



## PREFEITURA MUNICIPAL DE IRAUÇUBA

### CONCORRÊNCIA PÚBLICA – MELHOR OFERTA DE PREÇO Nº 2023.09.06.01

A Prefeitura Municipal de Irauçuba, por intermédio da Secretaria de Administração, torna pública, a todos os interessados, a realização do processo licitatório na modalidade **Concorrência Pública, do tipo maior oferta de preço por item**, para a alienação de imóvel de propriedade do Município de Irauçuba - CE, sendo que a autorização de alienação do imóvel público decorre da Lei Nº 1.882 de 28 de julho de 2023, cumprindo deliberação da Câmara Municipal, em Reunião Extraordinária, realizada no 27 de julho de 2023, sob a égide da Lei Federal nº 8.666/93 e Lei Municipal de Nº 1.882 de 03 de julho de 2023, além das demais especificações e condições constantes neste Edital e seus anexos.


**APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA DE MAIOR OFERTA DE PREÇO E HABILITAÇÃO:**  
**30/10/2023 às 09:00h.**


**LOCAL: Rua Walmar Braga, nº 507, Centro – Irauçuba - CE**

#### 1.DO OBJETO

1.1. O objeto da presente licitação é a alienação de imóvel de propriedade do Município de Irauçuba - CE, que serão processados pela CPL de modo sucessivo e sequencial, livres e desembaraçados de quaisquer ônus ou gravames (matrículas de ônus reais) de propriedade da Prefeitura Municipal de Irauçuba, conforme descrição contida no Anexo I deste edital.

1.2. Um licitante poderá participar com proposta de melhor oferta, devendo especificar na proposta (envelope 02) o item ao qual está participando, sendo que os documentos de habilitação jurídica e credenciamento podem ser os mesmos, pois o item neste caso são para fins de alienação autônoma do imóvel, objeto da presente licitação (apenas devendo

 Centro Administrativo – Sede da Secretaria da Administração  
Rua Walmar Braga, 507, Centro | Irauçuba-CE | CEP: 62.620-000

 [licitacao@iraucuba.ce.gov.br](mailto:licitacao@iraucuba.ce.gov.br)





## PREFEITURA MUNICIPAL DE IRAUÇUBA

ser feito o depósito do item 8.5 –a) abaixo de forma autônoma).

1.3. A autorização de alienação do imóvel público decorre da Lei Nº 1.882, de 28 de julho de 2023 e Reunião Plenária Extraordinária.

## 2. RECEBIMENTO E ABERTURA DOS ENVELOPES 01 (HABILITAÇÃO) E 02 (PROPOSTA)

2.1. Os documentos serão recebidos como segue:

### RECEBIMENTO E ABERTURA DOS ENVELOPES DE HABILITAÇÃO (Envelope 01) E PROPOSTAS

(Envelope 02) – dia 30/10/2023 às 09 horas;

Local: Rua Walmar Braga, nº 507, Centro – Irauçuba - CE

2.1.1. Se não houver expediente nessa data, os envelopes serão recebidos no primeiro dia útil subsequente.

2.1.2. A abertura dos envelopes e demais procedimentos licitatórios obedecerão ao disposto neste Edital e na legislação.

2.1.3. Os horários mencionados neste Edital referem-se ao horário de atendimento da Administração, em dias úteis das 08:00 às 12:00 horas.

## 3. RETIRADA DO EDITAL

3.1. Este edital poderá ser obtido através de solicitação a ser feita pelo e-mail [licitacao@iraucuba.ce.gov.br](mailto:licitacao@iraucuba.ce.gov.br) e será disponibilizado no Portal de Transparência do TCE, no endereço eletrônico [www.tce.ce.gov.br](http://www.tce.ce.gov.br) e site da Prefeitura Municipal de Irauçuba: <http://iraucuba.ce.gov.br/>.



Centro Administrativo – Sede da Secretaria da Administração  
Rua Walmar Braga, 507, Centro | Irauçuba-CE | CEP: 62.620-000



[licitacao@iraucuba.ce.gov.br](mailto:licitacao@iraucuba.ce.gov.br)



## PREFEITURA MUNICIPAL DE IRAUCUBA

### 4. INFORMAÇÕES E ESCLARECIMENTOS SOBRE O EDITAL

4.1. Os pedidos de esclarecimentos/informações necessários ao perfeito entendimento deste Edital deverão ser encaminhados por escrito à Comissão Permanente de Licitação da Prefeitura Municipal de Irauçuba, através do endereço eletrônico: [licitacao@iraucuba.ce.gov.br](mailto:licitacao@iraucuba.ce.gov.br) ou ainda, para o endereço da sede da Secretaria de Administração, em dias úteis, das 08:00 às 12:00 horas, até 02 (dois) dias úteis antes da data de entrega dos envelopes de proposta e habilitação.

4.2. Os esclarecimentos/informações serão encaminhados às respectivas consulentes e estarão à disposição das demais interessadas no mesmo endereço eletrônico indicado no item 3.1, sem a identidade da licitante consulente.

### 5. IMPUGNAÇÃO DO EDITAL

5.1. Decairá do direito de impugnar os termos deste Edital, perante a Comissão Permanente de Licitação da Prefeitura Municipal de Irauçuba:

I. A pessoa que não se manifestar até 05 (cinco) dias úteis antes da data de entrega dos envelopes de proposta e habilitação; e

II. A licitante que não se manifestar até 02 (dois) dias úteis antes da data de entrega dos envelopes de proposta e habilitação.

5.2. O pedido de impugnação, com a indicação das falhas ou irregularidades que, a juízo da pessoa ou da licitante, tenham viciado o Edital, deverá ser protocolado, por escrito, em dias úteis, das 08:00 às 12:00 horas, na sede da secretaria de Administração, também podendo tal pleito ser enviado por e-mail, através do endereço eletrônico [licitacao@iraucuba.ce.gov.br](mailto:licitacao@iraucuba.ce.gov.br).

5.3. A impugnação feita tempestivamente, pela licitante, não a impedirá de participar do processo licitatório, até o trânsito em julgado da decisão a ela pertinente.

## PREFEITURA MUNICIPAL DE IRAUCUBA

### 6.CONDIÇÕES DE PARTICIPAÇÃO

6.1. Poderão participar da presente licitação, pessoas físicas (capazes de exercer os atos da vida civil, brasileiros ou naturalizados) ou jurídicas, nos termos da legislação.

6.1.1. Nenhuma licitante poderá participar desta licitação com mais de uma Proposta.

6.2. Não será admitida nesta licitação a participação de empresa cujo(s) sócio(s), dirigente(s) ou administrador(es):

Seja(m) servidor(es) da Prefeitura Municipal de Irauçuba. No caso de participação de empresas que estejam constituídas sob a forma de consórcio, deve ser atendido o previsto no artigo 33 da Lei 8.666/93.

