

PREFEITURA MUNICIPAL DE IRAUÇUBA-CE

1) OBJETO DA AVALIAÇÃO:

Refere-se a avaliação de um imóvel para fins de locação, situado na cidade de Irauçuba-CE, casa edificada em terreno próprio, construído em alvenaria, com cobertura em telha cerâmica, situado na Rua Valdir de Andrade Braga, nº56 Cruzeiro, Irauçuba – CE, medindo 12,00 metros de largura e 17,00 metros de comprimento, perfazendo uma área total construída de 204 metros quadrados.

2) LOCALIZAÇÃO:

O imóvel está localizado na Rua Valdir de Andrade Braga, nº56, Cruzeiro, Irauçuba-Ce.

3) PROPRIETÁRIO:

Thayanny Tamillis Vasconcelos Barroso Sousa, brasileira, solteira, portadora do CPF de nº 050.960.123-52.

4) INTERESSADO:

Secretaria Municipal de Saúde.

5) AVALIADORES

- Rita Amélia Mendes Brandão Rosa;
- Manuel Gonçalves de Sousa Junior;
- Marcos Thiago Ferreira da Silva.

6) OBJETIVO DO TRABALHO:

Estimativa de mercado para fins de locação, destinado ao funcionamento do Caps - Centro de Atenção Psicossocial, de responsabilidade da Secretaria da Saúde do município de Irauçuba/CE.

7) NÍVEL DE RIGOR:

Normal, de acordo com a NB – 14.653-2

8) SISTEMÁTICA DE TRABALHO

Durante o trabalho, adotaram-se os seguintes procedimentos:

- a) Em vistoria a região nota-se uma tendência de uso misto (residencial e comercial), rua dotada de pavimentação, água, iluminação pública, linha telefônica (fixo e móvel). O imóvel encontra-se em bom estado de conservação de uso.
- b) Na pesquisa de mercado foram encontrados diversos preços.

PREFEITURA MUNICIPAL DE IRAUÇUBA-CE

9) REGIÃO

Trata-se de zona urbana do município de Irauçuba-CE, com infraestrutura de energia elétrica e telefone, rua pavimentada e abastecimento de água.

10) CONCLUSÃO:

Valor observado na presente avaliação para imóvel avaliando na Rua Valdir de Andrade Braga, 56, Cruzeiro, consoante as normas brasileiras de avaliação vigentes, em 02 de Fevereiro de 2018, considerando o valor de locação, em números redondos é de R\$ 650,00 (seiscentos e cinquenta reais). Não tendo mais a acrescentar, encerramos nosso trabalho de avaliação para apreciação de Vossa Senhoria, prontificando-nos a prestar quaisquer esclarecimentos ou dúvidas adicionais que possam surgir. O Laudo técnico apresentado esta confeccionado em uma só face com 03(três) folhas, sendo duas rubricadas e esta última datada e assinada pelos avaliadores.

Irauçuba –CE, 02 de Fevereiro de 2018.



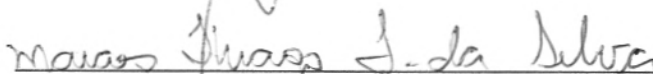
Rita Amélia Mendes Brandão Rosa

Engenheira Civil
Crea/Ce – 320505



Manuel Gonçalves de Sousa Junior

Membro



Marcos Thiago Ferreira da Silva

Membro

PREFEITURA MUNICIPAL DE IRAUÇUBA-CE

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



J