



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE IRAUÇUBA**

### **LAUDO TÉCNICO**

#### **1) OBJETO DA AVALIAÇÃO:**

Refere-se à avaliação de um imóvel para fins de locação, situado na cidade de Irauçuba-Ce. Prédio edificado em terreno próprio, construído em alvenaria situado na Rua, nº 103 cs Altos, Bairro do Cruzeiro, Irauçuba- Ce, medindo 6,4 cm (seis metros e quatro centímetros) metros de largura e 10,35 cm (dez metros e trinta e cinco centímetros) metros de comprimento, perfazendo Área total de 66,24 m<sup>2</sup>.

#### **2) LOCALIZAÇÃO:**

O imóvel está localizado na Rua Francisco Barbosa de Azevedo, nº 103 cs Altos, Bairro do Cruzeiro, Irauçuba- Ce

#### **3) PROPRIETÁRIO:**

Vanda Lucia Lima de Araujo, brasileira, portadora do CPF de nº 309.314.443-49, residente e domiciliada na Rua Francisco Barbosa de Azevedo, nº 117, Bairro do Cruzeiro, Irauçuba-Ce.

#### **4) INTERESSADO:**

Secretaria da Assistência Social, para uso de ato beneficente a famílias carentes, desabrigadas por ocasião das enchentes.

#### **5) AVALIADORES**

- Rita Amélia Mendes Brandão Rosa;
- Manuel Gonçalves de Sousa Junior;
- Marcos Thiago Ferreira da Silva.



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE IRAUÇUBA**

### **6) OBJETIVO DO TRABALHO:**

Contratação do imóvel para uso de ato beneficente a famílias carentes, desabrigadas por ocasião das enchentes.

### **7) NÍVEL DE RIGOR:**

Normal, de acordo com a NBR – 14.653-2

### **8) SISTEMÁTICA DE TRABALHO**

Durante o trabalho, adotaram-se os seguintes procedimentos:

a) Em vistoria a região nota-se uma inclinação residencial, rua dotada de paralelepípedo, água, iluminação pública, linha telefônica (fixo e móvel). O imóvel encontra-se em bom estado de conservação de uso.

b) Na pesquisa de mercado foram encontrados diversos preços.

Para prédios: método comparativo de dados de mercado, utilizando-se de pesquisa de preços de imóveis localizados em áreas próximas ao imóvel em questão ou quando da obtenção de dados suficientes, utilizando de metodologia científica (estatística inferencial).

### **9) REGIÃO**


Trata-se de zona urbana do município de Irauçuba-Ce, com infraestrutura de energia elétrica e telefone, rua pavimentada com paralelepípedo, abastecimento de água.

## PREFEITURA MUNICIPAL DE IRAUÇUBA

### 10) CONCLUSÃO:

Valor observado na presente avaliação para imóvel avaliado na Rua Francisco Barbosa de Azevedo, nº 103 cs Altos, Bairro do Cruzeiro, Irauçuba- Ce, consoante as normas brasileiras de avaliação vigentes, em 15 de fevereiro de 2018, considerando o valor de locação, em números redondos é de R\$ 220,00(duzentos e vinte reais). Não tendo mais a acrescentar, encerramos nosso trabalho de avaliação para apreciação de Vossa Senhoria, prontificando-nos a prestar quaisquer esclarecimentos ou dúvidas adicionais que possam surgir. O Laudo técnico apresentado está confeccionado em uma só face com 03(três) folhas, rubricadas e esta ultima, datada e assinada pelos avaliadores.

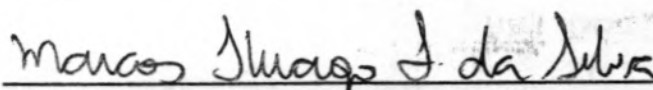
Irauçuba – Ce, 15 de fevereiro de 2018.



Rita Amélia  
Rita Amélia Mendes Brandão Rosa  
Engenheira Civil  
CREA/CE - 320505

---

Manuel Gonçalves de Sousa Junior  
Membro  
Matricula: 0917809



---

Marcos Thiago Ferreira da Silva  
Membro  
Matricula: 0809608