

# PREFEITURA MUNICIPAL DE IRAUÇUBA-CE

## **1) OBJETO DA AVALIAÇÃO:**

Refere-se a avaliação de um imóvel para fins de locação, situado na cidade de Irauçuba-CE, casa edificada em terreno próprio, construído em alvenaria, com cobertura em telha cerâmica, situado na Av. Jorge Domingues, nº1083, Centro, Irauçuba – CE, medindo 18,50 metros de largura e 24,50 metros de comprimento, perfazendo uma área total construída de 453,25 metros quadrados.

## **2) LOCALIZAÇÃO:**

O imóvel está localizado na Av. Jorge Domingues, nº1083, Centro, Irauçuba-Ce.

## **3) PROPRIETÁRIO:**

Liduína Maria Araújo, brasileira, casada, portadora do CPF de nº 043.183.553-72, residente e domiciliada na Av. Paulo Bastos S/N, Centro, Irauçuba –CE.

## **4) INTERESSADO:**

Secretaria Municipal de Inclusão Social.

## **5) AVALIADORES**

- Rita Amélia Mendes Brandão Rosa;
- Manuel Gonçalves de Sousa Junior;
- Marcos Thiago Ferreira da Silva.

## **6) OBJETIVO DO TRABALHO:**

Estimativa de mercado para fins de locação.

## **7) NÍVEL DE RIGOR:**

Normal, de acordo com a NB – 14.653-2

## **8) SISTEMÁTICA DE TRABALHO**

Durante o trabalho, adotaram-se os seguintes procedimentos:

- a) Em vistoria a região nota-se uma tendência de uso misto (residencial e comercial), rua dotada de pavimentação, água, iluminação pública, linha telefônica (fixo e móvel). O imóvel encontra-se em bom estado de conservação de uso.
- b) Na pesquisa de mercado foram encontrados diversos preços.  
Para prédios: método comparativo de dados de mercado, utilizando-se de pesquisa de preços de imóveis localizados em áreas próximas ao imóvel em questão ou quando da obtenção de dados suficientes, utilizando de metodologia científica (estatística inferencial).

## PREFEITURA MUNICIPAL DE IRAUÇUBA-CE

Para prédios: método comparativo de dados de mercado, utilizando-se de pesquisa de preços de imóveis localizados em áreas próximas ao imóvel em questão ou quando da obtenção de dados suficientes, utilizando de metodologia científica (estatística inferencial).

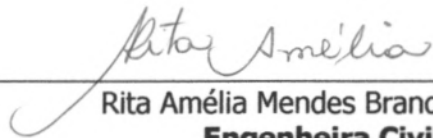
### **9) REGIÃO**

Trata-se de zona urbana do município de Irauçuba-CE, com infraestrutura de energia elétrica e telefone, rua pavimentada e abastecimento de água.

### **10) CONCLUSÃO:**

Valor observado na presente avaliação para imóvel avaliando, Av. Jorge Domingues, nº1083, Centro, consoante as normas brasileiras de avaliação vigentes, em 02 de janeiro de 2018, considerando o valor de locação, em números redondos é de R\$ 1.450,00 (um mil quatrocentos e cinquenta reais). Não tendo mais a acrescentar, encerramos nosso trabalho de avaliação para apreciação de Vossa Senhoria, prontificando-nos a prestar quaisquer esclarecimentos ou dúvidas adicionais que possam surgir. O Laudo técnico apresentado esta confeccionado em uma só face com 03(três) folhas, sendo duas rubricada e esta última datada e assinada pelos avaliadores.

Irauçuba -Ce, 02 de janeiro de 2018.



---

Rita Amélia Mendes Brandão Rosa  
**Engenheira Civil**  
**Crea/Ce – 320505**

---

Manuel Gonçalves de Sousa Junior  
**Membro**



---

Marcos Thiago Ferreira da Silva  
**Membro**

# PREFEITURA MUNICIPAL DE IRAUÇUBA-CE

## RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



9