

PREFEITURA MUNICIPAL DE IRAUÇUBA-CE

1) OBJETO DA AVALIAÇÃO:

Refere-se a avaliação de um imóvel para fins de locação, situado na cidade de Irauçuba-CE, casa edificada em terreno próprio, construído em alvenaria, com cobertura em telha cerâmica, situado na Rua Walmar Braga, Nº119, Centro, Irauçuba – CE, medindo 7,50 metros de largura e 26,10 metros de comprimento, perfazendo uma área total construída de 195,75 metros quadrados.

2) LOCALIZAÇÃO:

O imóvel está localizado na, Rua Walmar Braga, Nº119, Centro, Irauçuba-Ce.

3) PROPRIETÁRIO:

Maria Neuma Araújo Bastos, brasileira, casada, portadora do CPF de nº 485.190.303-00, residente e domiciliado na Av. Paulo Bastos, s/n, centro, Irauçuba-Ce.

4) INTERESSADO:

Secretaria Municipal de Inclusão Social.

5) AVALIADORES

- Rita Amélia Mendes Brandão Rosa;
- Manuel Gonçalves de Sousa Junior;
- Marcos Thiago Ferreira da Silva.

6) OBJETIVO DO TRABALHO:

Estimativa de mercado para fins de locação, destinado ao funcionamento do Centro de Referência Especializado de Assistência Social - CREAS, de responsabilidade da Secretaria de Inclusão Social, Desportiva e Cultural do Município de Irauçuba/CE.

7) NÍVEL DE RIGOR:

Normal, de acordo com a NB – 14.653-2



8) SISTEMÁTICA DE TRABALHO

Durante o trabalho, adotaram-se os seguintes procedimentos:

- a) Em vistoria a região nota-se uma tendência de uso misto (residencial e comercial), rua dotada de pavimentação, água, iluminação pública, linha telefônica (fixo e móvel). O imóvel encontra-se em bom estado de conservação de uso.
- b) Na pesquisa de mercado foram encontrados diversos preços.
Para prédios: método comparativo de dados de mercado, utilizando-se de pesquisa de preços de imóveis localizados em áreas próximas ao imóvel em questão ou

PREFEITURA MUNICIPAL DE IRAUÇUBA-CE

quando da obtenção de dados suficientes, utilizando de metodologia científica (estatística inferencial).

9) REGIÃO

Trata-se de zona urbana do município de Irauçuba-CE, com infraestrutura de energia elétrica e telefone, rua pavimentada e abastecimento de água.

10) CONCLUSÃO:

Valor observado na presente avaliação para imóvel avaliando na Rua Walmar Braga, Nº119, Centro, consoante as normas brasileiras de avaliação vigentes, em 02 de janeiro de 2018, considerando o valor de locação, em números redondos é de R\$ 550,00(quinhetos e cinquenta reais). Não tendo mais a acrescentar, encerramos nosso trabalho de avaliação para apreciação de Vossa Senhoria, prontificando-nos a prestar quaisquer esclarecimentos ou dúvidas adicionais que possam surgir. O Laudo técnico apresentado esta confeccionado em uma só face com 03(três) folhas, sendo duas rubricadas e esta última datada e assinada pelos avaliadores.

Irauçuba –Ce, 02 de janeiro de 2018.

Rita Amélia Mendes Brandão Rosa
Engenheira Civil
Crea/Ce – 320505

Manuel Gonçalves de Sousa Junior
Membro

Marcos Thiago Ferreira da Silva
Membro

PREFEITURA MUNICIPAL DE IRAUÇUBA-CE

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



[Handwritten signature]