### 7.CREDENCIAMENTO:

7.1. Para participar presencialmente deste certame, o representante ou procurador da licitante apresentará à Comissão Permanente de Licitação da Prefeitura Municipal de Irauçuba o documento que o credencia, juntamente com seu documento de identidade de fé pública, no dia marcado para o certame, programado para a abertura dos envelopes com a Habilitação e as Propostas de Preço (modelo Anexo III);

**7.1.1. Os documentos mencionados no subitem 7.1 deverão ser apresentados fora dos envelopes** e comporão os autos do processo licitatório;

7.1.2. Quando a representação for exercida na forma de seus atos de constituição, por sócio ou dirigente, o documento de credenciamento consistirá, respectivamente, em cópia do ato que estabelece a prova de representação da empresa, em que conste o nome do sócio e os poderes para representá-la, ou cópia da ata da assembleia de eleição do dirigente, em ambos os casos autenticada em cartório ou apresentada junto com o documento original, para permitir que a Comissão de Licitação da Prefeitura Municipal de Irauçuba ateste sua autenticidade;

7.13. Caso o preposto da licitante não seja seu representante estatutário ou legal, o



Centro Administrativo – Sede da Secretaria da Administração  
Rua Walmar Braga, 507, Centro | Irauçuba-CE | CEP: 62.620-000



licitacao@iraucuba.ce.gov.br





## PREFEITURA MUNICIPAL DE IRAUÇUBA

credenciamento também poderá ser feito por intermédio de procuração, mediante instrumento público ou particular, no mínimo com os poderes para representação na presente licitação, conforme modelo do Anexo IV. Nesse caso, o preposto também entregará a Comissão de Licitação da Prefeitura Municipal de Irauçuba, cópia autenticada em cartório do ato que estabelece a prova de representação da empresa, em que constem os nomes dos sócios ou dirigentes com poderes para a constituição de mandatários.

7.14. A ausência do documento hábil de representação não impedirá o representante de participar da licitação, mas ele ficará impedido de praticar qualquer ato durante o procedimento licitatório.

7.15. Caso a licitante não deseje fazer-se representar na sessão de abertura, deverá encaminhar os documentos de habilitação e as propostas por meio de portador. Nesse caso, o portador deverá efetuar a entrega dos envelopes diretamente à Comissão Permanente de Licitação de Irauçuba, na data, hora e local indicados no subitem 2.1 deste Edital.

## 8. ENTREGA E FORMA DE APRESENTAÇÃO DOS DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO

### - Envelope 01:

8.1. Os documentos de habilitação serão apresentados pelos licitantes cadastrados e deverão atender ao que segue.

8.2. Os Documentos deverão estar acondicionados no envelope nº 01, que deverá estar fechado e rubricado no fecho, com a seguinte identificação:

À PREFEITURA MUNICIPAL DE IRAUÇUBA - CE  
CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 2023.09.06.01  
ENVELOPE nº 01 – DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO  
PROPONENTE:



Centro Administrativo – Sede da Secretaria da Administração  
Rua Walmar Braga, 507, Centro | Irauçuba-CE | CEP: 62.620-000



licitacao@iraucuba.ce.gov.br



## PREFEITURA MUNICIPAL DE IRAUCUBA

### 8.3. No caso de pessoa jurídica:

- I. Cédula de Identidade dos responsáveis legais da licitante;
- II. Registro comercial, em caso de empresa individual;
- III. Ato constitutivo, estatuto ou contrato social em vigor, devidamente registrado, em se tratando de sociedade comercial e, no caso de sociedade por ações, acompanhado de documento de eleição de seus administradores; ou
- IV. Inscrição do ato constitutivo, no caso de sociedades civis, acompanhado de prova de eleição da diretoria em exercício; ou ainda
- V. Decreto de autorização, em se tratando de empresa ou sociedade estrangeira em funcionamento no país e ato de registro ou autorização para funcionamento expedido pelo órgão competente, tratando-se de Cooperativa, nos termos do artigo 107 da Lei Federal nº 5.764, de 16/12/1971, quando a atividade assim o exigir;

### 8.4. No caso de pessoa física:

- I. RG (Cédula de Identidade) ou CNH (Carteira Nacional de Habilitação);
- II. Certidão de Casamento, se for o caso
- III. CPF/MF Cadastro de Pessoa Física;
- IV. Comprovante de residência em seu nome ou se em nome de terceiro com a declaração de que o licitante reside no local;

### 8.5. Documentos comuns para pessoas físicas e Jurídicas:

- I. Declaração de pleno atendimento aos requisitos de habilitação (Anexo II).
- II. Apresentar declaração de parentesco (Anexo VI).
- III. Conta caução: Conforme Instrução Normativa nº 205 de 18/10/19 no Art. 12 inciso 1º  
"A caução será recolhida em uma instituição financeira a ser indicada no edital, em conta específica a ser aberta em nome do licitante interessado".



## PREFEITURA MUNICIPAL DE IRAUÇUBA

- a) O licitante interessado deverá depositar Caução em dinheiro, esta deverá ser realizada mediante depósito na Conta Corrente: **PMI nº 11402-2**, Agência **4149-1**, Banco do Brasil, em nome da Prefeitura Municipal de Irauçuba, esta deverá ser realizada por meio de DEPOSITO IDENTIFICADO, que conste o CNPJ do depositante ou CPF de seu representante legal, para que seja viabilizada a capacidade de identificação do depositante, para fins de comprovação de realização da caução ao momento da análise dos documentos da empresa licitante;
- b) O Licitante interessado, após depositar caução no Conta da Prefeitura, receberá um comprovante de depósito dos 5% do valor de sua avaliação e um Formulário para a **liberação/Caução**, que poderá ser destinado de volta ao licitante interessado ou à Prefeitura Municipal de Irauçuba;
- c) Esses dois documentos deverão ser entregues a prefeitura Municipal de Irauçuba; e
- d) Somente a Prefeitura Municipal de Irauçuba poderá fazer a liberação da conta caução após o término do processo através do preenchimento do formulário com assinatura do Tesoureiro, conforme prazo estabelecido na IN 205/2019.

## 9. DA APRESENTAÇÃO E ELABORAÇÃO DA PROPOSTA DE PREÇO (Maior Oferta)

### – Envelope 02:

9.1. A Proposta de Preço (melhor oferta), deverá ser digitada, sem emendas, rasuras ou entrelinhas que venham a ensejar dúvidas, reconhecendo assim, a plena aceitação e aplicação das normas e critérios deste Edital e obedecer às especificações e condições previstas neste instrumento convocatório e Anexos, que deste fazem parte integrante como transcritos, contendo os seguintes elementos:

- I. nome, endereço, CNPJ e inscrição estadual ou municipal (pessoa jurídica) ou CPF e RG (pessoa física);
- II. número do Processo, da Concorrência Pública e assinatura do representante legal da



Centro Administrativo – Sede da Secretaria da Administração  
Rua Walmar Braga, 507, Centro | Irauçuba-CE | CEP: 62.620-000



licitacao@iraucuba.ce.gov.br



## PREFEITURA MUNICIPAL DE IRAUCUBA

empresa ou do proponente;

III. endereço completo, telefone, e-mail atualizados, para facilitar possíveis contatos;

IV. indicação do prazo de validade da proposta, não inferior a **60 (sessenta) dias** consecutivos da apresentação da mesma, observado o disposto no § 3º, art. 64 da Lei nº 8.666/93 e alterações;

9.2. A Proposta de Preço deverá ser apresentada tal qual consta do Anexo V optando o licitante pelo pagamento à vista conforme o previsto, preenchendo a sua opção de lote na proposta de preços.

9.3. Os Documentos deverão estar acondicionados no envelope nº 02, que deverá estar fechado e rubricado no fecho, com a seguinte identificação:

À PREFEITURA MUNICIPAL DE IRAUCUBA - CE  
CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 2023.09.06.01  
ENVELOPE nº 02 – PROPOSTA DE PREÇO  
PROPONENTE:

9.4. O valor da proposta deve respeitar o valor mínimo da avaliação do imóvel, conforme previsto no Anexo I – Termo de Referência. Sendo apresentada proposta com valor inferior, a mesma será desclassificada.

