

PREFEITURA MUNICIPAL DE IRAUÇUBA-CE

1) OBJETO DA AVALIAÇÃO:

Refere-se a avaliação de um imóvel para fins de locação, situado na cidade de Irauçuba-CE, casa edificada em terreno próprio, construído em alvenaria, com cobertura em telha cerâmica, situado na Av. Jorge Domingues, nº1392, Centro, Irauçuba – CE, medindo 6,00 metros de largura e 17,80 metros de comprimento, perfazendo uma área total construída de 106,8 metros quadrados.

2) LOCALIZAÇÃO:

O imóvel está localizado na Av. Jorge Domingues, 1392, Centro, Irauçuba-Ce.

3) PROPRIETÁRIO:

José Ronaldo Albuquerque Mota, brasileiro, casado, portador, do CPF de nº 170.504.308-82.

4) INTERESSADO:

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico.

5) AVALIADORES

- Rita Amélia Mendes Brandão Rosa;
- Manuel Gonçalves de Sousa Junior;
- Marcos Thiago Ferreira da Silva.

6) OBJETIVO DO TRABALHO:

Estimativa de mercado para fins de locação.

7) NÍVEL DE RIGOR:

Normal, de acordo com a NB – 14.653-2

8) SISTEMÁTICA DE TRABALHO

Durante o trabalho, adotaram-se os seguintes procedimentos:

- a) Em vistoria a região nota-se uma tendência de uso misto (residencial e comercial), rua dotada de pavimentação, água, iluminação pública, linha telefônica (fixo e móvel). O imóvel encontra-se em bom estado de conservação de uso.
- b) Na pesquisa de mercado foram encontrados diversos preços.
Para prédios: método comparativo de dados de mercado, utilizando-se de pesquisa de preços de imóveis localizados em áreas próximas ao imóvel em questão ou quando da obtenção de dados suficientes, utilizando de metodologia científica (estatística inferencial).



PREFEITURA MUNICIPAL DE IRAUÇUBA-CE

9) REGIÃO

Trata-se de zona urbana do município de Irauçuba-CE, com infraestrutura de energia elétrica e telefone, rua pavimentada e abastecimento de água.

10) CONCLUSÃO:

Valor observado na presente avaliação para imóvel avaliando, Av. Jorge Domingues, 1392 Centro, consoante as normas brasileiras de avaliação vigentes, em 02 de janeiro de 2018, considerando o valor de locação, em números redondos é de R\$ 500,00 (quinhentos reais). Não tendo mais a acrescentar, encerramos nosso trabalho de avaliação para apreciação de Vossa Senhoria, prontificando-nos a prestar quaisquer esclarecimentos ou dúvidas adicionais que possam surgir. O Laudo técnico apresentado esta confeccionado em uma só face com 03(três) folhas, sendo duas rubricadas e esta última datada e assinada pelos avaliadores.

Irauçuba -Ce, 02 de janeiro de 2018.

Rita Amélia Mendes Brandão Rosa
Engenheira Civil
Crea/Ce – 320505

Manuel Gonçalves de Sousa Junior
Membro

Marcos Thiago Ferreira da Silva
Membro

PREFEITURA MUNICIPAL DE IRAUÇUBA-CE

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



J