

LAUDO DE AVALIAÇÃO



OBJETIVO: Avaliação das condições físicas e de infraestrutura da edificação para fins de locação de imóvel para uso de apoio às famílias que necessitam permanecer em Sobral para tratamento clínico ou exames médicos, conforme solicitação da Prefeitura Municipal de Irauçuba/CE.

O presente laudo tem a finalidade de avaliar o imóvel abaixo descrito, suas condições físicas e valor.

Vistoria executada no imóvel sito à: Rua Antônio Félix Ibiapina, nº 1004, Sobral/CE.

Edificação: aluguel para casa de apoio a pacientes e acompanhantes

Imóvel: Uso residencial

Proprietária: Francisco Milzenor Oliveira Ferreira

CPF: 230.910.883-91

Estado do Imóvel: () novo (X) bom () regular () mau () excelente

Idade aproximada do imóvel: (X) anos () meses () dias () semanas

Localização do Imóvel: Rua Antônio Félix Ibiapina, nº 1004, Sobral/CE.

Danos existentes: Indicar resumidamente com "X" apenas a situação: SIM ou NÃO.

01 – Setores existem danos:

SIM

NÃO

Descrição Geral:

INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR

ESTADO GERAL DO IMÓVEL:

- a) Pisos bons.
- b) Coberta.
- c) Paredes em bom estado.
- d) Revestimentos.
- e) Esquadrias, em bom estado.

SIM
 SIM
 SIM
 SIM
 SIM

NÃO
 NÃO
 NÃO
 NÃO
 NÃO

Descrição geral:

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

- a) – Pontos de luz, tomadas, interruptores e fiação.
(Em péssimo estado de funcionamento).

SIM

NÃO

Descrição Geral:

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS:

- a) - Torneiras, descargas, chuveiros, ralos, tubulações, pias e vasos sanitários.
(Em péssimo estado de funcionamento).

SIM

NÃO

RELACÃO DO ESTADO GERAL DA EDIFICAÇÃO:

Ambientes: Em bom estado de conservação.
Pintura: Em bom estado de conservação.
Piso: Em bom estado de conservação.
Coberta: Em bom estado de conservação.
Portão, janelas: Em bom estado de conservação.
Instalação Elétrica: Em bom estado de conservação.
Instalação Hidrossanitário: Em bom estado de conservação.

Conclusão:

Foi vistoriada a edificação presente neste laudo. Ela apresenta em termos gerais um bom estado em sua estrutura e instalações. Não tendo mais a acrescentar, encerramos nosso trabalho de avaliação.

AVALIAÇÃO:

MÉTODO:

MÉTODO COMPARATIVO DE DADOS DE MERCADO:

O método comparativo de dados de mercado é aquele que define o valor do imóvel através da comparação deste com outros imóveis assemelhados quanto às características intrínsecas e extrínsecas NBR 5676 (1989). Para tanto é fundamental a existência de imóvel para comparação, ou seja, uma amostra de dados de mercado imobiliário formada pelos chamados imóveis de referência. Ao utilizar este método deve-se fazer o tratamento estatístico dos dados pesquisados. A amostragem é formada pelos imóveis de referência que são imóveis semelhantes ao imóvel avaliado para os quais se conhece o valor e é na maioria das vezes tomadas na região circunvizinhas ao imóvel avaliado.

De todos os métodos existentes o método comparativo de dados de mercado é o mais utilizado para avaliação de imóvel no Brasil.

TRATAMENTO ESTATÍSTICO:

MÉDIA ARITMÉTICA DOS VALORES COTADOS

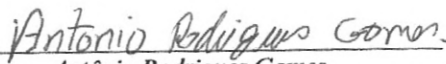
Custo Médio do Imóvel Adotado: R\$ 1000,00

Irauçuba, CE, 09 de agosto de 2023.



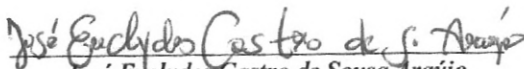
Allan Rodrigues de Sousa

Diretor do Departamento de Material, Almoxarifado e Patrimônio.



Antônio Rodrigues Gomes

Diretor do Departamento de Obras



José Euclides Castro de Sousa Araújo

Engenheiro Civil





Proposta de Preços Padronizada

- LOCAÇÃO DE IMÓVEL -

Venho através desta, apresentar valor referente ao aluguel do imóvel abaixo descrito. Declaro ainda ser o menor valor que posso ofertar no momento.

Dados do Imóvel: Rua Antônio Felix Ibiapina, nº.1004 – Altos - bairro Alto do Cristo - Sobral/CE.

Nome do Locador (a): FRANCISCO MILZENOR OLIVEIRA FERREIRA

CPF: 230.910.883-91.

Endereço: Rua Antônio Felix Ibiapina, nº.1004 – bairro Alto do Cristo - Sobral/CE.

Valor Mensal do Aluguel: R\$ 1.000,00 (um mil reais)

Validade da Proposta: 60 dias

Iraucuba-Ce, 09 de agosto de 2023.


FRANCISCO MILZENOR OLIVEIRA FERREIRA
CPF: 230.910.883-91