## 10. DA SESSÃO DE ABERTURA DOS ENVELOPES:

10.1. Na data, hora e local indicado, na presença dos licitantes ou de seus representantes legais que comparecerem ao ato, a CPL iniciará os trabalhos examinando os documentos de CREDENCIAMENTO. Após, passa-se ao recebimento dos envelopes HABILITAÇÃO (Envelope 01) e PROPOSTA DE PREÇOS (Envelope 02), os quais serão rubricados pelos membros da Comissão e representantes legais ou procuradores presentes.

10.2. Primeiramente serão abertos os envelopes com os documentos de habilitação (facultando aos presentes rubricá-las), sendo declarados habilitados os que atenderem às exigências do edital e desabilitados os que não atenderem.



## PREFEITURA MUNICIPAL DE IRAUCUBA

10.3. Ato contínuo, será procedida à abertura do envelope contendo a PROPOSTA DE PREÇOS (nº 02) dos licitantes declarados habilitados, facultando aos presentes rubricá-las;

10.4. Verificada a conformidade de cada proposta com os requisitos do Edital e com a oferta mínima estabelecida, a Comissão de Licitação promoverá a desclassificação das propostas desconformes ou incompatíveis.

10.5. Em ato contínuo a Comissão procederá o julgamento e classificação das propostas restantes de acordo com os critérios previstos no edital (vide o item 11 linhas abaixo).

10.6. Caso a Comissão julgue conveniente, poderá suspender a reunião para análise das propostas, em reunião específica e/ou diligenciar sobre aspectos relacionados com a CONCORRÊNCIA, registrando-se o fato em Ata;

10.7. Proclamado o resultado final do certame, o objeto será adjudicado ao vencedor e homologado pela autoridade competente.

10.8. Qualquer declaração, contestação ou impugnação apresentada pelos licitantes, deverá constar das respectivas Atas, as quais deverão ser, obrigatoriamente, assinadas pelos membros da Comissão e representantes legais e procuradores presentes. Ocorrendo recusa à assinatura por qualquer licitante, tal fato deverá ser registrado em Ata;

10.9. A presente CONCORRÊNCIA PÚBLICA será processada e julgada ensejando a classificação das propostas, de acordo com o procedimento estabelecido na Lei 8.666/93 e demais critérios estabelecidos neste Edital;

10.10. É facultado à Comissão Permanente de Licitação solicitar das licitantes os esclarecimentos que se fizerem necessários com relação aos documentos de habilitação apresentados.

## 11. DO JULGAMENTO:



## PREFEITURA MUNICIPAL DE IRAUÇUBA

11.1. Para o julgamento desta CONCORRÊNCIA PÚBLICA, a Comissão adotará o critério de MAIOR OFERTA, após ter verificado a satisfação pela proposta dos requisitos do Edital e de seus Anexos. As demais propostas serão classificadas na ordem dos valores ofertados;

11.2. No caso de a proposta ofertar valor de adjudicação inferior ao valor mínimo previsto no Termo de Referência (Anexo I), a partir de laudo de avaliação, a mesma será desclassificada;

11.3. EMPATE: Verificada absoluta igualdade de condições entre duas ou mais propostas a classificação se fará, obrigatória e sucessivamente, conforme os seguintes critérios:

11.3.1. A proposta com melhor condição de Pagamento à vista.

11.3.2. Por sorteio, para a qual todas as licitantes em empate serão convocadas para ato público a ser realizado na mesma sessão de julgamento, estando todos os representantes presentes;

11.3.2.1. A não sorteada será considerada a subsequente classificada na forma do item 11.1;

11.4. Consoante reza a Lei nº 8.666/93, a Comissão de Licitação, caso tenha conhecimento posterior ao julgamento da licitação de atos ou fatos que desabonem a idoneidade da proponente vencedora, através de despacho fundamentado poderá desclassificá-la da presente licitação, não cabendo direito à indenização ou ressarcimento e sem prejuízo da aplicação de sanções, assegurados o contraditório e a ampla defesa.

## 12. RECURSOS ADMINISTRATIVOS

12.1. Eventuais recursos referentes à presente concorrência deverão ser interpostos no prazo máximo de 5 (cinco) dias úteis a contar da data de intimação do ato ou da lavratura da ata, conforme o caso, em petição escrita dirigida à autoridade competente, por intermédio da Comissão de Licitação da Prefeitura Municipal de Irauçuba, no endereço



Centro Administrativo – Sede da Secretaria da Administração  
Rua Walmar Braga, 507, Centro | Irauçuba-CE | CEP: 62.620-000



licitacao@iraucuba.ce.gov.br



## PREFEITURA MUNICIPAL DE IRAUCUBA

mencionado no subitem 2.1.

12.2. Interposto o recurso, o fato será comunicado às demais licitantes, que poderão impugná-lo no prazo máximo de 5 (cinco) dias úteis.

12.3. Recebida(s) a(s) impugnação(ões), ou esgotado o prazo para tanto, a Comissão de Licitação da Prefeitura Municipal de Irauçuba poderá reconsiderar a sua decisão, no prazo de 5 (cinco) dias úteis, ou, no mesmo prazo, submeter o recurso, devidamente instruído, e respectiva(s) impugnação(ões), à autoridade competente, que decidirá.

12.4. Não será conhecido o recurso interposto fora do prazo legal ou subscrito por representante não habilitado legalmente ou não identificado no processo como representante da licitante.

12.5. Será franqueada aos interessados, desde a data do início do prazo para interposição de recursos até o seu término, vista ao processo desta concorrência, em local e horário a serem indicados pela Comissão de Licitação da Prefeitura Municipal de Irauçuba.

### 13. HOMOLOGAÇÃO

13.1. Não tendo sido interposto recurso relativamente a quaisquer das fases da licitação, ou tendo havido a sua desistência ou, ainda, tendo sido julgados os recursos interpostos, à vista do relatório da Comissão de Licitação da Prefeitura Municipal de Irauçuba, o resultado da licitação será submetido à consideração da autoridade competente para fins de homologação e adjudicação objeto à licitante vencedora.

### 14. DO CONTRATO PARTICULAR DE PROMESSA DE COMPRA E VENDA:

14.1. A transferência do bem imóvel ofertado no presente edital será formalizada exclusivamente em nome do(s) respectivo(s) adjudicatário(s).

14.2. Ao adjudicatário/adquirente será apresentado o Contrato de Promessa de Compra e



Centro Administrativo – Sede da Secretaria da Administração  
Rua Walmar Braga, 507, Centro | Irauçuba-CE | CEP: 62.620-000



licitacao@iraucuba.ce.gov.br





## PREFEITURA MUNICIPAL DE IRAUÇUBA

Venda, no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis após a homologação e adjudicação;

14.3. O adjudicatário/adquirente será convocado para, no prazo estipulado acima no item 14.2, contado do recebimento da convocação pela Prefeitura Municipal de Irauçuba, assinar o correspondente Contrato de Promessa de Compra e Venda e efetuar o pagamento de 20% do valor da proposta a título de arras no mesmo prazo e em qualquer hipótese, e, no prazo máximo de até 30 (trinta) dias após (a contar da assinatura do compromisso de compra e venda), efetuar o adimplemento do valor restante da proposta (80%) e encaminhar à Prefeitura Municipal de Irauçuba, minuta da Escritura Pública a ser firmada em Cartório, por ele indicado.

