



## LAUDO DE AVALIAÇÃO

**OBJETIVO:** Avaliação das condições físicas e de infraestrutura da edificação para fins de locação de imóvel para uso de ato beneficente a famílias carentes, conforme solicitação da Prefeitura Municipal de Irauçuba/CE.

O presente laudo tem a finalidade de avaliar o imóvel abaixo descrito, suas condições físicas e valor.

Vistoria executada no imóvel sito à: Avenida Jorge Domingues, nº 439, centro, Sede de Irauçuba/CE.

**Edificação:** aluguel social

**Imóvel:** Uso residencial

**Proprietária:** Gerda Torres Mesquita

CPF: 029.107.503-70

Estado do Imóvel: ( ) novo ( ) bom (X) regular ( ) mau ( ) excelente

Idade aproximada do imóvel: (X) anos ( ) meses ( ) dias ( ) semanas

**Localização do Imóvel:** Avenida Jorge Domingues, nº 439, centro, Sede de Irauçuba/CE.

**Danos existentes:** Indicar resumidamente com "X" apenas a situação: SIM ou NÃO.

01 – Setores existem danos:

( ) SIM

(X) NÃO

Descrição Geral:

### INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR

#### ESTADO GERAL DO IMÓVEL:

- a) Piso regular.
- b) Coberta.
- c) Paredes em estado regular.
- d) Revestimentos.
- e) Esquadrias, em bom estado.

(X) SIM  
(X) SIM  
(X) SIM  
(X) SIM  
(X) SIM

( ) NÃO  
( ) NÃO  
( ) NÃO  
( ) NÃO  
( ) NÃO

Descrição geral:

#### INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

- a) – Pontos de luz, tomadas, interruptores e fiação.  
(Em estado regular de funcionamento).

(X) SIM

( ) NÃO

Descrição Geral:

#### INSTALAÇÕES SANITÁRIAS:

- a) - Torneiras, descargas, chuveiros, ralos, tubulações, pias e vasos sanitários.  
(Em estado regular de funcionamento).

(X) SIM

( ) NÃO



## RELAÇÃO DO ESTADO GERAL DA EDIFICAÇÃO:

Ambientes: Em estado regular de conservação.  
Pintura: em estado regular.  
Piso: em estado regular.  
Coberta: em estado regular.  
Portão, janelas: em estado regular.  
Instalação Elétrica: em estado regular.  
Instalação Hidrossanitário: em estado regular.

### **Conclusão:**

Foi vistoriada a edificação presente neste laudo. Ela apresenta em termos gerais um estado regular em sua estrutura e instalações. Não tendo mais a acrescentar, encerramos nosso trabalho de avaliação.

### **AVALIAÇÃO:**

#### **MÉTODO:**

##### **MÉTODO COMPARATIVO DE DADOS DE MERCADO:**

O método comparativo de dados de mercado é aquele que define o valor do imóvel através da comparação deste com outros imóveis assemelhados quanto às características intrínsecas e extrínsecas NBR 5676 (1989). Para tanto é fundamental a existência de imóvel para comparação, ou seja, uma amostra de dados de mercado imobiliário formada pelos chamados imóveis de referência. Ao utilizar este método deve-se fazer o tratamento estatístico dos dados pesquisados. A amostragem é formada pelos imóveis de referência que são imóveis semelhantes ao imóvel avaliado para os quais se conhece o valor e é na maioria das vezes tomadas na região circunvizinhas ao imóvel avaliado.

De todos os métodos existentes o método comparativo de dados de mercado é o mais utilizado para avaliação de imóvel no Brasil.

#### **TRATAMENTO ESTATÍSTICO:**

##### **MÉDIA ARITMÉTICA DOS VALORES COTADOS**

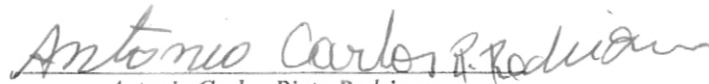
**Custo Médio do Imóvel Adotado: R\$ 250,00**

Irauçuba, CE, 02 de março de 2023..



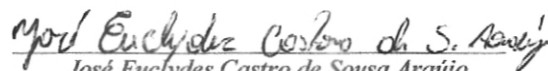
Allan Rodrigues de Sousa

Diretor do Departamento de Material, Almoxarifado e Patrimônio.



Antonio Carlos Pinto Rodrigues

Diretor do departamento de conservação e serviços públicos



José Euclides Castro de Sousa Araújo

Engenheiro Civil



**IMAGEM DA CASA**

