

LAUDO DE AVALIAÇÃO



OBJETIVO: Avaliação das condições físicas e de infraestrutura da edificação para fins de locação de imóvel para uso de ato beneficente a famílias carentes, conforme solicitação da Prefeitura Municipal de Irauçuba/CE. O presente laudo tem a finalidade de avaliar o imóvel abaixo descrito, suas condições físicas e valor.

Vistoria executada no imóvel sito à: Rua Marlim Dutra, nº 329, Apartamento nº 103, Bairro: Centro, Irauçuba/CE.

Edificação: aluguel social

Imóvel: Uso residencial

Proprietária: Lucineide Barroso Ramos

CPF: 000.349.923-59

Estado do Imóvel: (X) novo () bom () regular () mau () excelente

Idade aproximada do imóvel: (X) anos () meses () dias () semanas

Localização do Imóvel: Rua Marlim Dutra, nº 329, Apartamento nº 103, Bairro: Centro, Irauçuba/CE.

Danos existentes: Indicar resumidamente com "X" apenas a situação: SIM ou NÃO.

01 – Setores existem danos:

SIM

NÃO

Descrição Geral:

INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR

ESTADO GERAL DO IMÓVEL:

- a) Pisos bons.
- b) Coberta.
- c) Paredes em bom estado.
- d) Revestimentos.
- e) Esquadrias, em bom estado.

SIM
 SIM
 SIM
 SIM
 SIM

NÃO
 NÃO
 NÃO
 NÃO
 NÃO

Descrição geral:

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

- a) – Pontos de luz, tomadas, interruptores e fiação.
(Em bom estado de funcionamento).

SIM

NÃO

Descrição Geral:

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS:

- a) - Torneiras, descargas, chuveiros, ralos, tubulações, pias e vasos sanitários.
(Em bom estado de funcionamento).

SIM

NÃO

RELACÃO DO ESTADO GERAL DA EDIFICAÇÃO:

Ambientes: Em bom estado de conservação.
Pintura: em bom estado.
Piso: em bom estado.
Coberta: em bom estado.
Portão, portas e janela: em bom estado.
Instalação Elétrica: em bom estado.
Instalação Hidrossanitária: em bom estado

Conclusão:

Foi vistoriada a edificação presente neste laudo. Ela apresenta em termos gerais um bom estado em sua estrutura e instalações. Não tendo mais a acrescentar, encerramos nosso trabalho de avaliação.

AVALIAÇÃO:

MÉTODO:

MÉTODO COMPARATIVO DE DADOS DE MERCADO:

O método comparativo de dados de mercado é aquele que define o valor do imóvel através da comparação deste com outros imóveis assemelhados quanto às características intrínsecas e extrínsecas NBR 5676 (1989). Para tanto é fundamental a existência de imóvel para comparação, ou seja, uma amostra de dados de mercado imobiliário formada pelos chamados imóveis de referência. Ao utilizar este método deve-se fazer o tratamento estatístico dos dados pesquisados. A amostragem é formada pelos imóveis de referência que são imóveis semelhantes ao imóvel avaliado para os quais se conhece o valor e é na maioria das vezes tomadas na região circunvizinhas ao imóvel avaliado.

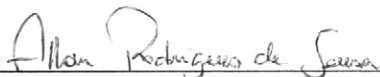
De todos os métodos existentes o método comparativo de dados de mercado é o mais utilizado para avaliação de imóvel no Brasil.

TRATAMENTO ESTATÍSTICO:

MÉDIA ARITMÉTICA DOS VALORES COTADOS

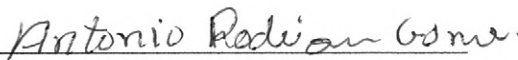
Custo Médio do Imóvel Adotado: R\$ 300,00

Irauçuba, CE, 02 de agosto de 2023.



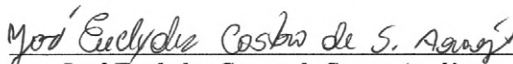
Allan Rodrigues De Sousa

Diretor do Departamento de Material, Almoxarifado e Patrimônio.



Antônio Rodrigues Gomes

Diretor do Departamento de Obras



José Euclides Castro de Sousa Araújo

Engenheiro Civil

CREA-CE 359747

PL CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS EIRELI



PROPOSTA DE PREÇOS PADRONIZADA

- LOCAÇÃO DE IMÓVEL-

Venho através desta, apresentar valor referente ao aluguel do imóvel abaixo descrito.

Declaro ainda ser o menor valor que posso ofertar no momento.



Dados do Imóvel:

Um imóvel situado na MARLIM DUTRA N°329 AP 103

Nome do Locador (a):

LUCINEIDE BARROSO RAMOS

CPF:

000.349.923-59

Endereço:

Rua: AV. PAULO BASTOS N°548

Valor Mensal do Aluguel:

R\$ 300,00 (trezentos reais)

Validade da Proposta: 60 dias

Irauçuba-CE 02 de agosto de 2023

Lucineide Barroso Ramos
LUCINEIDE BARROSO RAMOS

CPF: 000.349.923-59