14.4. No prazo previsto no item 14.3 contados da assinatura da Escritura Pública, deverá comprovar a transferência da titularidade do imóvel junto aos órgãos competentes, tais como Cartório de Registro de Imóveis, Prefeitura, companhia de energia elétrica, de água etc., sob pena de decair o direito à adjudicação/aquisição, podendo a Prefeitura Municipal de Irauçuba, nesse caso, adotar as medidas legais cabíveis visando a resilição do contrato, sem prejuízo da aplicação da multa estabelecida no subitem "14.5.1" e das demais sanções deste Edital e na legislação, observado o contraditório e a ampla defesa.

14.5. A não-assinatura do contrato de promessa de compra e venda previsto no item 14.3 por desistência, inclusive presumida, ou não pagamento do adjudicatário/adquirente ou por motivo a ele atribuído, acarretará as seguintes consequências:

14.5.1. Na perda de todos os direitos com relação à adjudicação do objeto da presente licitação, podendo a Prefeitura Municipal de Irauçuba adotar as medidas necessárias ao cancelamento da adjudicação/aquisição, bem como a aplicação de multa em seu favor correspondendo a 10% (dez por cento) do preço ofertado, sendo de imediato já integralizado em seu patrimônio o valor pago a título de caução, sem prejuízo das sanções legais cabíveis, garantido o contraditório e a ampla defesa;

14.5.2. Na convocação dos licitantes habilitados remanescentes, respeitada a ordem de



Centro Administrativo – Sede da Secretaria da Administração  
Rua Walmar Braga, 507, Centro | Irauçuba-CE | CEP: 62.620-000



licitacao@iraucuba.ce.gov.br



## PREFEITURA MUNICIPAL DE IRAUCUBA

classificação, sendo o contrato celebrado com o licitante que aceitar a contratação em igual prazo e condições propostas pelo primeiro classificado, inclusive quanto ao preço;

14.5.3. Ao licitante remanescente que não aceitar a contratação nas mesmas condições propostas pelo primeiro adjudicatário, não se aplicam as disposições concernentes às sanções legais cabíveis previstas no subitem “14.5.1”;

14.6. A tomada de posse do imóvel adjudicado somente será autorizada após a lavratura da escritura pública de compra e venda;

14.7. A partir da posse, todos os tributos e taxas que incidem sobre o (s) imóvel (eis) passam a ser de competência do adjudicatário.

## 15. DIVULGAÇÃO DOS ATOS LICITATÓRIOS

15.1. A critério da Comissão de Licitação da Prefeitura Municipal de Irauçuba, todas as decisões referentes a esta Concorrência poderão ser divulgadas conforme segue, ressalvadas aquelas cuja publicação no Diário Oficial e/ou jornal de grande circulação seja obrigatória:

I. Nas reuniões de abertura de envelopes;

II. Em jornal de grande circulação;

III. Por qualquer outro meio que permita a comprovação inequívoca do recebimento da comunicação pelas licitantes, em especial através da página de internet, site da Prefeitura Municipal de Irauçuba: <http://iraucuba.ce.gov.br/>.

## 16. FISCALIZAÇÃO

16.1. Nos termos do art. 67 da Lei Federal n.º 8.666/93, consolidada, a Prefeitura Municipal de Irauçuba, nomeará um Gestor titular e um substituto para executar a fiscalização dos contratos resultantes desta Concorrência e registrar em relatório todas as ocorrências, deficiências ou falhas observadas na execução dos serviços, tendo poderes



## PREFEITURA MUNICIPAL DE IRAUÇUBA

para notificar as contratadas, com o objetivo de sua imediata correção.

### 17. DISPOSIÇÕES FINAIS

17.1. É facultada à Comissão Permanente de Licitação da Prefeitura Municipal de Irauçuba, em qualquer fase desta concorrência, a promoção de diligência destinada a esclarecer ou complementar a instrução do processo licitatório, vedada a inclusão posterior de documento ou informação que deveria constar originalmente das Propostas ou dos Documentos de Habilitação.

17.2. A Comissão Permanente de Licitação da Prefeitura Municipal de Irauçuba poderá, no interesse da administração, relevar omissões puramente formais nos documentos e propostas apresentados pelas licitantes, desde que não comprometam a lisura e o caráter competitivo desta Concorrência.

17.3. Se houver indícios de conluio entre as licitantes ou de qualquer outro ato de má-fé, a Prefeitura Municipal de Irauçuba comunicará os fatos verificados à Procuradoria para as providências devidas junto ao Ministério Público ou outro órgão competente e pertinente a matéria.

17.4. Antes de iniciada esta Concorrência, a Comissão de Licitação poderá, por motivo de interesse público, por sua iniciativa ou em consequência de solicitações de esclarecimentos, modificar este Edital e seus Anexos, bem como adiar ou prorrogar o prazo para recebimento dos envelopes das Propostas de Preço.

17.5. Ocorrendo a decretação de feriado ou qualquer fato superveniente que impeça a realização do certame na data marcada, todos os atos constantes deste Edital serão transferidos, automaticamente, para o primeiro dia útil ou de expediente subsequente aos ora fixados.

17.6. A autoridade competente poderá adiar ou revogar a presente licitação por interesse público decorrente de fato superveniente devidamente comprovado ou anulá-la por



Centro Administrativo – Sede da Secretaria da Administração  
Rua Walmar Braga, 507, Centro | Irauçuba-CE | CEP: 62.620-000



licitacao@irauçuba.ce.gov.br





## PREFEITURA MUNICIPAL DE IRAUÇUBA

ilegalidade, de ofício ou por provocação de terceiros, mediante parecer escrito e devidamente fundamentado, observado o disposto na Lei nº 8.666/93, sem a obrigação de indenizar.

17.7. A Comissão Permanente de Licitação resolverá os casos omissos com base na legislação vigente.


17.8. O imóvel, objeto desta licitação, será alienado **no estado em que se encontram, ficando a cargo do(s) adquirente(s) as eventuais providências que sejam necessárias à regularização de qualquer natureza, com os ônus e riscos decorrentes;**

17.9. A apresentação da proposta de compra implica na aceitação plena e total das condições deste Edital, sujeitando-se a proponente às sanções previstas no artigo 87 e 88 da Lei 8.666/93.

17.10. Para dirimir qualquer controvérsia decorrente deste certame, o Foro competente é o da Comarca de Irauçuba, Estado do Ceará, excluído qualquer outro.

Irauçuba - CE, 27 de setembro de 2023.

  
Maria Josiane Carneiro Braga  
Secretária de Administração

 Centro Administrativo – Sede da Secretaria da Administração  
Rua Walmar Braga, 507, Centro | Irauçuba-CE | CEP: 62.620-000

 [licitacao@irauçuba.ce.gov.br](mailto:licitacao@irauçuba.ce.gov.br)



**PREFEITURA MUNICIPAL DE IRAUCUBA**  
**ANEXO I – TERMO DE REFERÊNCIA**

**1. DO OBJETO**

1.1. A presente licitação tem por finalidade a Alienação de imóvel de propriedade do Município de Irauçuba - CE, conforme descrição que segue:

