROJETO BÁSICO. NA PROPOSTA DE PREÇOS O ITEM 4.1 – SERVIÇOS PRELIMINARES, CONSTAM OS ITENS 4.1.2, 4.1.3, 4.1.4, 4.1.7 E 4.1.8 COM OS VALORES TOTAIS A MAIOR DO QUE OS MESMOS ITENS NO ORÇAMENTO DE PROJETO BÁSICO. NA PROPOSTA DE PREÇOS O ITEM 4.3 – ESQUADRIAS E FERRAGENS, CONSTAM OS ITENS 4.3.2, 4.3.3 E 4.3.4 COM OS VALORES TOTAIS A MAIOR DO QUE OS MESMOS ITENS NO ORÇAMENTO DE PROJETO BÁSICO. NA PROPOSTA DE PREÇOS O ITEM 4.6 – INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, CONSTAM OS ITENS 4.6.7 E 4.6.9 COM OS VALORES TOTAIS A MAIOR DO QUE OS MESMOS ITENS NO ORÇAMENTO DE PROJETO BÁSICO. NA PROPOSTA DE PREÇOS O ITEM 4.9 – SERVIÇOS DIVERSOS, CONSTA O ITEM 4.9.1 COM O VALOR TOTAL A MAIOR DO QUE O MESMO ITEM NO ORÇAMENTO DE PROJETO BÁSICO.</p>
--	--	--	--

Irauçuba - CE, 07 de maio de 2024.


MANOEL MESSIAS RIBEIRO RODRIGUES

Eng. Civil
CREA-CE 45.163 D