

## **1) OBJETO DA AVALIAÇÃO:**

Refere-se a avaliação de um imóvel para fins de locação a ser usado como casa de apoio de pessoas que procuram tratamento ou consulta médica, situado na cidade de Sobral-CE, casa edificada em terreno próprio, construído em alvenaria, com cobertura em telha cerâmica, situado na Rua Antônio Felix Ibiapina, Nº 1004/altos, Alto do Cristo, Sobral – CE, medindo 6,60 metros de largura e 28,71 metros de comprimento, perfazendo uma área total de 189,49 metros quadrados.

## **2) LOCALIZAÇÃO:**

O imóvel está localizado na Rua Antônio Felix Ibiapina, Nº 1004/altos, Alto do Cristo, Sobral,CE.

## **3) PROPRIETÁRIO:**

Francisco Milsenor Oliveira Ferreira, brasileiro, casado, portador do CPF de Nº 230.910.883/91, residente e domiciliado na Rua Antônio Felix Ibiapina, Nº1004/térreo, Alto do Cristo, Sobral - Ce.

## **4) INTERESSADO:**

Secretária Municipal de Saúde, para casa de apoio

## **5) AVALIADORES**

- Rita Amélia Mendes Brandão Rosa;
- Assírio Lotif Sousa Ferreira;
- Marcos Thiago Ferreira da Silva.

## **6) OBJETIVO DO TRABALHO:**

Estimativa de mercado para fins de locação.

## **7) NÍVEL DE RIGOR:**

Normal, de acordo com a NB – 14.653-2

## **8) SISTEMÁTICA DE TRABALHO**

Durante o trabalho, adotaram-se os seguintes procedimentos:

- a) Em vistoria a região nota-se uma tendência de uso misto (residencial e comercial), rua dotada de pavimentação, água, iluminação pública, telefone (móvel). O imóvel encontra-se em bom estado de conservação de uso.
- b) Na pesquisa de mercado foram encontrados diversos preços.

Para prédios: método comparativo de dados de mercado, utilizando-se de pesquisa de preços de imóveis localizados em áreas próximas ao imóvel em questão ou quando da obtenção de dados suficientes, utilizando de metodologia científica (estatística inferencial).

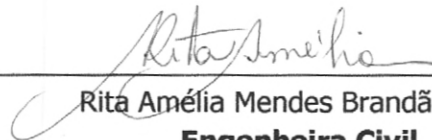
## 9) REGIÃO

Trata-se de Zona Urbana do Município de Sobral - CE, com infraestrutura de energia elétrica, telefone, rua asfaltada e abastecimento de água.

## 10) CONCLUSÃO:

Valor observado na presente avaliação para imóvel avaliando na Rua Antônio Felix Ibiapina, Nº1004/altos, Alto do Cristo, Sobral- Ce consoante as normas brasileiras de avaliação vigentes, em 19 de Maio de 2018, considerando o valor de locação, em números redondos é de R\$ 1.000,00 (mil reais). Não tendo mais a acrescentar, encerramos nosso trabalho de avaliação para apreciação de Vossa Senhoria, prontificando-nos a prestar quaisquer esclarecimentos ou dúvidas adicionais que possam surgir. O Laudo técnico apresentado esta confeccionado em uma só face com 03(três) folhas, sendo duas rubricadas e esta última datada e assinada pelos avaliadores.

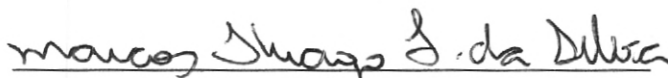
Irauçuba –Ce, 02 de Julho de 2018.



Rita Amélia Mendes Brandão Rosa  
**Engenheira Civil**  
**Crea/Ce – 320505**



Assírio Lotif Sousa Ferreira  
**Membro**



Marcos Thiago Ferreira da Silva  
**Membro**