Item	Identificação	Área Total (m <sup>2</sup> )	Valor (R\$) Mínimo
01	<p>Imóvel localizado na Comunidade de Poço da Onça, s/n, Município de Miraima, de propriedade do Município – <u>Irauçuba - CE</u>:</p> <p>Com área total de terreno de 1.727,40m<sup>2</sup>, localizado na Comunidade Poço da Onça, s/n – Município de Miraima, de propriedade do Município de Irauçuba, que possui as seguintes confrontações: <b>AO NORTE (FUNDOS)</b>: Medindo 37,34 metros, do vértice P3 (401820.00 m E/9585898.00 m S) ao vértice P4 (401848.00 m E/9599033.00 m S), limitando-se com propriedade não identificada; <b>AO SUL (FRENTE)</b>: medindo 37,71 metros, do vértice P1 (401791.00 m E/9599022.00 m S) ao vértice P2 (401818.00 m E/9599000.00 m S) limitando-se com estrada, s/n; <b>AO LESTE (LADO ESQUERDO)</b>: Medindo 47,12 metros, do vértice P2 (401818.00 m E/9599000.00 m S) ao vértice P4 (401848.00 m E/ 9599033.00 m S), limitando-se com propriedade não identificada; <b>À OESTE (LADO DIREITO)</b>: Medindo 45,17 metros, do vértice P1 (401791.00 m E/9599022.00 m S) ao vértice P3 (401820.00 m E/9599054.00 m S) limitando-se com a propriedade não identificada.</p>	1.727,40m <sup>2</sup>	R\$ 10.000,00

Valor mínimo de avaliação para alienação do (Item 01): **R\$ 10.000,00 (dez mil reais)**;

O Termo de Posse do imóvel estão à disposição das licitantes, juntados ao Processo **CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 2023.09.06.01**, para vistas e cópias.



Centro Administrativo – Sede da Secretaria da Administração  
Rua Walmar Braga, 507, Centro | Irauçuba-CE | CEP: 62.620-000



licitacao@iraucuba.ce.gov.br







## PREFEITURA MUNICIPAL DE IRAUÇUBA

O valor mínimo de avaliação foram realizados pela Comissão de Avaliação de imóveis conforme portaria GAB/PMI nº 1048 de 29 de maio de 2023, estando também disponível para acesso aos licitantes.

### 2. DAS CONDIÇÕES DE PAGAMENTO E VENDA:

2.1 - Condições de Venda: Os bens serão vendidos pela **MAIOR OFERTA**, a partir do preço mínimo estabelecido para o item, para pagamento em moeda corrente nacional, na forma da legislação vigente, sob as seguintes condições:

- a) O valor equivalente a 20% (vinte por cento) do lance vencedor terá a natureza jurídica de Arras, na forma do artigo 417 e seguintes do Código Civil Brasileiro, Lei 10.406/2002. O depósito efetuado para fins de caução no valor correspondente a 5% do valor total do lote (imóvel) arrematado/adjudicado poderá ser compensado para este fim, devendo ser paga a diferença;
- b) - O Contrato de Promessa de Compra e Venda será assinado pelo Arrematante/Adquirente em até 05 (cinco) dias úteis a contar da homologação do processo de licitação e adjudicação do objeto, com a comprovação do pagamento do item "a" acima;
- c) - O Termo Declaratório de Posse, deve ser providenciada pelo adquirente/adjudicatário às suas expensas, deverá ser lavrada no prazo de até 30 (trinta) dias a contar da assinatura do Contrato de Promessa de Compra e Venda com o pagamento do saldo final da proposta vencedora do certame, na ocasião da assinatura do Termo declaratório de posse, através de depósito em conta bancária (Conta Corrente: **PMI nº 11402-2**, Agência **4149-1**, Banco do Brasil), em nome da Prefeitura Municipal de Irauçuba.

2.2. - Condições de Pagamento: **O PAGAMENTO somente poderá ser efetuado À VISTA**, sendo 20% do valor ofertado e adjudicado em 05 (cinco) dias úteis a contar da homologação da licitação em Contrato de Compromisso de Compra e Venda e o saldo em até 30 (trinta) dias na ocasião do ato da lavratura do Termo declaratório de posse.

2.3. O não pagamento das arras na data da assinatura do Compromisso de Compra e Venda implicará no cancelamento da correspondente aquisição e na aplicação das penalidades previstas neste edital e na Legislação em vigor, com cancelamento da



Centro Administrativo – Sede da Secretaria da Administração  
Rua Walmar Braga, 507, Centro | Irauçuba-CE | CEP: 62.620-000



licitacao@irauçuba.ce.gov.br





## PREFEITURA MUNICIPAL DE IRAUÇUBA

correspondente aquisição, sem devolução do valor desembolsado a título de caução, sem prejuízo das demais penalizações cabíveis.

2.4. O não pagamento do saldo integral na ocasião da assinatura do Termo declaratório de posse, que deve ser providenciada no prazo de até 30 (trinta) dias a contar do compromisso de compra e venda implicará no cancelamento da correspondente aquisição, sem devolução do valor desembolsado a título de arras por ocasião da assinatura do Contrato de Promessa de Compra e venda, a título de multa rescisória, sem prejuízo da aplicação de outras penalidades previstas neste edital e na Legislação em vigor.

### 3. DA VISITAÇÃO DO IMÓVEL:

3.1 – A visitação ao imóvel fica franqueada aos interessados, até dia 23 de outubro de 2023, em horário a ser previamente marcado com a Secretaria de Administração, através do e-mail: [admin@iraucuba.ce.gov.br](mailto:admin@iraucuba.ce.gov.br), ocasião em que poderão tomar conhecimento de todas as suas condições e particularidades.

3.2 - De qualquer forma, realizando ou não a visitação, está afastada a possibilidade de os interessados alegarem desconhecimento do estado dos bens. Aos que realizarem visita de vistoria será fornecido o devido atestado, a ser inserido no envelope de Habilitação (Envelope 02).

3.3 - O bem imóvel está sendo vendido de acordo com os documentos existentes, no estado e condições de uso e funcionamento, conservação, localização, quantidade, formas de utilização e ocupação como se encontram, sob a forma 'ad corpus' e, consoante especificações, área, metragens, divisas e confrontações constantes das correspondentes avaliação descritas junto ao respectivo bem, conforme Anexo I.

3.4 - Divergências entre a real situação dos bens e sua documentação (quanto a especificações, área, metragens, divisas e confrontações, demolição e/ou averbação de obras civis ou outra), realização de parcelamento, desmembramento, redesmembramento, unificação, desapropriação e de outras limitações e restrições de caráter ambiental envolvendo o imóvel, subdivisão ou retificação de área ou de metragens, retificação do número da indicação fiscal, nome da rua/ endereço porventura incorretos, colocação/reposição/regularização de divisas (secas e/ou outras) etc., inclusive eventuais procedimentos administrativos/medidas judiciais cabíveis, danos



Centro Administrativo – Sede da Secretaria da Administração  
Rua Walmar Braga, 507, Centro | Irauçuba-CE | CEP: 62.620-000



[licitacao@iraucuba.ce.gov.br](mailto:licitacao@iraucuba.ce.gov.br)



## PREFEITURA MUNICIPAL DE IRAUCUBA

decorrentes e/ou outros, bem como a falta de quaisquer partes ou componentes que integravam ou que deveriam integrar os bens na sua origem, deverão ser providenciadas e realizadas sob responsabilidade e às expensas do arrematante/adquirente, não cabendo redução do preço ou compensação, ressarcimento ou indenização a qualquer título por parte da Prefeitura;

3.5 - Na hipótese de o imóvel encontrar-se ocupado ou que venha a ser invadido/ocupado no decorrer do presente processo licitatório, ou após a sua arrematação/aquisição, todas as gestões, providências, despesas e demais consequências com a desocupação - inclusive eventuais procedimentos administrativos/medidas judiciais cabíveis, danos decorrentes, e/ou outros - serão de exclusiva responsabilidade do arrematante/adquirente e não ensejarão ressarcimento, indenização a qualquer título por parte da Prefeitura ou direito de retenção, mesmo na hipótese de insucesso nessas demandas.

### 4. TRANSFERÊNCIA DE PROPRIEDADE/TITULARIDADE:

4.1 - Responsabilidades do Arrematante/Adquirente: Serão de responsabilidade única e exclusiva do arrematante/adquirente - não cabendo ressarcimento ou indenização por parte da Prefeitura, assim como as gestões, providências, obtenção de documentos e custeio de despesas necessárias à transferência de propriedade dos bens arrematados/adquiridos. São eles:

I - todos os impostos, taxas e contribuições/declarações de qualquer natureza, faturas de energia elétrica, de água, se houver, e quaisquer outros encargos/obrigações, devidos ou gerados a partir da data da arrematação/aquisição dos bens;

II - todos os impostos, taxas e contribuições de qualquer natureza, custas, emolumentos e/ou quaisquer outra despesas decorrentes ou relacionadas com a transferência de propriedade ou da cessão de direitos, tais como: alvará, lavratura da escritura pública, registro/averbação no competente registro imobiliário, certidões, reconhecimento de firmas, autenticações e demais documentos necessários etc.;

III - regularização de obras civis não devidamente averbadas/aprovadas, e/ou averbadas porém já não mais existentes, junto ao respectivo Registro de Imóvel, Prefeitura, INSS, IAP e demais órgãos competentes;

IV - A assinatura do compromisso de compra e venda após a convocação será consumada no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis da homologação do processo, e



Centro Administrativo – Sede da Secretaria da Administração  
Rua Walmar Braga, 507, Centro | Irauçuba-CE | CEP: 62.620-000



licitacao@iraucuba.ce.gov.br





## PREFEITURA MUNICIPAL DE IRAUÇUBA

o Termo declaratório de posse após a quitação, no prazo de até 30 (trinta) dias a contar da assinatura do contrato de promessa de compra e venda.

V - Estas iniciativas deverão ser noticiadas a Prefeitura Municipal de Irauçuba no momento da adoção/conclusão dessas providências.

VI - Na eventualidade de qualquer ação judicial envolvendo os bens objeto da presente venda, bem como da existência de contrato de arrendamento, comodato, parceria, locação ou de qualquer outro porventura celebrado com proprietários anteriores dos bens, a Prefeitura Municipal de Irauçuba, autoriza, desde já, e o arrematante/adquirente concorda e aceita, a Subrogação dos direitos e obrigações decorrentes de tais atos, exceto o estabelecido no Inciso VII, abaixo.

VII - Fica expressamente estabelecido que eventuais créditos decorrentes de ação judicial envolvendo os bens licitados ou dos contratos referidos no inciso VI, acima, depositados ou não a qualquer tempo, inclusive após a data da arrematação - relativos ao período anterior à data da presente arrematação/aquisição, serão devidos a Prefeitura Municipal de Irauçuba.

## 5. JUSTIFICATIVA PÚBLICA E POSSIBILIDADE DE ALIENAÇÃO DOS BENS IMÓVEIS:

5.1. A Alienação de um bem público é promover a transferência da posse e da titularidade de algum item, móvel ou imóvel, que integra o acervo patrimonial da administração pública. A Cessão de um bem público é promover a transferência de utilização de algum item, móvel ou imóvel, que integra o acervo patrimonial da administração pública, para particulares; de acordo com o interesse da Administração Pública. O patrimônio público possui como características a inalienabilidade, a impenhorabilidade, a imprescritibilidade e a não onerabilidade. Devendo existir para suprir demanda estatal e populacional. E contando sempre, portanto, com rígida proteção legal e administrativa. Todavia, uma vez já sem uso e, portanto, acarretando ônus econômico financeiro à instituição pública, itens móveis ou imóveis, que integram o acervo patrimonial, podem ser vendidos, doados, permutados, dados em pagamento etc. Desde que sejam respeitadas as determinações legais pertinentes. Pode o patrimônio de uma entidade pública ser alienado para Pessoa jurídica ou física; Entidade pública; ou mesmo privada.

5.2. Por essas razões, vê-se que se encontra justificado o interesse público da



Centro Administrativo - Sede da Secretaria da Administração  
Rua Walmar Braga, 507, Centro | Irauçuba-CE | CEP: 62.620-000



licitacao@iraucuba.ce.gov.br






## PREFEITURA MUNICIPAL DE IRAUÇUBA

alienação do referido bem imóvel, já tendo havido autorização para isso, inclusive, além da necessária avaliação prévia. E tais vendas devem ser concretizadas na forma da lei, por regular processo licitatório, na modalidade de Concorrência, na linha do que dispõe o artigo 17, inciso I, da Lei nº 8.666/93.

### 6. DESTINAÇÃO DOS RECURSOS DA VENDA DOS IMÓVEIS:

6.1. Obedecendo à legislação e à jurisprudência do Tribunal de Contas do Estado, o produto da alienação (recursos provenientes da alienação do imóvel) será colocado em conta da Prefeitura, e será destinado para pequenas reformas em imóveis pertencentes ao Município de Irauçuba.

 Centro Administrativo – Sede da Secretaria da Administração  
Rua Walmar Braga, 507, Centro | Irauçuba-CE | CEP: 62.620-000

 [licitacao@irauçuba.ce.gov.br](mailto:licitacao@irauçuba.ce.gov.br)





PREFEITURA MUNICIPAL DE IRAUÇUBA

ANEXO II

MODELO DE DECLARAÇÃO DE PLENO ATENDIMENTO AOS  
REQUISITOS DE HABILITAÇÃO

(deve ser apresentado dentro do envelope nº 01)

À

Prefeitura Municipal de Irauçuba  
Comissão Permanente de Licitações

**Ref.: Processo Licitação Concorrência Pública nº 2023.09.06.01**

Senhores,

A empresa (nome pessoa física se licitante) \_\_\_\_\_ **(razão social)** \_\_\_\_\_, inscrita no CNPJ sob o nº \_\_\_\_\_ (ou nº CPF), com sede no endereço/ou domicílio da \_\_\_\_\_, por meio de seu representante legal, Sr. (a) \_\_\_\_\_, portador da Cédula de Identidade nº \_\_\_\_\_, CPF nº \_\_\_\_\_, **DECLARA**, para fins de participação no processo licitatório em pauta, sob as penas da Lei, que cumpre plenamente aos requisitos de habilitação, bem como que concorda com todas as obrigações previstas no instrumento convocatório. Por ser verdade assina a presente.

Irauçuba- CE, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2023.

Ass. \_\_\_\_\_

Identificação do Proponente (ou Representante Legal)

Se Pessoa Jurídica constar:

Razão Social da Empresa \_\_\_\_\_

Nome do responsável/procurador \_\_\_\_\_

Cargo do responsável/procurador \_\_\_\_\_

Nº do documento de identidade \_\_\_\_\_



Centro Administrativo – Sede da Secretaria da Administração  
Rua Walmar Braga, 507, Centro | Irauçuba-CE | CEP: 62.620-000

licitacao@iraucuba.ce.gov.br





PREFEITURA MUNICIPAL DE IRAUÇUBA

**ANEXO III**  
**CARTA DE CREDENCIAMENTO**  
(deve ser apresentado fora dos envelopes)

Pelo presente instrumento, a empresa (nome pessoa física se licitante) ..... razão social, inscrita no CNPJ ..... (ou nº CPF), com sede na ..... (endereço completo), por seu(s) representante(s) legal(is) abaixo assinado(s), nomeia e constitui como procurador o Sr. (a) ..... (qualificação completa), inscrito no CPF portador do RG ....., residente em ..... (endereço completo), ao qual **OUTORGA AMPLOS PODERES** para representá-la em todos os atos inerentes a Concorrência Pública 2023.09.06.01 da Prefeitura Municipal de Irauçuba, podendo, inclusive, formular lances, complementar proposta, negociar preço, interpor recursos ou ressalvas, renunciar à interposição de recursos, acordar, transigir, desistir e receber avisos e intimações, assinar declarações e contratos oriundos desta licitação, enfim, praticar todos os atos necessários ao bom e fiel cumprimento deste mandato.

Local e data.

\_\_\_\_\_

Razão Social

(assinatura do(s) representante(s) legal(is) da proponente e carimbo).



Centro Administrativo – Sede da Secretaria da Administração  
Rua Walmar Braga, 507, Centro | Irauçuba-CE | CEP: 62.620-000



licitacao@irauçuba.ce.gov.br





PREFEITURA MUNICIPAL DE IRAUÇUBA

**ANEXO IV  
MODELO DE PROCURAÇÃO**

**PROCURAÇÃO**

(deve ser apresentado fora dos envelopes)

Pelo presente instrumento, a empresa ..... (razão social), inscrita no CNPJ

....., (ou nome completo, CPF e RG da pessoa física outorgante), com sede na

..... (endereço completo), por seu(s) representante(s) legal(is) abaixo

assinado(s), nomeia e constitui como procurador o Sr. (a)..... (qualificação completa), inscrito no CPF ..... portador do RG ....., residente em.....(endereço completo), ao qual OUTORGA AMPLOS PODERES para representá-la em todos os atos inerentes a Concorrência Pública 2023.09.06.01 da Prefeitura Municipal de Irauçuba, podendo, inclusive, formular lances, complementar proposta, negociar preço, interpor recursos ou ressalvas, renunciar à interposição de recursos, acordar, transigir, desistir e receber avisos e intimações, assinar declarações e contratos oriundos desta licitação, enfim, praticar todos os atos necessários ao bom e fiel cumprimento deste mandato.

Local e data.

\_\_\_\_\_  
Razão Social

(assinatura do(s) representante(s) legal(is) da proponente e carimbo).

**(Reconhecer Firma)**

*[Handwritten signature]*



Centro Administrativo – Sede da Secretaria da Administração  
Rua Walmar Braga, 507, Centro | Irauçuba-CE | CEP: 62.620-000



licitacao@iraucuba.ce.gov.br







PREFEITURA MUNICIPAL DE IRAUÇUBA

ANEXO V  
MODELO DE PROPOSTA

A  
Prefeitura Municipal de Irauçuba  
Comissão Permanente de  
Licitações

Ref.: Concorrência Pública nº 2023.09.06.01

Nome da Empresa: ou Nome do proponente  
(PF) CNPJ: ou CPF:  
Endereço:

Apresentamos nossa Proposta (oferta) para a Alienação de imóvel de propriedade do Município de Irauçuba - CE, a seguir descrito e caracterizado.

Sou ciente de que o imóvel é vendido no estado em que se encontra o mesmo, tendo tido a oportunidade para realizar a vistoria.

ITEM	DESCRIÇÃO	PROPOSTA OFERTA AQUISIÇÃO
01	<p>Imóvel localizado na Comunidade de Poço da Onça, s/n, Município de Miraima, de propriedade do Município - <b>Irauçuba - CE:</b></p> <p>Com área total de terreno de 1.727,40m<sup>2</sup>, localizado na Comunidade Poço da Onça, s/n – Município de Miraima, de propriedade do Município de Irauçuba, que possui as seguintes confrontações: <b>AO NORTE (FUNDOS):</b> Medindo 37,34 metros, do vértice P3 (401820.00 m E/9585898.00 m S) ao vértice P4 (401848.00 m E/9599033.00 m S), limitando-se com propriedade não identificada; <b>AO SUL (FRENTE):</b> medindo 37,71 metros, do vértice P1 (401791.00 m E/9599022.00 m S) ao vértice P2 (401818.00 m E/9599000.00 m S) limitando-se com estrada, s/n; <b>AO LESTE (LADO ESQUERDO):</b> Medindo 47,12 metros, do vértice P2 (401818.00 m</p>	R\$ ( )



Centro Administrativo – Sede da Secretaria da Administração  
Rua Walmar Braga, 507, Centro | Irauçuba-CE | CEP: 62.620-000



licitacao@irauçuba.ce.gov.br





**PREFEITURA MUNICIPAL DE IRAUÇUBA**

E/9599000.00 m S) ao vértice P4 (401848.00 m E/9599033.00 m S), limitando-se com propriedade não identificada; <b>À OESTE (LADO DIREITO):</b> Medindo 45,17 metros, do vértice P1 (401791.00 m E/9599022.00 m S) ao vértice P3 (401820.00 m E/9599054.00 m S) limitando-se com a propriedade não identificada.
--

Declaramos que TEMOS CIÊNCIA da assinatura do Contrato de Promessa de Compra e Venda com o pagamento das Arras (20% do valor total) no prazo de 05 dias úteis a contar da homologação e que teremos o prazo de 30 dias para providenciar o encaminhamento do Termo declaratório de posse com o pagamento do saldo total.

**VALIDADE DA PROPOSTA:** \_\_\_\_\_

(no mínimo, 60 - sessenta - dias da data-limite para a entrega dos envelopes).

CIDADE, \_\_\_\_ de \_\_\_\_ de 2023.

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Representante Legal ou proponente



Centro Administrativo – Sede da Secretaria da Administração  
Rua Walmar Braga, 507, Centro | Irauçuba-CE | CEP: 62.620-000



licitacao@iraucuba.ce.gov.br





PREFEITURA MUNICIPAL DE IRAUÇUBA

ANEXO VI

DECLARAÇÃO DE PARENTESCO

APRESENTAR NO ENVELOPE Nº 01

Ref.: Concorrência Pública nº 2023.09.06.01

Declaramos, sob as penas da lei e para fins de contratação com a Prefeitura Municipal de Irauçuba, Concorrência Pública nº 2023.09.06.01, que nos quadros da empresa (**razão social**), CNPJ..... ou nome completo, CPF e RG da pessoa física outorgante), inexistem sócios, gerentes ou diretores que sejam membro ou funcionário em exercício na Prefeitura Municipal de Irauçuba, ou, ainda, cônjuge, companheiro ou parente até o terceiro grau, inclusive, em linha reta, colateral ou por afinidade, dos respectivos membros e funcionário em exercício, bem como empregados a serem utilizados na prestação dos serviços que sejam parentes até o terceiro grau dos respectivos membros ou funcionário em exercício na Prefeitura Municipal de Irauçuba.

Local e data.

\_\_\_\_\_  
Razão Social

(assinatura do(s) representante(s) legal(is) da proponente e carimbo).

ATENÇÃO: A PRESENTE DECLARAÇÃO DEVE SER FIRMADA PELO(S) PROPRIETÁRIO(S), DIRIGENTE(S) DA(S) EMPRESA(S), CONFORME O CASO. NO CASO DE PESSOA FÍSICA LICITANTE A MESMA DEVE DECLARAR E FIRMAR.

*[Handwritten signature]*



Centro Administrativo – Sede da Secretaria da Administração  
Rua Walmar Braga, 507, Centro | Irauçuba-CE | CEP: 62.620-000



licitacao@iraucuba.ce.gov.br





PREFEITURA MUNICIPAL DE IRAUCUBA  
ANEXO VII  
MINUTA DE CONTRATO DE PROMESSA DE COMPRA E VENDA  
Nº \_\_\_\_\_/

Contrato Particular de Compromisso de Compra e Venda, que entre si fazem a Prefeitura Municipal de Irauçuba e \_\_\_\_\_ (dados licitante vencedor).

Pelo presente **CONTRATO PARTICULAR DE PROMESSA DE COMPRA E VENDA** do imóvel de propriedade da Prefeitura Municipal de Irauçuba, oriundo da **Concorrência Pública nº 2023.09.06.01**, cuja condição do Edital e a proposta vencedora, fazem parte integrante deste contrato e sendo de propriedade da Prefeitura Municipal de Irauçuba, com sede Av. Paulo Bastos, nº 1.370, Centro, Irauçuba-Ceará, inscrita no CNPJ sob nº 07.683.188/0001-69 e CGF 06.920.194-3, representada pela Secretária de Administração, a Sra. Maria Josiane Carneiro Braga, brasileira, solteira, servidora pública, residente e domiciliado(a) na Rua da Caixa d'água, s/n, Distrito de Juá – Irauçuba/CE, Carteira de Identidade nº 3195126-97 e CPF nº 882.966.603-34, se comprometem a **VENDER**, como de fato o **VENDERAM** ao Licitante vencedor \_\_\_\_\_, CNPJ/CPF ou CPF/MF nº \_\_\_\_\_, com endereço a \_\_\_\_\_, aqui representada pelo Senhor \_\_\_\_\_, CPF/MF nº \_\_\_\_\_ - RG nº \_\_\_\_\_ SSP/\_\_\_\_\_, nas condições adiante convencionadas:

**CLÁUSULA PRIMEIRA:**

O preço total da venda ora efetuada é de R\$ .....(.....), o qual deverá ser pago conforme segue:

- Arras no percentual de 20% (vinte por cento) do valor total da venda correspondente a R\$ .....(.....) que será adimplida na ocasião da assinatura deste Contrato de Promessa de Compra e Venda e;
- O SALDO**, no valor de R\$ ..... (.....) em parcela única a ser adimplida na ocasião da lavratura do Termo declaratório de posse no prazo de até 30 (trinta) dias a contar da assinatura do presente contrato.

**PARÁGRAFO PRIMEIRO:**

Os pagamentos deverão ser efetuados através de depósito/transferência bancária para a conta da Prefeitura (Conta Corrente: **PMI nº 11402-2**, Agência **4149-1**, Banco do Brasil), em nome da Prefeitura Municipal de Irauçuba, valendo os comprovantes bancários como recibo de pagamento.

**PARÁGRAFO SEGUNDO:**



Centro Administrativo – Sede da Secretaria da Administração  
Rua Walmar Braga, 507, Centro | Irauçuba-CE | CEP: 62.620-000



licitacao@irauçuba.ce.gov.br





### PREFEITURA MUNICIPAL DE IRAUÇUBA

Condições de Pagamento: Condições de Pagamento: O PAGAMENTO somente poderá ser efetuado À VISTA, sendo 20% do valor ofertado e adjudicado em 05 (cinco) dias úteis a contar da homologação da licitação em Contrato de Compromisso de Compra e Venda e o saldo em até 30 (trinta) dias no ato da lavratura do termo declaratório de posse.

O não pagamento das arras na data da assinatura do Compromisso de Compra e Venda implicará no cancelamento da correspondente aquisição e na aplicação das penalidades previstas no edital e na Legislação em vigor, com cancelamento da correspondente aquisição, sem devolução do valor desembolsado a título de caução, sem prejuízo das demais penalizações cabíveis.

O não pagamento do saldo integral na ocasião da assinatura da escritura definitiva, que deve ser providenciada no prazo de até 30 (trinta) dias a contar do compromisso de compra e venda, implicará no cancelamento da correspondente aquisição, sem devolução do valor desembolsado a título de arras por ocasião da assinatura do Contrato de Promessa de Compra e venda, a título de multa rescisória, sem prejuízo da aplicação de outras penalidades previstas neste edital e na Legislação em vigor.

#### PARÁGRAFO TERCEIRO:

A presente transação é consumada sob a vigência do instituto do Arras, artigos 417 a 420 do Código Civil Brasileiro.

#### CLÁUSULA SEGUNDA:

O compromissário comprador somente tomará posse do imóvel compromissado, após o pagamento do preço total, com a lavratura do Termo declaratório de posse.

#### CLÁUSULA TERCEIRA:

Todos os impostos, tributos ou taxas que sejam ou venham a ser lançados sobre o imóvel ora compromissado, a partir da posse, serão custeados pelo compromissário comprador.

#### CLÁUSULA QUARTA:

O presente contrato poderá ser rescindido, imediatamente e sem nenhum efeito indenizatório, independentemente de qualquer aviso ou formalidade, a critério do promitente vendedor, se o compromissário comprador deixar de cumprir quaisquer das cláusulas contratuais.

#### CLÁUSULA QUINTA:

O presente contrato particular obriga em todas as cláusulas e condições, tanto as partes contratantes, como seus sucessores e herdeiros.

#### CLÁUSULA SEXTA:

A Prefeitura Municipal de Irauçuba se obriga e se compromete, por si e por seus sucessores, a



Centro Administrativo – Sede da Secretaria da Administração  
Rua Walmar Braga, 507, Centro | Irauçuba-CE | CEP: 62.620-000



licitacao@iraucuba.ce.gov.br





### PREFEITURA MUNICIPAL DE IRAUÇUBA

outorgar e assinar em favor do comprador, seus herdeiros e sucessores, o respectivo termo de posse do imóvel ora compromissado, livre e desembaraçado de quaisquer ônus, uma vez que haja recebido do compromissário comprador, seus herdeiros ou sucessores, a importância total que ora fica convencionada.

#### CLÁUSULA SÉTIMA:

Correrão por conta do comprador todas as despesas deste Contrato Particular de Compromisso de Compra e Venda, bem como todas as despesas com termo declaratório de posse, taxas, impostos, etc. incidentes sobre a presente transação imobiliária.

#### CLÁUSULA OITAVA:

Será designado um fiscal para fiscalizar à execução do presente contrato.

#### CLÁUSULA NONA:

Todas as demais condições e circunstâncias constantes no Edital de Concorrência Pública nº 2023.09.06.01 (e seus anexos), do qual foi objeto o imóvel ora transacionado, farão parte integrante deste contrato, o que é de conhecimento e aceite pelas partes licitantes, sem ressalvas.

O presente contrato é firmado em duas vias de igual forma e teor aceitos pelas partes contratantes que o assinam na presença de 2 (duas) testemunhas.

#### CLÁUSULA DÉCIMA

Fica eleito o Foro da Comarca de Irauçuba, Estado do Ceará para dirimir qualquer controvérsia resultante desta licitação, com exclusão de qualquer outro por mais privilegiado que seja.

E, assim, por estarem justas e contratadas, as partes, por seus representantes legais, assinam o presente contrato, em 02 (duas) vias de igual teor e forma, para um só e jurídico efeito, perante as testemunhas abaixo assinadas, a tudo presentes.

Irauçuba - CE, \_\_\_\_ de \_\_\_\_ de 2023.

\_\_\_\_\_  
Promitente Vendedor

\_\_\_\_\_  
Promitente Comprador

Testemunhas:

\_\_\_\_\_  
Nome  
CPF/MF

\_\_\_\_\_  
Nome  
CPF/MF



Centro Administrativo – Sede da Secretaria da Administração  
Rua Walmar Braga, 507, Centro | Irauçuba-CE | CEP: 62.620-000



licitacao@irauçuba.ce.gov.br

